

Victoria Tower Offices,

En arbetsplats bland molnen



Innehåll



- Stockholms nya landmärke
- En arbetsplats bland molnen
- Kista underlättar vardagen
- Kista växer
- Service
- Kommunikationer

- Interiörbilder
- Planritning plan 23 - 28
- Planritning plan 29 - 31
- Teknisk beskrivning Victoria Tower
- Kontaktinformation



Stockholms nya landmärke...

...står nu klart! 34 våningar höga Victoria Tower, ritad av Wingårdh Arkitektkontor AB, med sina 120 spektakulära meter är nu Kistas högsta byggnad. I den större delen av byggnaden bedriver Scandic hotell med 300 rum, restaurang, lounge, konferens- och relaxavdelning samt skybar.

Ovanför hotelldelen, på plan 23 till och med 32, har Savills uthyrningsansvaret för tio våningar kontorslokaler.

Kontoren specialanpassas enligt varje hyresgästs specifika önskemål. Detta för att generera en givande och effektiv arbetsmiljö och ge ert företag möjligheter att skapa just er unika arbetsinredning.

Morgondagens kontor

En arbetsplats bland molnen

I Victoria Tower finner ni morgondagens kontor med en öppen planlösning i en kreativ och nytänkande miljö.

Med milsvid utsikt åt alla väderstreck skapas spektakulära kontor mitt i möjligheternas centrum.

Lokaliseringen mitt i Kista Science City ger en dynamisk, kreativ och levande miljö med plats för både affärsrelaterade och privata möten.

Det här är ett område byggt för att affärer ska utvecklas och blomstra.

Kista underlättar vardagen



Victoria Tower ligger bredvid Kistamässan invid det nyutvecklade Arne Beurlings Torg.

Torget sprudlar av aktivitet och här finner ni restauranger, café, My Way-butik, frisör, gym, blombutik, kemtvätt, Telia företagscenter samt en cykelbutik.

6–7 minuter promenad bort finns Kista Galleria och dess breda serviceutbud öppet till klockan 21. I gallerian finner ni butiker, Sveriges största restaurangtorg, bio, bank, matbutiker, tandläkare, vårdcentral och mycket mer.

Kista erbjuder en mångfald av restauranger och vill man träna under lunchen finns det många ställen att välja bland.

Kista växer!



Etablera dig i Kista. Ta plats i framtiden.

Kista har sedan länge varit känt för sin unika utveckling. Både för svenska och internationella företag. Ingen annanstans i landet finns så många arbetsplatser samlade på en så begränsad yta. Kista Science City är Norra Europas ledande område för data- och kommunikationsteknologi. I Kista Science City tronar Victoria Tower, en av världens modernaste skysrapor.

Välkommen som hyresgäst till Victoria Tower.

Victoria Tower ägs av Call Tower Invest AB. Företaget är ett dotterbolag till den norska AB Invest AS en koncern med fokus på hotell och kontorsfastigheter. Totalt har gruppen byggt över 150.000 kvm hotell och kontor.

God service i området



- 1 POST & BANK
- 2 RESTAURANG
- 3 KIOSK
- 4 TRÄNING
- 5 KEMTVÄTT
- 6 BILSERVICE
- 7 CYKELSERVICE
- 8 KONFERENS ATT HYRA
- 9 HOTELL
- 10 BANKOMAT

Kommunikationer till hela världen

Tunnelbanan avgår var sjätte minut under rusningstrafiken och det tar sjutton minuter från T-centralen till Kista.

De goda kommunikationerna och närheten till såväl E4, E18 samt till Arlanda gör att Kista är lätt att nå från hela världen.

Ett omfattande förbättringsarbete pågår med vägarna som leder in till Kista. E18, Kymplingelänken, Hjulstakorset och Rissnekorset byggs om för att förbättra framkomligheten till och från Kista. Anslutning till tvärbanan börjar byggas 2016.



Det finns många trevliga cykelvägar till Kista.



Det tar 20 min till Arlanda med bil, ca 25 min med pendeln.



