

Kan du tänka dig att ta emot dina kunder här?

Isåfall har du möjlighet att hyra lokaler från
486 m², 661 eller 1 147m²

Moderna och representativa

Med sin unika arkitektur, generösa takhöjd och stora ljusinsläpp välkomnar nu ett av Gotlands finaste hus nya hyresgäster. Här finns nu möjlighet att hyra flexibla lokaler från 486 m² till 1 147 m². En möjlighet för Er verksamhet till att utvecklas i en inspirerande och dynamisk miljö.



Adress	Artillerigatan 33A
Fastighetsägare	RBS Nordisk Renting
Byggnaden	Byggnaden färdigställdes år 2008 och vann bland annat ett Arkitekturpris för sin utformning. Olika betongelement i kombination med lärkträ i fönsterpartier och textiler i inredningen skapar husets unika karaktär.
Service	Fastigheten Tygverkstaden 1 är belägen på gångavstånd från innerstaden och Visbys mer centrala delar med dess rika utbud av restauranger, caféer, hotell och all tänkbar samhällsservice.
Kommunikationer	Lokalerna nås lätt med bil från såväl Allégatan i öster som Östra Hansegatan från väster. Avstånd till innerstaden (Söderport) är ca 750 m. Buss 2 stannar vid Volontärgatan, ca 300 m bort. Buss 11 stannar vid Follingboväg, ca 500 m från fastigheten.
Omgivning	Det gamla militärområdet A7 har ett centralt och lättillgängligt läge med fina grönområden nära intill. De senaste åren har området exploaterats och nu sprudlar här av liv med allt från bostäder och skolor till idrottsaktiviteter, äldreboenden och myndigheter.



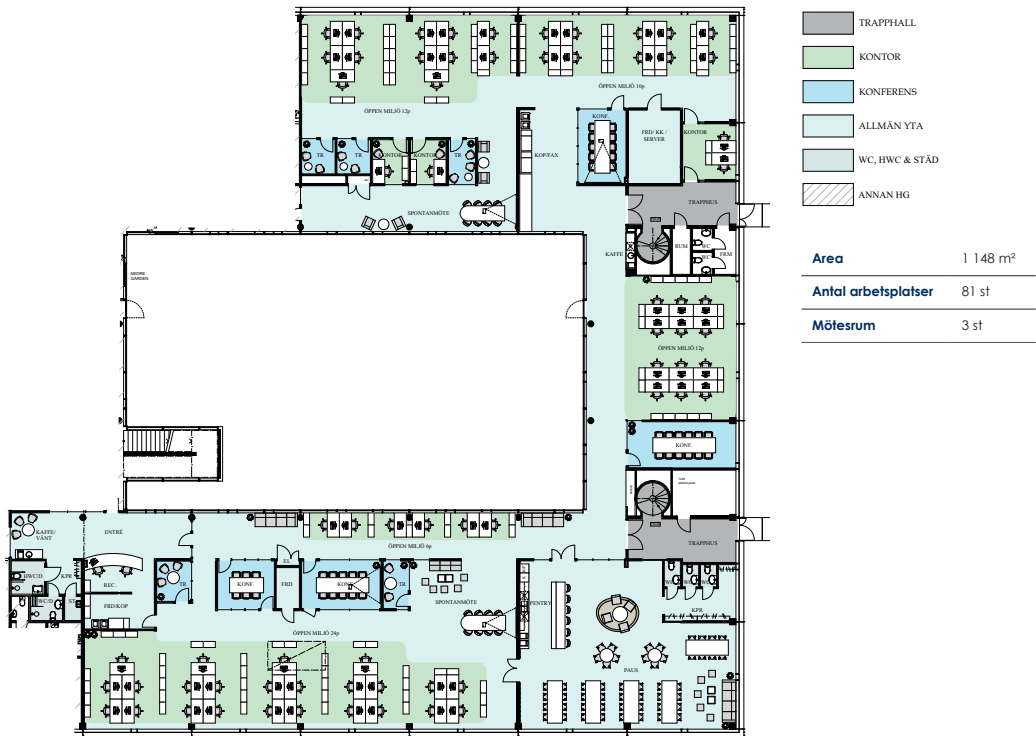
lokaler på Artillerigatan 33A

Planlösning	Flexibla lokaler i varierande storlekar på BV
Tillgänglig area	Från 486 till 1 147 m²
Parkering	Parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till fastigheten
Förråd	Finns att hyra i fastigheten

