



Sveavägen 20

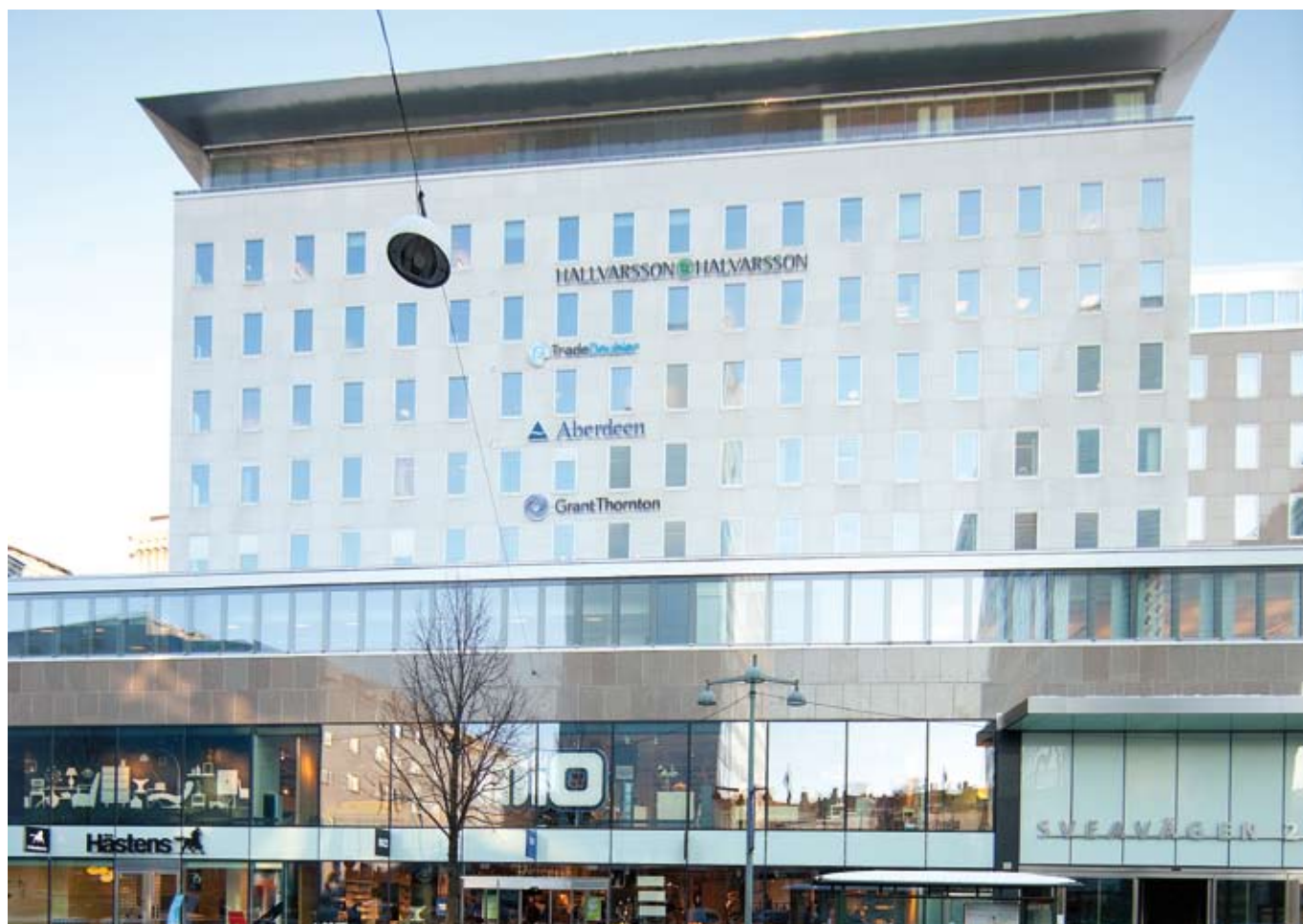
Malmskillnadsgatan 29

422 kvm kontor
Stockholm



DILIGENTIA

FASTIGHETER SOM GÖR SKILLNAD



Välkommen till Diligentia

Sveavägen 20/Malmskillnadsgatan 29

Yta	Våning
422 kvm	plan 6

Husets karaktär

Huset byggdes år 1967 för Skandia International. 2006 påbörjade man en totalrenovering av fastigheten och det var White Arkitekter tog hem segern med sitt förslag i Diligentias utlysta arkitekttävling. Det resulterade i att man byggde ut två huskroppar för att kunna skapa optimala våningsplan för kontor.