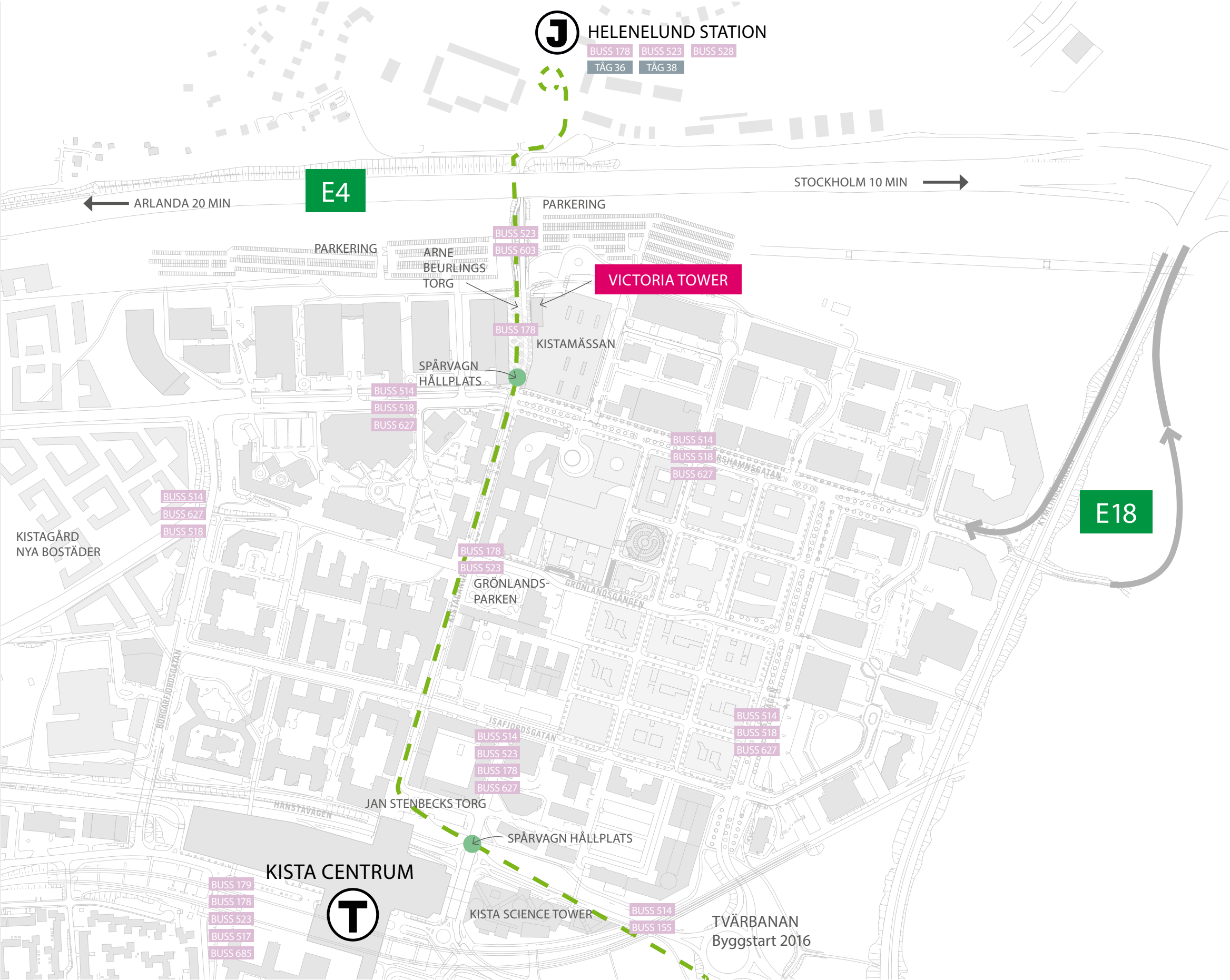
Pendeltåget till Hälene från Stockholms Central tar tolv minuter. Nu går även pendeltåget mellan Älvsjö och Uppsala med stopp vid Arlanda.

