

KÄRRVIOLSVÄGEN

"NYBYGGT LAGER/VERKSTAD PÅ HEDENSTORP"



LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR/LAGER/VERKSTAD
ADRESS	KÄRRVIOLSVÄGEN, JÖNKÖPING
YTA	CA 1 150 KVM
HYRA	KALLHYRA
TAKHÖJD	8 M I UNDERKANT AV BALK I LAGER
EL	EGET ABONNEMANG
P-PLATS	FINNS PÅ FASTIGHETEN
VÅNINGSPÅN	PLAN 1-2
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE

NYBYGGT KONTOR OCH LAGER PÅ HEDENSTORP

Uppe på Hedenstorp i Jönköping finns det en nybyggd lokal med byggår 2019/2020. Lokalen är idag uppdelad i två mindre lokaler med en skiljevägg som separerar lokalerna. Lokalen i mitten av fastigheten uppgår till 459kvm och lokalen till höger uppgår till 688kvm. Den totala ytan blir då 1147 kvm. Den mindre lokalen är uppdelad i 324 kvm lager och 135 kvm kontor och den större lokalen är uppdelad i ca 618 kvm lager och 70 kvm kontor. Varje lokal har en port anpassad för lastbilstransporter och till lokalerna finns parkering samt en elstyrd grind som öppnas via telefonsamtal. Ut över detta är alla utomhus ytor asfalterade, fiber finns i fastigheten och oljeavskiljare finns.

Hedenstorp har ett mycket bra läge med dess närhet till Jönköping citykärna samt påfart till riksväg 47 mellan Trollhättan-Oskarshamn och 40 som går mellan Göteborg-Vimmerby. Det finns nu tillfälle för verksamheter att etablera sig i detta framväxande industriområde. Det finns bra kommunikationer med busslinje 132 och 27.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se