Lokalens/lokalernas utformning

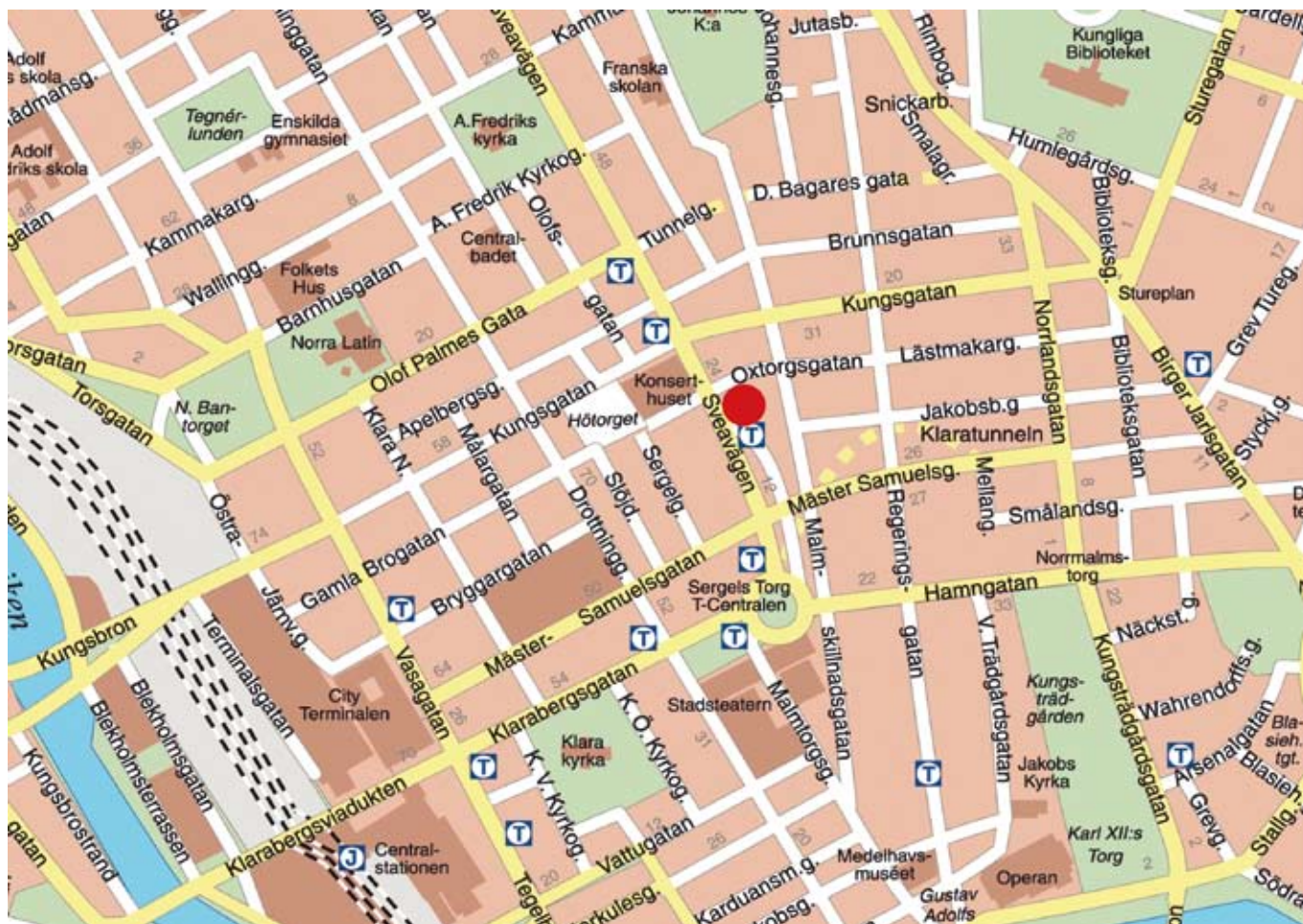
422 kvm plan 6: Yteffektiv lokal med öppen planlösning samt mötesrum vid entrén med eget pentry. Avskild pausyta med pentry för personal. Dusch finns.

Grannar i huset/kvarteret

Här i huset blir du och ditt företag långt ifrån ensamma, tvärtom hamnar ni i ett mycket gott sällskap bland stora och små företag. Möbelbutiken MIO, PR-byrå Hallvarsson & Halvarsson samt revisionsbyrå Grant Thornton är några av de större företagen som har valt Sveavägen 20/ Malmskillnadsgatan 29.