Bussar avgår regelbundet från Kista och det finns en mängd linjer att välja på.

Från Kista till Arlanda är det 3 mil, dvs ca 20 minuter med bil.



Karta Kommunikation



BUSSAR SOM UTGÅR FRÅN KISTA CENTRUM

- 155 Akalla, Rissne, Brommaplan
- 178 Mörby resp. Jakobsberg
- 179 Vällingby, Spånga, Tensta
- 197 Nattbuss till Stockholm Central
- 514 Tensta, Rinkeby, Kista Gård
- 517 Akalla
- 518 Barkarby, Vällingby
- 523 Upplands Väsby
- 537 Upplands Väsby, Norrviken Station
- 554 Råby, Tibble torg
- 603 Danderyds Sjukhus
- 627 Sollentuna Station via Täby
- 685 Åkersberga Station
- 687 Vallentuna

TUNNELBANA

T-centralen–Kista 17 min
Byte till gröna linje vid Fridhemsplan

PENDELTÅG

Helenelund–Centralen, 14 min
Helenelund–Stockholm Södra, 19 min
Helenelund–Arlanda, 19 min

ARLANDA SUPER SHUTTLE

Minibussar finns att boka till fast pris mellan Kista och Arlanda.

Visionsbild interiör - kontorslandskap



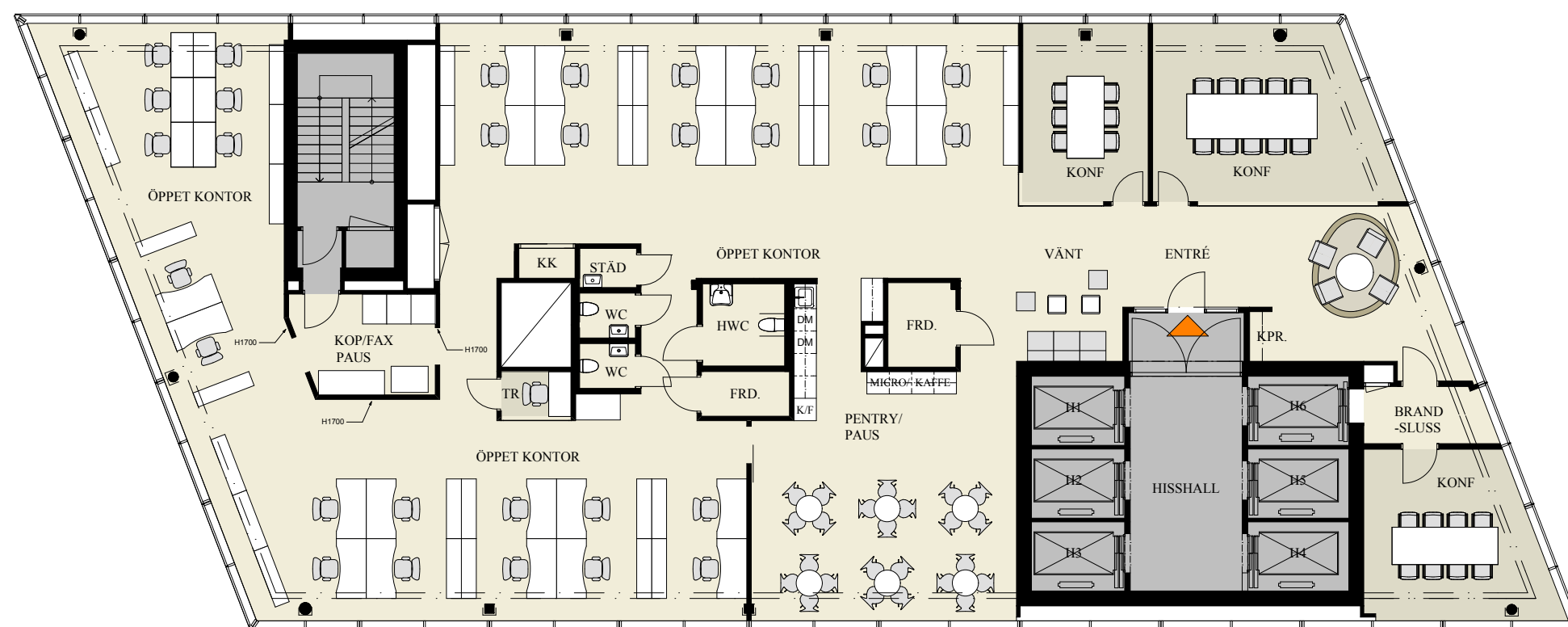
En arbetsplats
bland molnen

Planritning plan 23-28

Modernare och effektivare arbetsmiljö

Var på våningsplanet du än befinner dig så är utsikten hänförande. Kontorslokalen ger ett fritt, luftigt och stimulerande intryck, som skapar positiv energi och bidrar till en kreativ arbetsmiljö för er organisation.

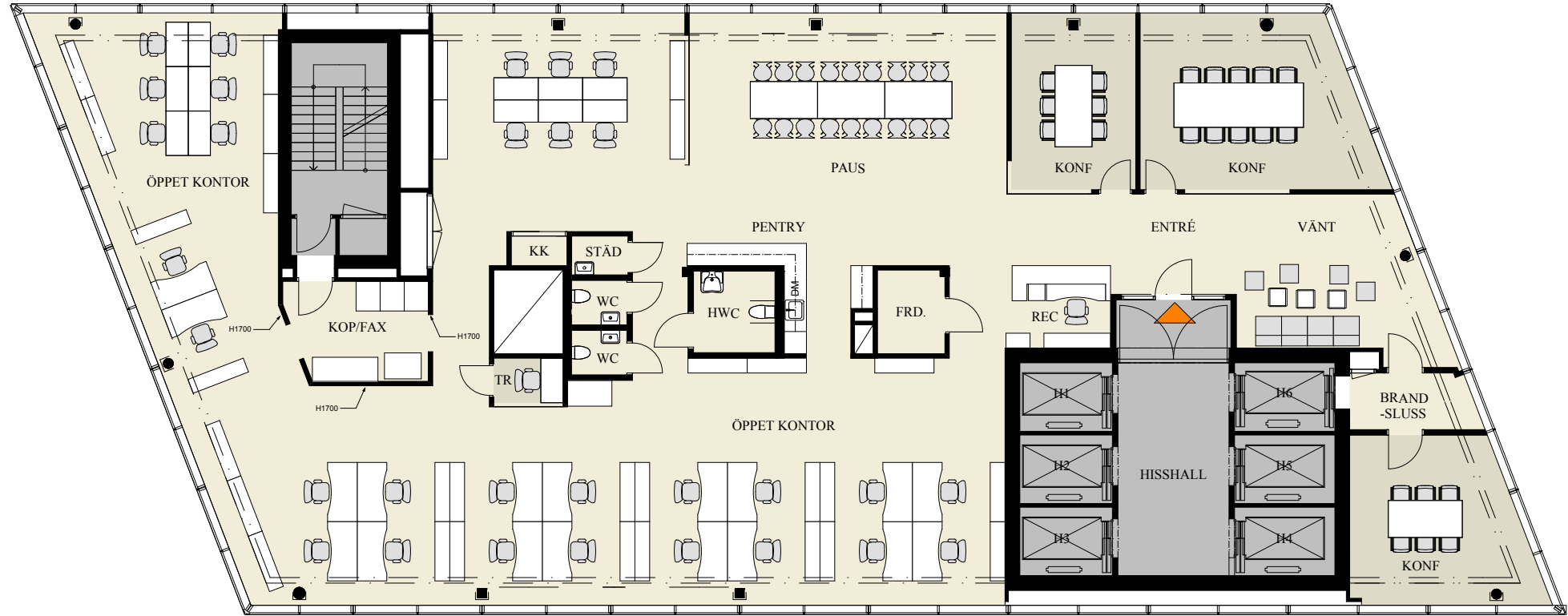
Det effektiva och öppna kontorslandskapet kommer att bidra till en mer flexibel och modern arbetsmiljö och stärker därmed kontakten mellan olika personalgrupper inom bolaget. Det innebär att bolagskulturen samverkar med fastighetens profil och ni stärker därmed företagets samhörighet.