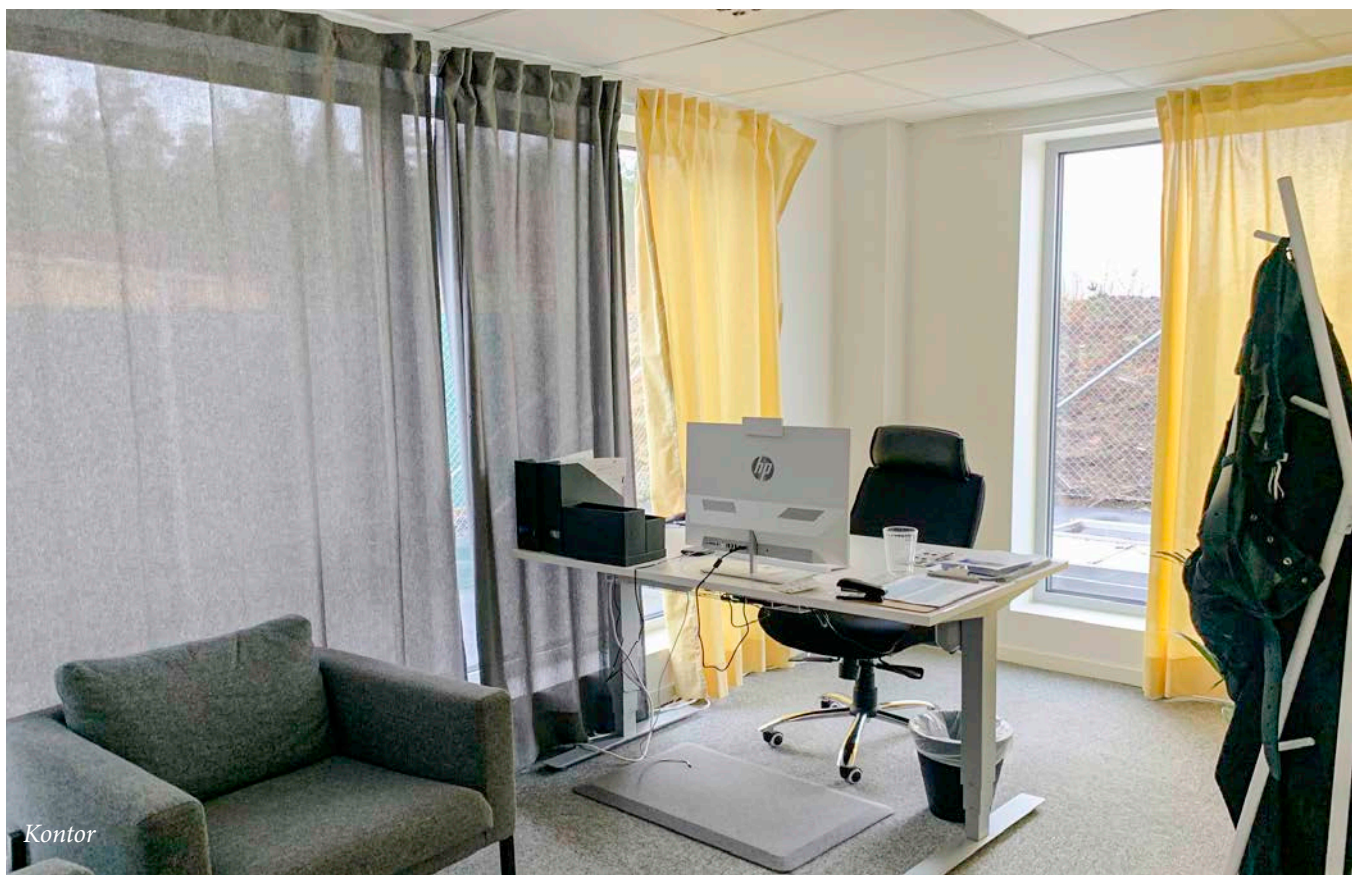
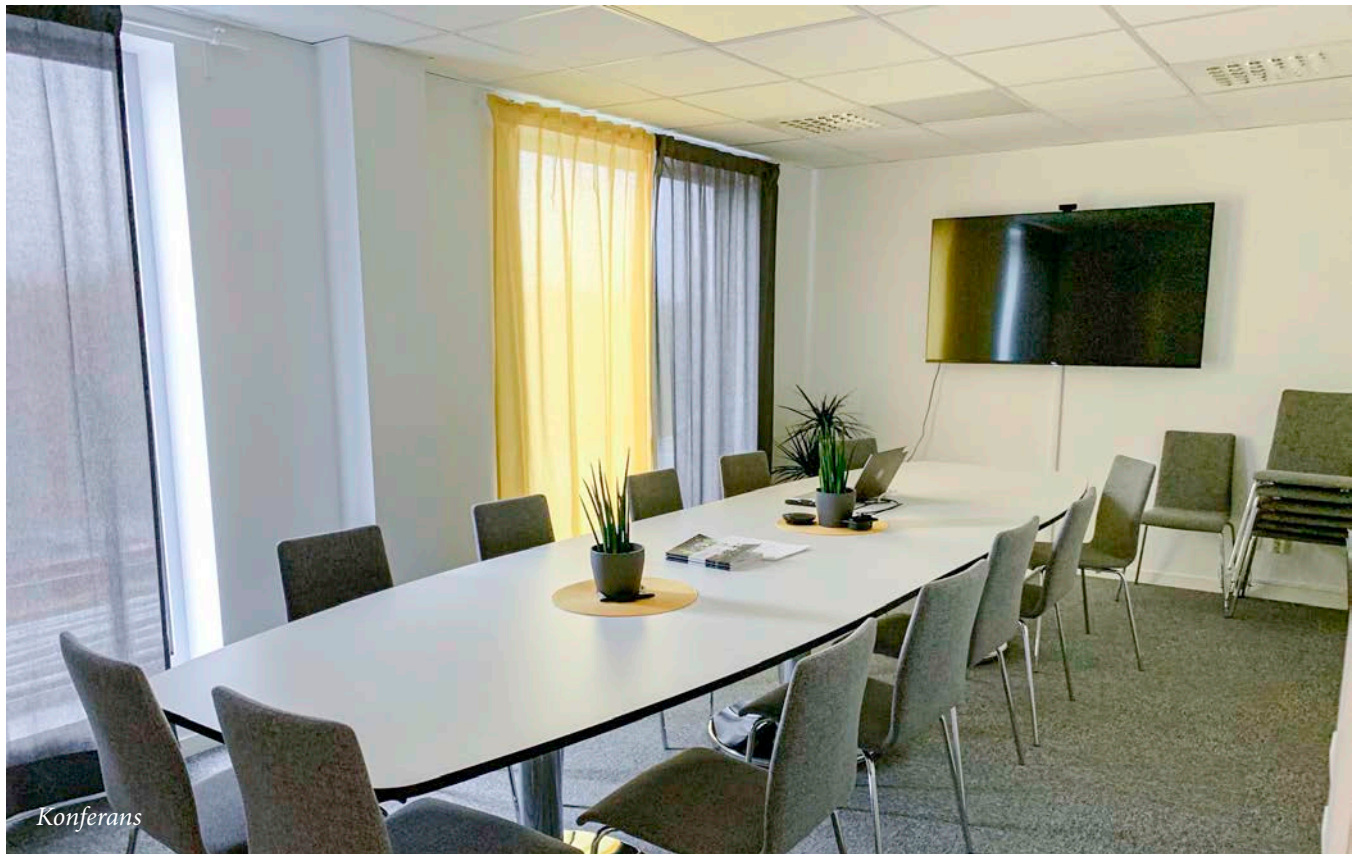