Teknisk information

Uppvärmning sker via fjärrvärme. I huset finns även mekanisk till och från luftventilation, samt fjärrkyla. Fastigheten är ansluten till fiberkabelnät, vilket innebär att du som hyresgäst själv kan välja tele- och bredbandsleverantör.



Promenadavstånd till det mesta

Området

Sveavägen 20/Malmskillnadsgatan 29 ligger mitt i Stockholms city. Här finns allt och lite till. För dig med företag som har mycket affärsmöten är detta ett bra och tillgängligt läge.

Närservice

Strax nedanför fastigheten ligger Hötorget med den matrika Hötorgshallen. Om du promenerar Kungsgatan norrut når du Kungsträdgården och Stureplan, där det finns många trevliga restauranger för alla lunchtillfällen. I fastigheten finns reception, konferens, samt restaurang Fru Ingeborg. SATS samt flera kända butiker finns på markplan.

Kommunikationer

Bussar

Alldeles i närheten finns ett flertal busshållplatser med bussar som tar dig vidare ut i Stockholm. Från Hötorget går bland annat blåbuss 1 som trafikerar mellan Frihamnen - Stora Essingen.

Tunnelbana/Pendeltåg/Fjärrtåg

Närmaste tunnelbanestation finns i samma hus och är gröna linjen, station Hötorget, välj uppgång Sveavägen/Malmskillnadsgatan. Från T-Centralen avgår pendeltåg samt fjärrtåg som tar dig vidare ut i Sverige.

Parkering

Det finns ingen parkering i huset men däremot är det nära till parkeringshusen Hötorgsgaraget samt Oxtorgsgaraget.

Husets/kvarterets/områdets historia

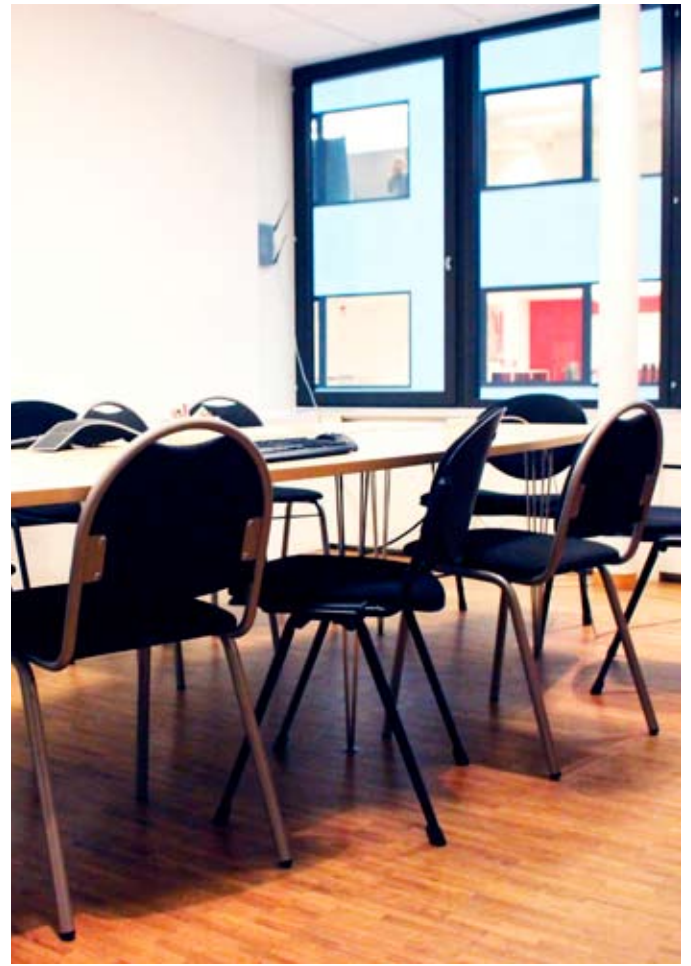
Sveavägen 20 ligger i det anrika affärskvarteret Putten. Namnet lär ha kommit av att det låg ett hästslakteri här, där hästerna "gick i Putten". På Malmskillnadsgatan 19 låg August Falks fläskvarufabrik.

Övrigt

Den nuvarande byggnaden byggdes från början för Skandia international 1967. Rivningarna hade givit plats för ett nytt Sergels torg och Hötorgsskraporna. Arkitekt Nils-Einar Eriksson (1899-1978) ritade med tanken att komplettera det nya city med ett prestigebygge.