Plan 23–28, 453 kvm
 Max 30 arb.pl. ~15 kvm/pers
 1 st konf.rum 10 pers
 2 st konf.rum 6 pers
 1 st tysta rum
 1 lunchrum/workshop
 1 väntyta/visningsyta
 1 st kop/fax

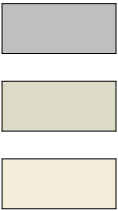
TRAPPHALL
 KONFERENS, TYSTRUM
 ALLMÄN YTA

Planritning plan 23-28

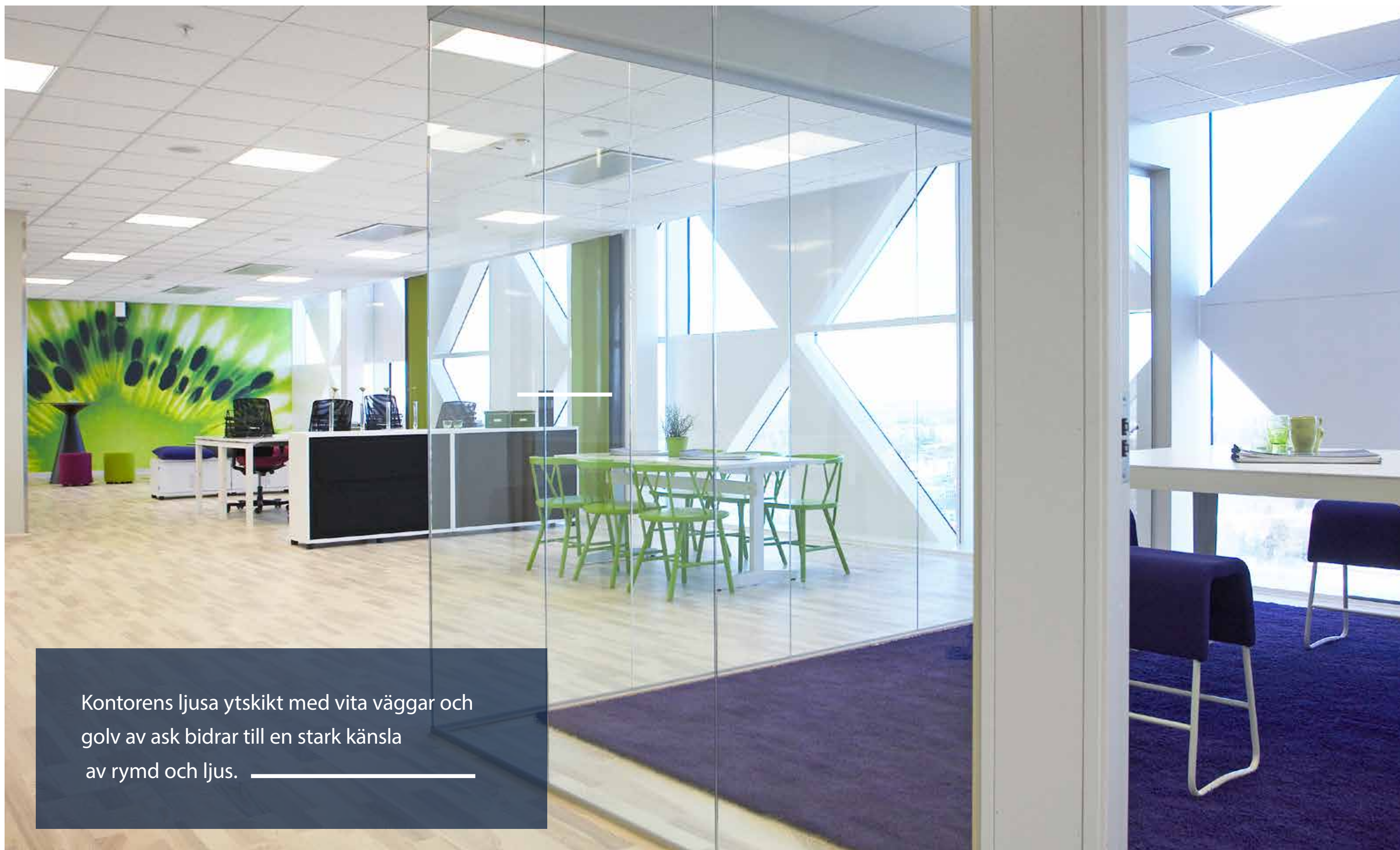


Alternativ
planlösning