HEDENSTORPS UTVECKLING

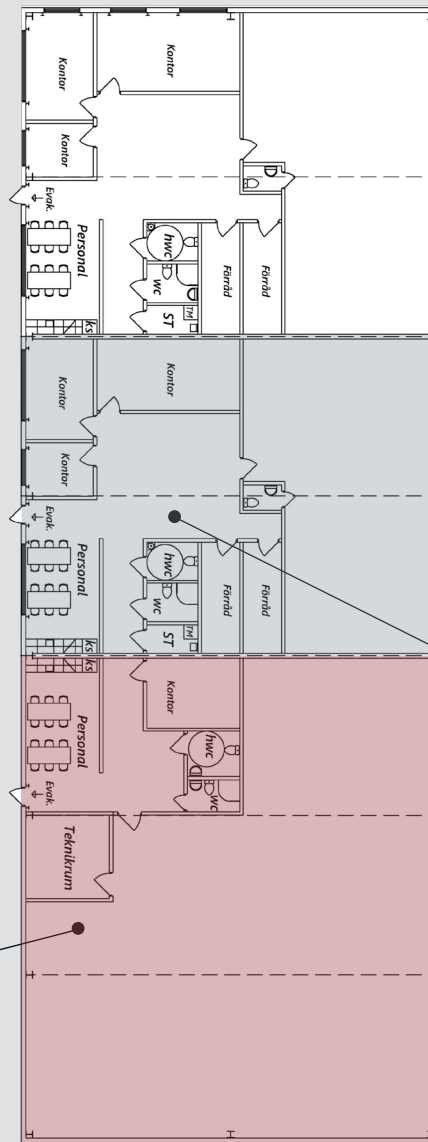
Hedenstorp är ett verksamhetsområde som varit under utveckling sedan 1990. Norra delen av Hedenstorp av området var först med att utvecklas och området har enda sedan start riktat sig till verksamheter som är i behov av närheten till goda kommunikationer. Hedenstorp industriområde är beläget precis intill riksväg 40 och väg 195 samt med närhet till väg 26/47, E4 och Jönköpings flygplats.

