

Checklistan

– tänk på detta inför flytten!

Möjlighet eller mardröm?
Väl förberedda företag
ökar möjligheterna för att
flytten ska bli en succé.
Vår checklista hjälper er
på vägen.

1 BEHOVSANALYS

- Varför ska vi flytta?
- Var vill vi sitta?
- När ska vi flytta?
- Hur skall de nya lokalerna vara?
- Flyttkonsult - behöver vi det?
- Vad ska vårt kontor signalera?
- Hur kan våra lokalbehov komma att förändras i framtiden?
- Upprätta en tidsplan och budget.

2 KRAVSPECIFIKATION - ANPASSNING AV LOKALEN

- Yta
 - Antal arbetsplatser i dag?
 - Om tre år?
- Utformning:
 - Öppet landskap eller cellkontor?
 - Storrum?
 - Arkivyta/serverrum?
 - Kök/matsal?
 - Konferenslokaler?
 - Passar befintliga möbler?
- Tekniska krav:
 - Belysning.
 - Klimat (externa solskydd etc).
 - Arbetsmiljö (t ex ljuddämpning).
- Ytskikt:
 - Väggar.
 - Golv.

3 ADMINISTRATION

- Avtal gällande gamla lokalen:
 - Säg upp det gamla avtalet på rätt sätt och i rätt tid.
 - Uppsägning av sidoavtal (externt förråd, parkering, bevakning mm).
 - Uppsägning av försäkring.
- Avtal gällande nya lokalen
 - Hyresavtal (löptid).
 - Teckna försäkring, har några yttre förutsättningar förändrats? (Exempelvis från tredje vän till markplan, från centrum till ytterområde.)

4 UPPHANDLING AV KRINGTJÄNSTER

- lämna förfrågningar till leverantörer och utvärdera offerterna. Stäm av mot budget och tidsplaner.
- Telefoni - egen växel eller trådlöst?
- Datakommunikation - nytt nätverk?
- Kyla i serverrummet?
- Lås och larm?
- Inredning?
- Parkering?
- Externt förråd?

5 ADRESSBYTE

- Adressändring till externa kontakter
- Beställ nya trycksaker
 - Visitkort, brevpapper, kuvert mm.

6 FLYTTFASEN

- Anlita flyttfirma eller flytta själva?
- Om vi flyttar själva, vilka försäkringar krävs?
- Vem ska sitta var? Märk upp möbler och kartonger.

7 PÅ PLATS I DEN NYA LOKALEN

- Boka en tillsyn med den gamla fastighetsägaren.
- Begär ett besiktningsprotokoll från tillsynen.
- Planera och genomför eventuella åtgärder som fastighetsägaren begärt.
- Flyttstäda den gamla lokalen.

Ladda ner
din kostnadsfria
checklista på:
lokalnytt.se

