

SCIENCE TOWERS

JÖNKÖPINGS KOMMUNS
FASTIGHETSUTVECKLING AB

SCIENCE PARK JÖNKÖPING AB



SCIENCE PARK

JKPG  FAST



Illustrationsbild: Science Towers med vy från 51 meters höjd.

NU BYGGER VI **SCIENCE TOWERS**

Med målet att skapa fler entreprenörer, fler tillväxtföretag och en stark regional innovationsmiljö i Jönköpings län ser Science Park och Jönköpings Kommuns Fastighetsutveckling AB ett behov av att bygga framtidens mötesplats – där näringslivet, entreprenörskapet och akademien kan mötas. Nu planeras den nya byggnaden Science Towers som kommer att byggas i direkt anslutning till Science Park och Jönköping University.

Fastigheten Science Towers är planerad till cirka 12300 kvm BTA med 15 våningar och cirka 70 meter i höjd samt eventuellt ett garage under mark. Fastighetsägare är Jönköpings Kommuns Fastighetsutveckling AB. Detaljplan ligger för närvarande för granskning och byggstart planeras till hösten 2019.



Inspirationsbild fotad på Downtown Camper by Scandic i Stockholm.

JÖNKÖPINGS KOMMUNS FASTIGHETSUTVECKLING AB

Ändamålet med verksamheten är att bidra till att tillgodose kommunens, kommuninvånarnas och näringslivets behov av mark och lokaler och därigenom främja näringsliv och sysselsättning.

Bolaget ska för uthyrning nyproducera, förvärva, äga, förvalta och utveckla fastigheter. Verksamheten ska främja näringslivet, skapa sysselsättning och arbetstillfällen i Jönköpings Kommun. Verksamheten ska främja mäss-, arrangemang-, konferens- och kulturverksamheten i Jönköpings Kommun samt främja tillgången av parkeringsplatser.

2018-10-01 förvaltar och äger bolaget följande fastigheter och dotterbolag:

- Elmia, ca 68 100 kvm
- Hälsan 2 (Science Park), ca 14 500 kvm
- 5 P-hus Sesam, Per-Brahe, Atollen, Smedjan, Biblioteket, ca 1895 platser
- **Jönköpings Kommuns Förvaltnings AB:** Industribyn Ljungarum, ca 5400 kvm industrilokaler

Vi har ett antal planerade projekt inom närtid, som utveckling av Elmiaområdet, Science Towers, två till tre nya P-hus, varav ett är vid Tändstickshotellet och två vid Södra Munksjön.

Vårt uppdrag är att nyproducera, förvärva, äga, förvalta och utveckla ändamålsenliga fastigheter för uthyrning i de centrala delarna av Jönköping. Koncernen skall tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för Elmia AB, för hyresgäster i Ljungarums industriby, för hyresgäster i Science Park samt uppföra och äga parkeringsanläggningar.

Jönköpings Kommuns Fastighetsutveckling har en vision att skapa en ny kreativ mötesplats i Science Towers, en modern samhällsbyggnad öppen för alla. Fastigheten skall andas hållbarhet, flexibilitet och ge en modern och hållbar känsla över tid.

Våra värdeord Omtanke, Initiativ och Långsiktighet skall genomsyra hela processen från start till mål.

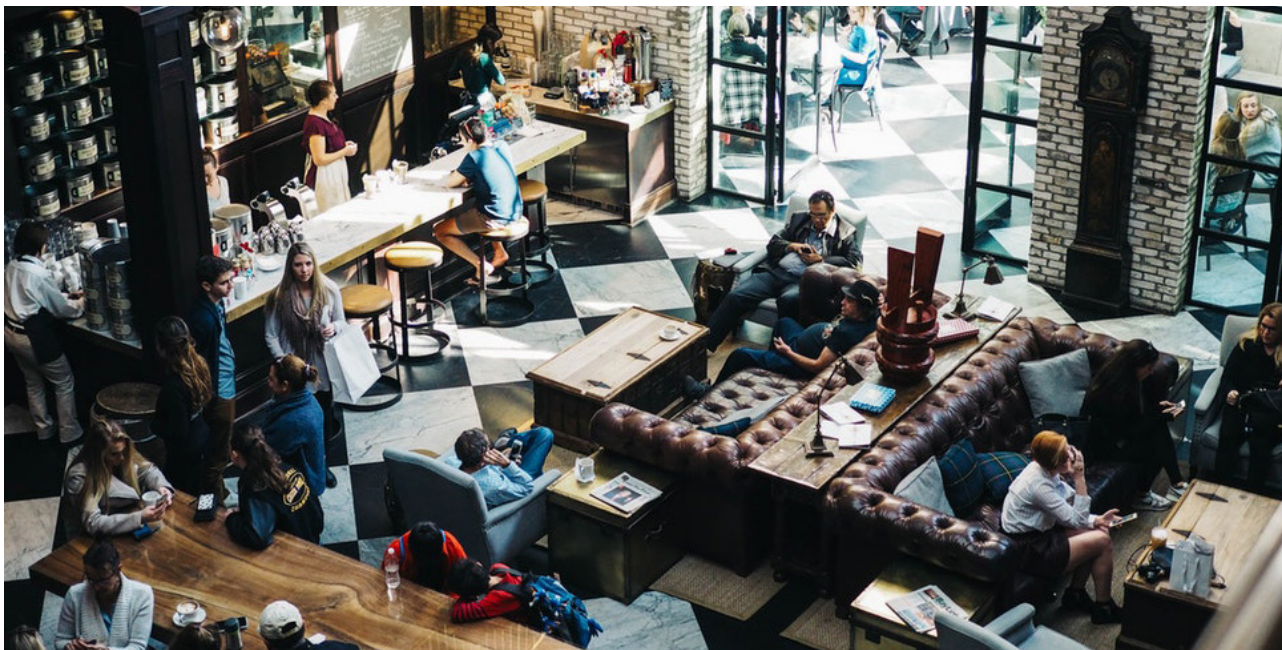
Under förutsättning att vår styrelse och ledande politiker i Kommunfullmäktige tar ett beslut i denna fråga så är vi som Fastighetsägare stolta över att vara med och planera detta nya landmärke i Jönköping City.