Sedan 1990 har Hedenstorp växt och nu berör även utvecklingen området söder om riksväg 40, precis intill flygplatsen. Större delen av marken runtomkring Hedenstorp är kommunägd och består till största del av barrskog och våtmarker, i nära anslutning av området ligger ytterligare naturområden och Vattenledningsparken. Området har stor potential att utvecklas ännu mer vilket Jönköpings kommun arbetar hårt för att göra. Från vissa delar av området kring Hedenstorp har man utsikt över staden vilket höjer attraktiviteten i området och planer på förbättrad infrastruktur och nya bostäder är något som diskuteras. Närheten till bostäder i västra Jönköping gör att arbets- och besöksresor blir relativt korta till och från Hedenstorp. Utveckling har gått fort de senaste åren och området har redan nu många arbetsplatser. Tanken är att förbättra kommunikationerna ytterligare till- och från området genom att låta stomlinje 2 trafikera området. Det finns även planer på både F-6-skola, cykelvägar, bostäder och annan service som ska bidra till stadsstrukturen. Kommunen vill ha att Jönköpings stadsbild ska stärkas vilket är syftet med att kommunen vill att området kring Hedenstorp ska fortsätta utvecklas. I nutid planeras bensinmack och restauranger i anslutning av Hedenstorp trafikplats.