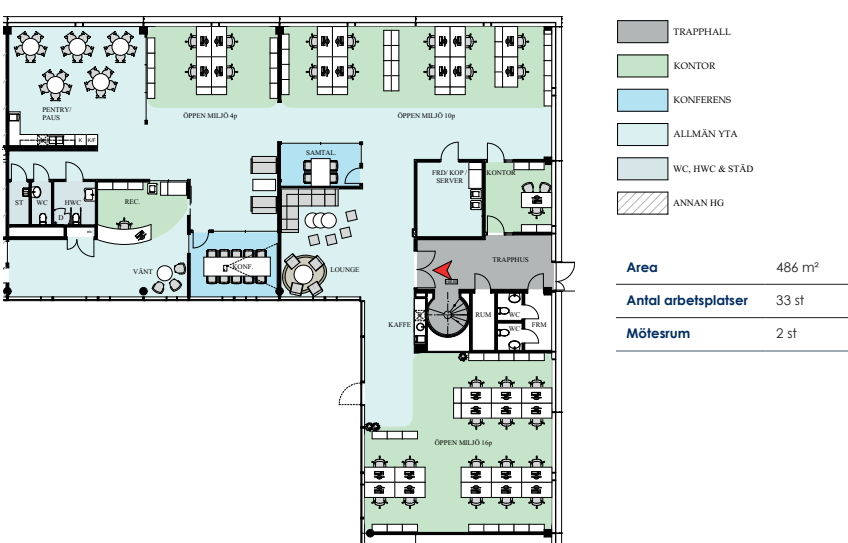


Förslag på planritningar

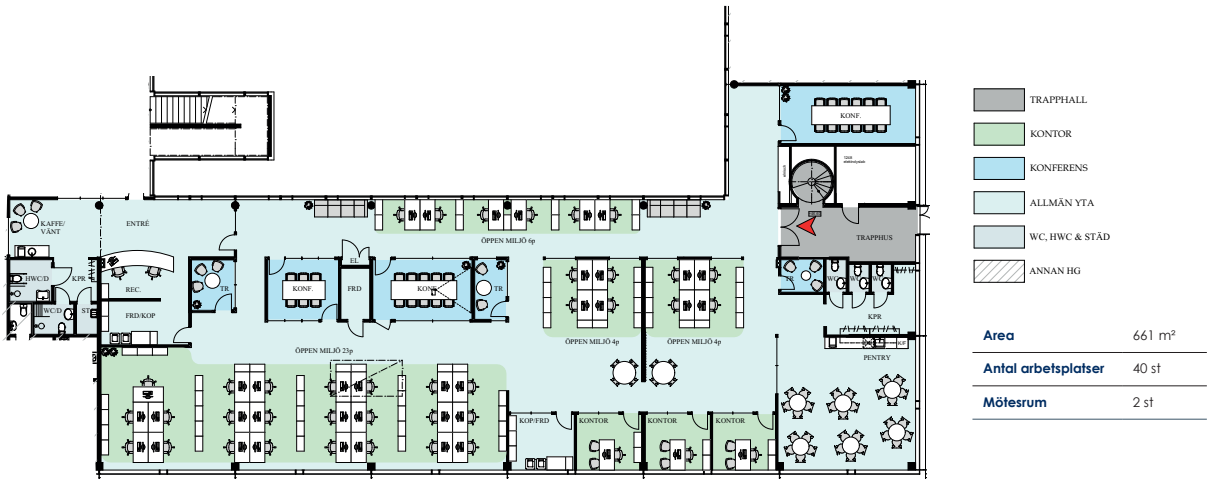
Lokalförslag
1



Lokalförslag
3



Lokalförslag
2



Visionsbilder





Kontaktinformation

Gabrielle Hemmerlind
Head of Leasing
070-168 53 04