För mer information, kontakta:

Magnus Olsson

VD Jönköpings Kommuns Fastighetsutveckling AB
036-102128, 070-6243681

Mässvägen 12, 554 54 Jönköping
magnus.olsson@jkpgfast.se



Inspirationsbild: stockfoto.

SCIENCE PARK

Science Park finns till för dig som gillar entreprenörskap och innovationer. Här samlas människor med olika bakgrund och kunskap som vill träffas, utbyta kunskap, inspireras och få varandra att växa. För att skapa en ännu tydligare mötesplats där näringslivet, entreprenörskapet och akademien kan mötas över branschgränserna bygger vi nu Science Towers – framtidens mötesplats och Jönköpings läns gemensamma vardagsrum för entreprenörskapet.

På Science Park brinner vi för att hjälpa människor, idéer och företag att utvecklas och vi brinner för att utveckla det regionala innovationssystemet. Med målet att skapa fler entreprenörer, fler tillväxtföretag och en stark regional innovationsmiljö i Jönköpings län jobbar vi med studenten, entreprenören och forskaren såväl som med det nystartade bolaget, storbolaget och investeraren. Vi finns med affärsutvecklare och kreativa kontors- och mötesmiljöer i samtliga tretton kommuner i Jönköpings län. Kärnverksamhet är affärsutveckling, det vill säga att utveckla nya affärer och att bidra till start och utveckling av fler framgångsrika företag.

Vi coachar årligen människor med över 1000 idéer kring nya produkter, tjänster och processer vilket leder till 250–300 nya företagsstarter i länet. Dessutom bidrar vi till att skapa nya affärer för befintliga företag i Jönkö-

pingsregionen, samt driver tre riskkapitalbolag och ett investerarnätverk med över 100 investerare som letar spännande bolag att engagera sig i. För är det något vi jobbar aktivt för så är det att de tusentals människor som vi årligen möter ska bilda en community som både skapar affärer och matchningsmöjligheter.

VARFÖR BYGGER VI NYTT?

Science Parks lokaler är i dag fullbelagda med entreprenörer och spännande bolag – och fler står på kö. Eftersom efterfrågan på våra lokaler är hög ser vi ett behov av att bygga ut. Det gör vi genom att komplettera den befintliga byggnaden med moderna och flexibla kontorsmiljöer. Vi ser nämligen en styrka i att ännu tydligare skapa ett kvarter där högskolan, näringslivet och det offentliga möts och där en större densitet av människor kan ansluta till ett gemensamt vardagsrum för entreprenörskapet.

DET VIKTIGA MÖTET MELLAN MÄNNISKOR

I mötet mellan människor skapas relationer – relationer mellan medarbetare, med samarbetspartners, kunder, intressenter och besökare. Vi vet att mötet är viktigt och just därför tycker vi att det är viktigt att ge dina möten de bästa förutsättningarna för att bli så trivsamma som möjligt. Det gör vi genom tillgängliga mötesytor och gemensamma eventytor. I botten av byggnaden skapas också ett konferenscenter med kongressytor för möten i

unika och spännande miljöer. När det kommer till ditt kontor är vi självklart flexibla och de moderna kontorsmiljöerna kommer du som blivande hyresgäst till viss del kunna vara med och påverka själv.

SERVICE, RESTAURANG OCH COWORKING

Även utomhus, i miljöerna runtom Science Towers, är det mötet mellan människor som ligger i fokus. Framför entrén finns sittplatser, cykelparkeringar, gröna planteringar och öppna ytor som fungerar som torg för event

och utställningar. Under marken finns garage med platser för både hyresgäster och besökare. När du kommer in genom entrén får du samma välkomnande oavsett om du är hyresgäst eller besökare. Receptionen guidar dig rätt och ger full service till både dig och dina gäster. Den hållbara och moderna restaurangen skapar, tillsammans med entréplanens coworking-yta liv och rörelse i mötet med Science Towers. Samtidigt bidrar ytor till nya spännande möten och kontakter.



Inspirationsbilder. Bild 1: Norrskens House i Stockholm, Bild 2: Helio GT30 i Stockholm, bild 3 & 4: Downtown Camper by Scandic i Stockholm.