LAGER/KONTOR,
CA 690 KVM

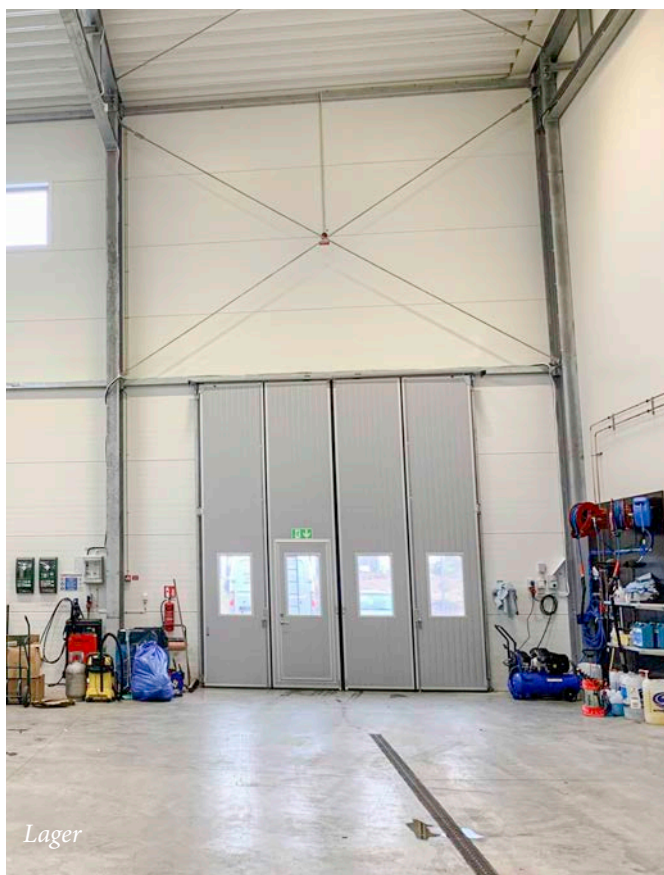
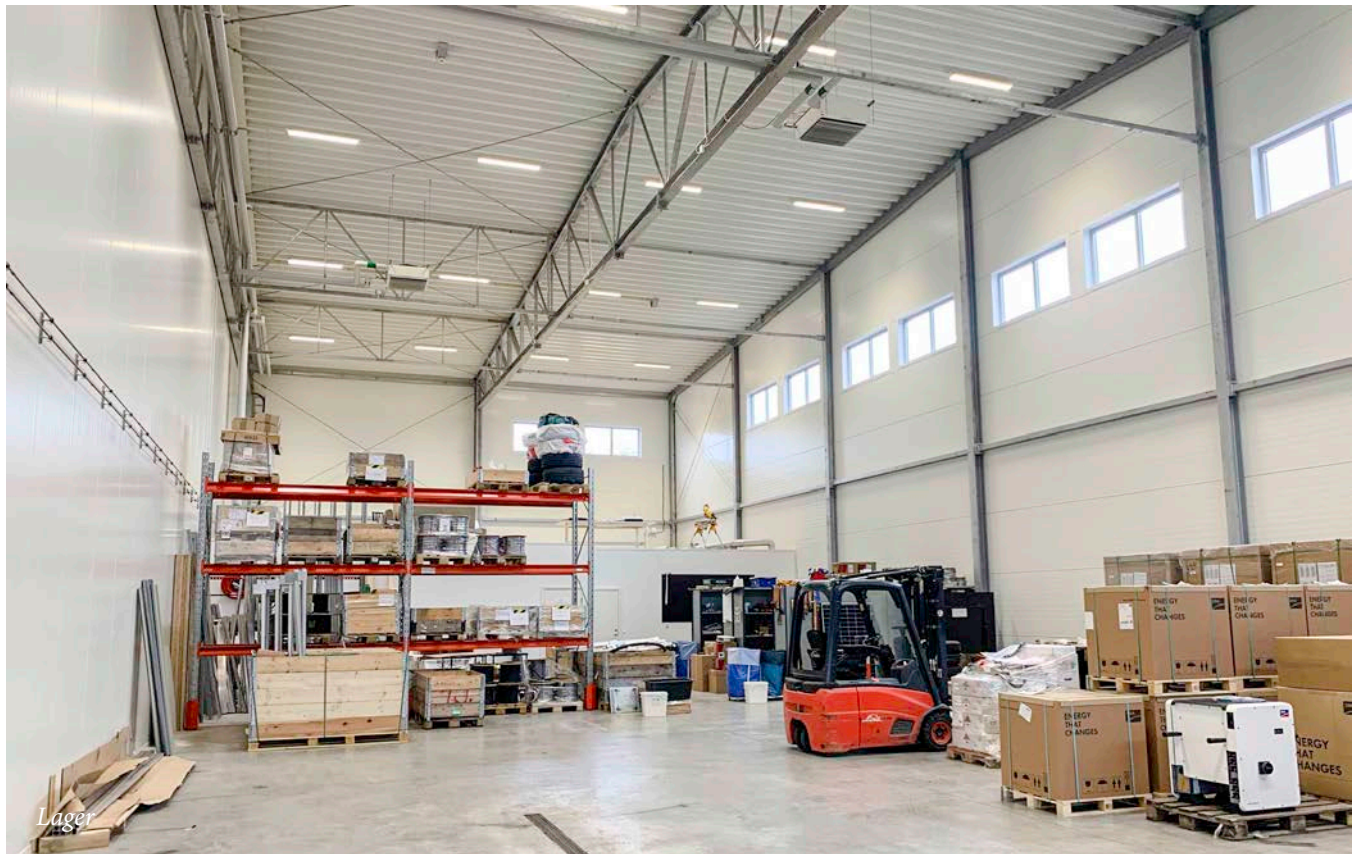