- Plan 23-28, 453 kvm
- Max 30 arb.pl. ~15 kvm/pers
- 1 st konf.rum 10 pers
- 2 st konf.rum 6 pers
- 1 st tysta rum
- 1 lunchrum/workshop
- 1 väntyta/visningsyta
- 1 st kop/fax



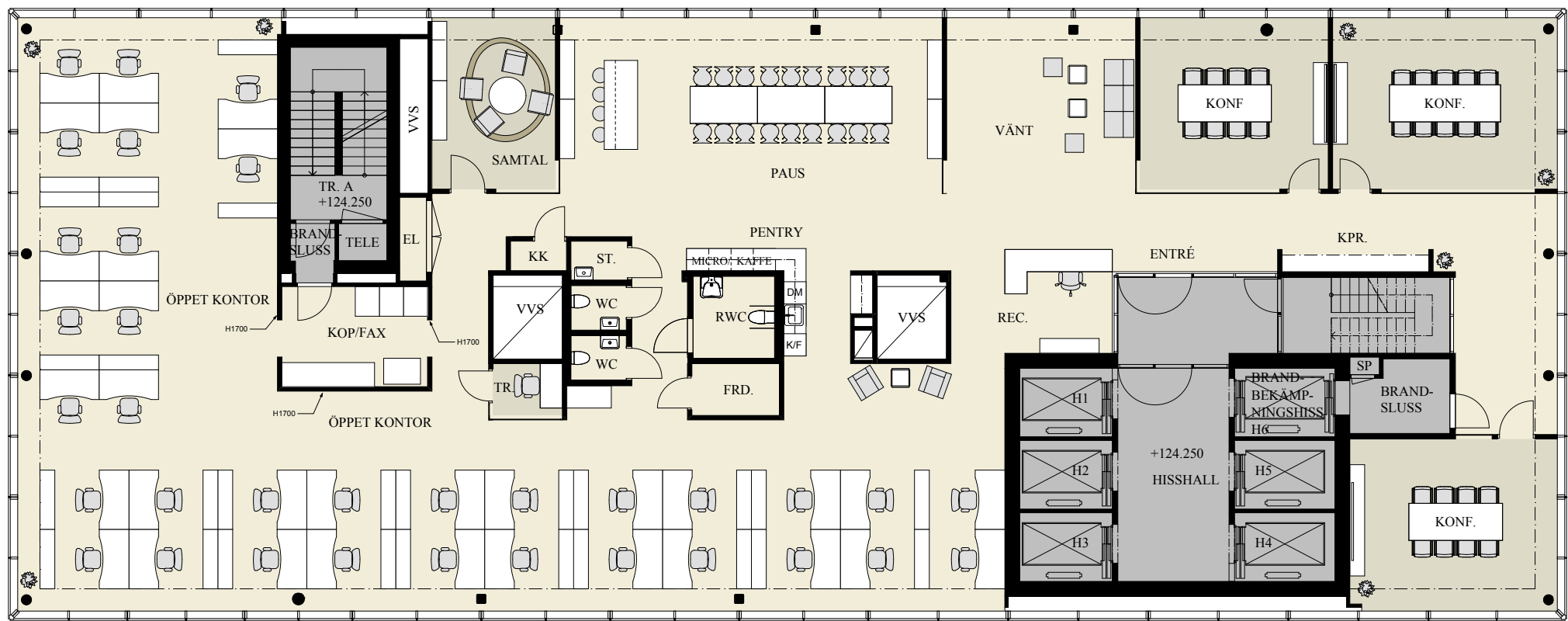
Visionsbild interiör



Kontorens ljusa ytskikt med vita väggar och golv av ask bidrar till en stark känsla av rymd och ljus.