Konferens



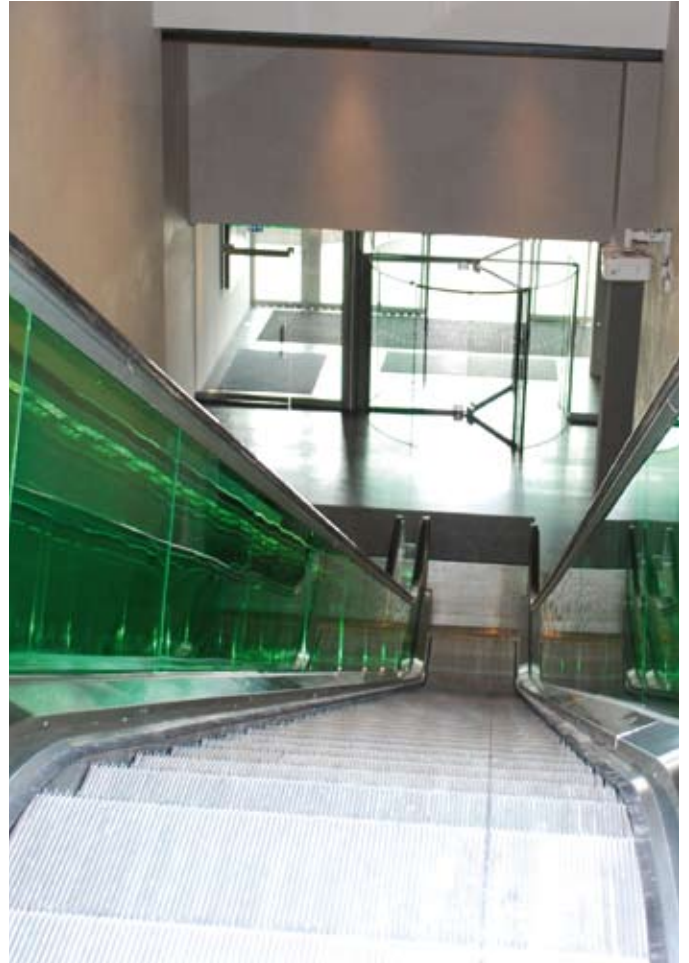
Konferens



Landskap



Ljusgård



Rulltrappa mot Sveavägen



Ljusgård



PLAN 6

29 arbetsplatser i storrum
1 arbetsplats i reception

1 mötesrum á 6 platser
1 mötesrum á 10 platser
1 tyst rum

.....
Pausyta/Pentry
Kapprum
3 WC varav 1 RWC
Kopiering/Förråd
Städ

LOA, lokalyta: ca 422 kvm
ger ca 14,1 kvm/arbetsplats



SKALA 1:200 A3

2012-11-06



Diligentia: Fastigheter som gör skillnad.

Vi är fastighetsbolaget som tillåter oss själva att ha en **samhällsförbättrande strävan**. En strävan att få bidra till ett mer inspirerande samhälle med miljöer där människor helt enkelt **mår bra**. Att få bidra till ett samhälle som stimulerar företag att **stärka Sverige** ur både hållbarhetsperspektiv och genom ökad tillväxt och sysselsättning. Ett samhälle som **gör livet lättare** för våra sjuka, våra äldre och våra barn.

Till hjälp har vi våra fastigheter. Vi har interiörer, exteriörer, miljöer och personal. Vi har **innovativa idéer**. Vi har den diskreta detaljen i kontorets fönsterbräde och det stora penseldragets skolor. Vi har vår grundtanke: att **äga, förvalta och utveckla** fastigheter på ett sätt som bidrar till ett bättre samhälle.

Vårt mål är att de företag som sitter i våra kontorslokaler ska bli mer framgångsrika. Det kan låta som en stor uppgift för ett fastighetsbolag, men vi är övertygade om att vi genom våra lokaler kan öka uppkomsten av innovativa idéer. På så sätt kan vi bidra till högre lönsamhet för våra hyresgäster och ett mer välmående samhälle. Vi är mer än en hyresavi eller en person som justerar lokalens temperatur. Vi är en affärspartner. Genom innovation och utveckling skapar vi mer inspirerande arbetsplatser. Arbetsplatser där folk trivs, har kul och jobbar bättre.

Kontakta oss gärna

Diligentia AB
Box 7063
103 86 Stockholm

Besök: Jakobsbergsgatan 22
Växel: 08-573 655 00

Uthyrning: 08-573 657 00
www.diligentia.se