LAGER/KONTOR,
CA 460 KVM

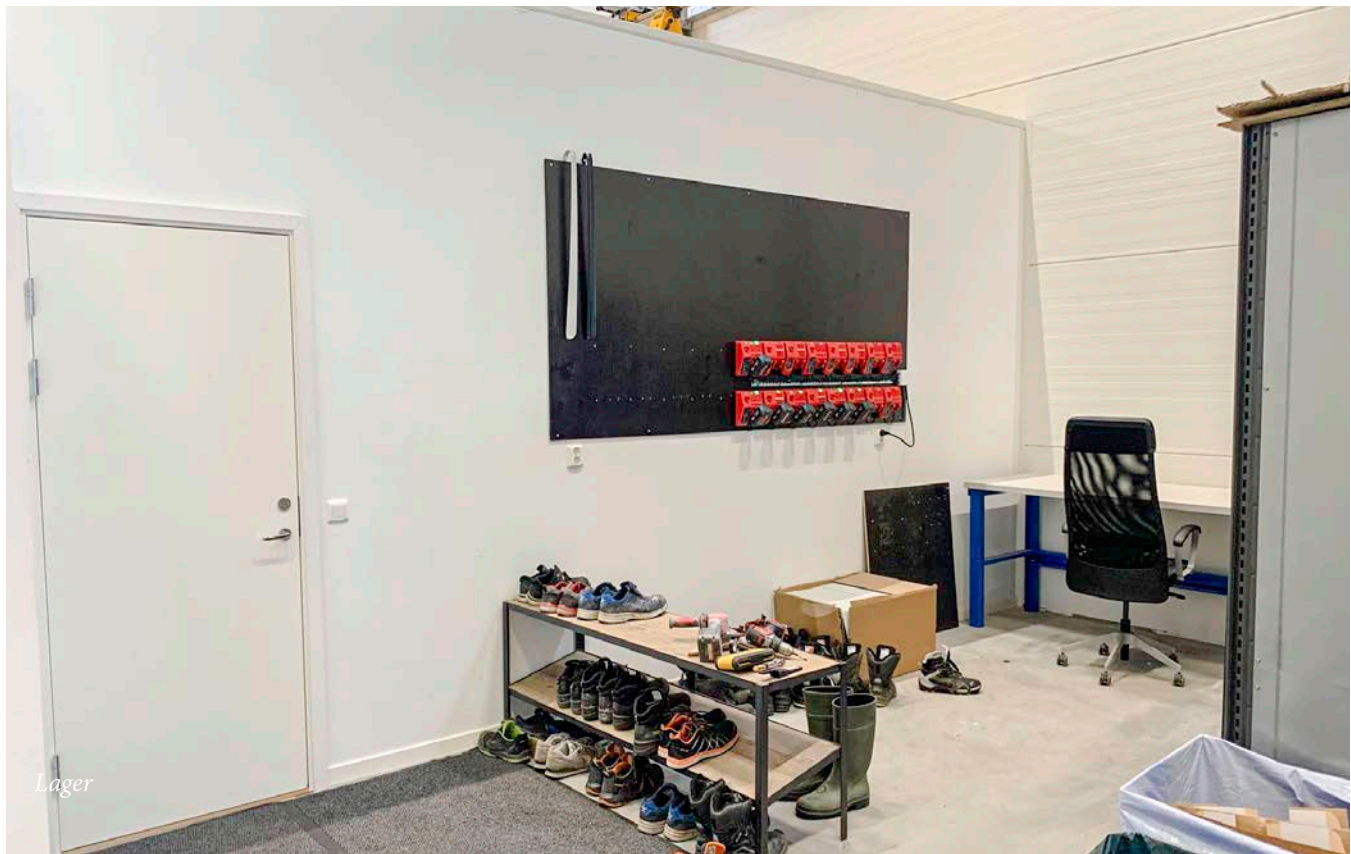
PLAN 1 - PLANRITNING

Lokalen är nybyggd år 2019/2020. Det finns två lokaler varav en uppgår till 459 kvm och den andra till 688 kvm. Möjlighet finns att montera ned en skiljevägg som avdelar de två lokalerna för att ha en större lokal. I kontoret finns det konferensrum,

lunchrum, kontorsplatser, toaletter, omklädningsrum, arkiv och tvättrum. I lagerdelen finns det port anpassad för lastbilstransporter. Frihöjdande takstol med 8 m frihöjd under takstol.











JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

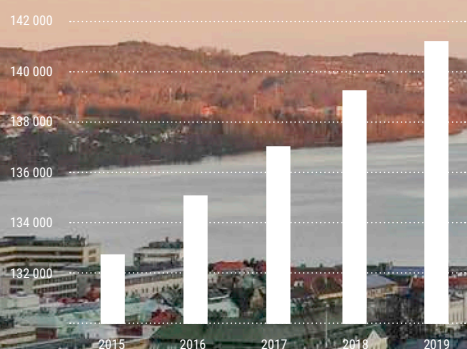
av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3, 553 21 Jönköping