Modernare och effektivare arbetsmiljö

Vi tillbringar större delen av vår vakna tid på arbetsplatsen. Det ställer höga krav på arbetsmiljön. Vi erbjuder nu morgondagens högteknologiska arbetsplats som ger möjlighet till optimal kostnadseffektivitet och maximal kreativitet. Här skapas arbetsglädje och ett dynamiskt samspel mellan kollegor och företag.



Plan 29-31, 536 kvm
Max 35 arb.pl. ~15 kvm/pers
1 st konf.rum 14 pers
2 st konf.rum 8 pers
2 st tysta rum
1 lunchrum/workshop
1 väntyta/visningsyta
1 st kop/fax

- TRAPPHALL
- KONFERENS, TYSTRUM
- ALLMÄN YTA

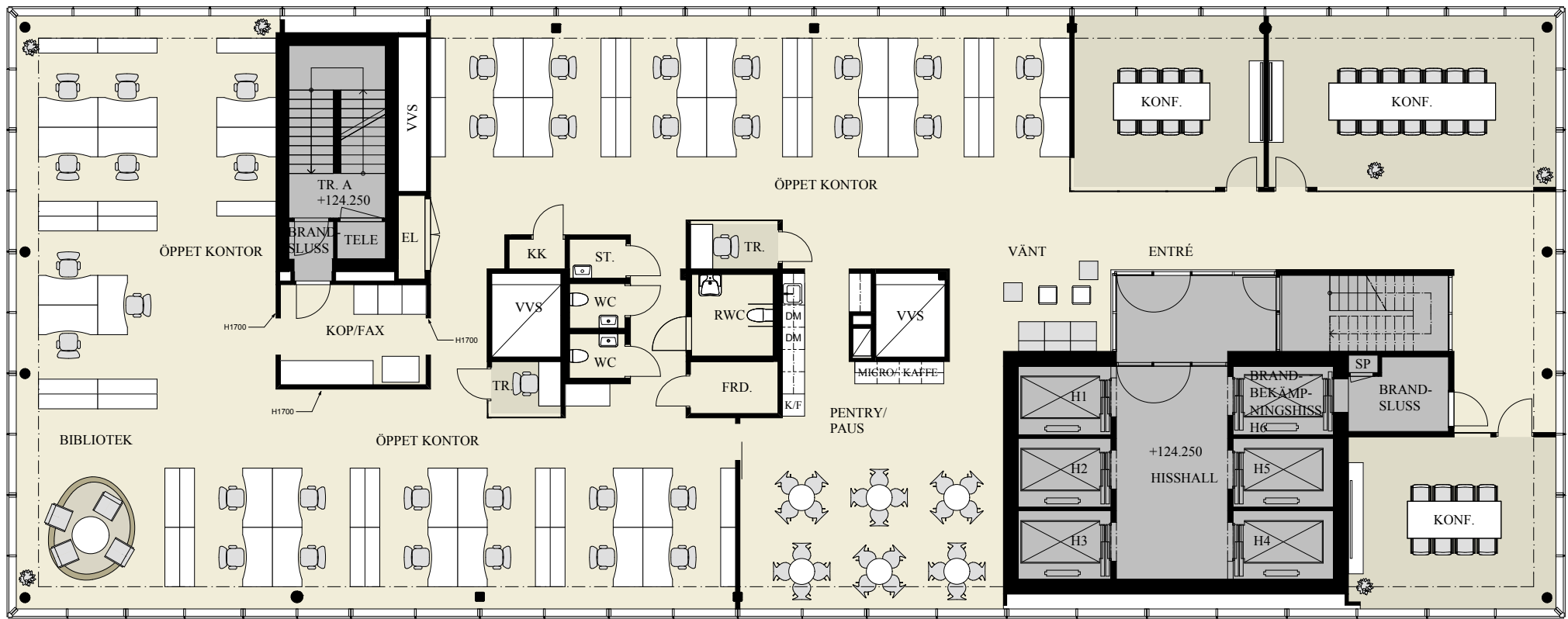
En arbetsplats
bland molnen



Arbetsmiljö och service

Victoria Tower är en modern byggnad som är grundad på ett långsiktigt miljötankande. Byggnaden är konstruerad med en öppen planlösning för att hålla nere energikostnaderna på ett effektivt sätt.

I bottenplanet har Victoria Tower en attraktiv lounge för personal och för kunder. Miljön inbjuder både till att äta en god lunch samt att avsluta en bra arbetsdag med en trevlig afterwork.



Alternativ planlösning

- Plan 29-31, 536 kvm
- Max 35 arb.pl. ~15 kvm/pers
- 1 st konf.rum 14 pers
- 2 st konf.rum 8 pers
- 2 st tysta rum
- 1 lunchrum/workshop
- 1 väntyta/visningsyta
- 1 st kop/fax

- TRAPPHALL
- KONFERENS, TYSTRUM
- ALLMÄN YTA

Teknisk beskrivning Victoria Tower

■ Rumshöjd

Rumshöjden är ca 2,7 meter upp till undertak. I en zon vid fasad är fri takhöjd högre så att dagsljusinsläpp och utblick maximeras.

■ Rumslösning

Varje våningsplan kan indelas i cellkontor och konferensrum med modulväggar. Fönsterplacering i fasaden ger en modulindelning på 3,40 meter. Detta möjliggör rum om ca 13–15 kvm beroende av valt djup och ger en korridorbredd om minimum ca 2 meter.

■ Inomhusklimat

Rumstemperaturen inomhus får vara mellan +20–25°C under arbetstid. Zonkontroller för värme/kyla som medger individuell reglering.

■ Belysning

Allmänbelysningen utgörs i de flesta fall av infällda armaturer i undertak och justeras i förhållande till hyresgästens möblering. I kontorsrum och kontorsytor ges en allmänbelysning om minst 300 lux, som medeltal i rummet.

■ Ljudisolering

Ljudisoleringskrav 35 dB gäller mellan kontorsrum och samtalsrum samt 44 dB mellan mötesrum.

■ El och data

Varje arbetsplats får el och data från nedföringsstavar. Hyresvärden ombesörjer ett st. tvåvägsuttag för allmänkraft samt ett st. tvåvägsuttag för datakraft. Uttag för data är separerade i elcentralen för att möjliggöra för hyresgästen att ansluta till UPS etc. Hyresgästen matar varje arbetsplats med kraft från nedföringsstavar samt installerar sitt datanätverk i den förberedda kanalisationen.

■ Teletekniska system

- Kanalisation för entré och passerkontrollsystem.
- Hisstelefonsystem för nödanrop.
- Inkommande fiber för bredband finns med överlämningspunkt (ÖP) i trapphuset.

■ Brand och säkerhet

- Lokalerna utrustas med entrépartier motsvarande skyddsklass 2.
- Hela lokalen förses med sprinkler.
- Utrymningslarmsystem enligt myndighetskrav.



savills



Gabrielle Hemmerlind

Chef Uthyrning

Savills, Sergels Torg 12, Plan 9, 111 57 Stockholm

tel 08-562 858 91, mobil 073- 316 39 54

ghemmerlind@savills.se



Claes Reuterswärd

Uthyrare

Savills, Sergels Torg 12, Plan 9, 111 57 Stockholm

tel 08-56228627, mobil 070-715 41 82

creutersward@savills.se

Uthyrning

020 - 150 223

atthyra@savills.se