

The Savills logo, consisting of the word "savills" in a red, lowercase, sans-serif font, is positioned within a solid yellow square in the upper right corner of the image.

savills

The background of the entire advertisement is a photograph of a modern office interior. It features a large glass-walled entrance with a glass door, a prominent spiral staircase with a metal railing and wooden handrail on the right, and two large, complex, wire-mesh chandeliers hanging from the ceiling. The floor is made of dark, reflective tiles.

Effektiva lokaler med
bästa läge på Viared

VINDAN 2

Savills

Savills är en av världens ledande fastighetsrådgivare med 35 000 anställda och över 600 kontor i 60 länder runt om i världen. I Sverige tillhandahåller Savills bred expertis till både lokala och internationella kunder. Vi erbjuder rådgivning inom fastighetstransaktioner, corporate finance, värdering, analys och due diligence, uthyrning, hyresgästrådgivning, fastighetsförvaltning, fastighetsservice samt bygg- och projektledning. Läs mer på [savills.se](https://www.savills.se)

Kontakt



Rikard Lindkvist
Senior Industrial Leasing Manager
+46 768 94 45 91
rikard.lindkvist@savills.se



Linda Persson
Senior Industrial Leasing Manager
+46 737 45 13 12
linda.persson@savills.se

Uppdraget



Savills har fått i uppdrag av Fastighets AB Vindan att förmedla fastigheten på Segloravägen 19 på Viared, Borås.

Fastighets AB Vindan äger och förvaltar fastigheten. Vi kommer tillsammans jobba för att hitta en eller flera hyresgäster till lokalerna som blir vakanta 2018-12-31.



19 000 m² uthyrningsbar area,
varav 17 000 m² lager och
2 000 m² kontor



Snabbfakta

Fastighetsägare: Fastighets AB Vindan

Område: Viared, Borås

Fastighetsbeteckning: Vindan 2

Adress: Segloravägen 19

Byggnadsår: Fastigheten byggdes 1991. En tillbyggnad gjordes år 2014 då ca 7 800 m² lager och kontor kom till.

Vakanta kontor: 2 000 m²

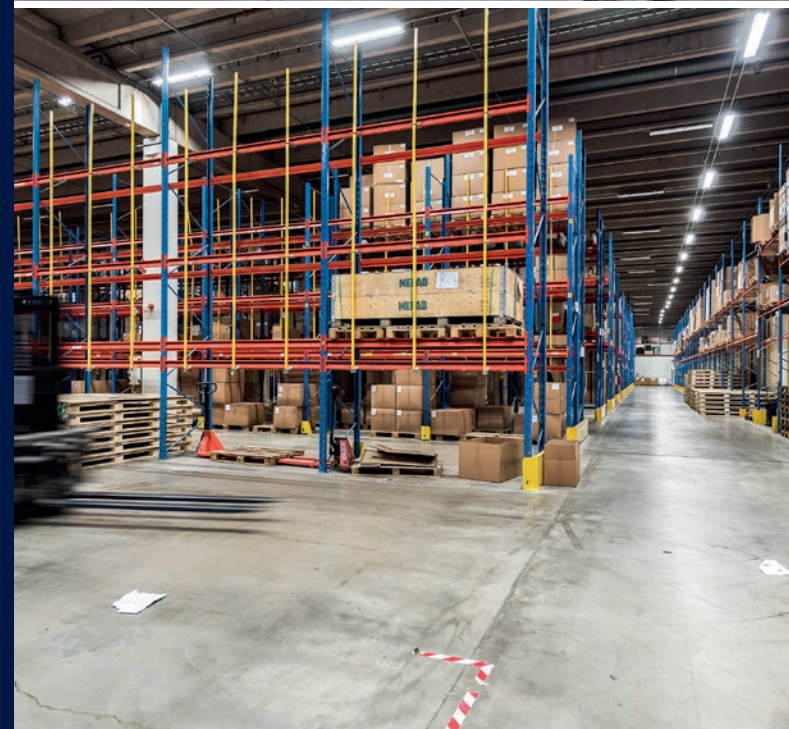
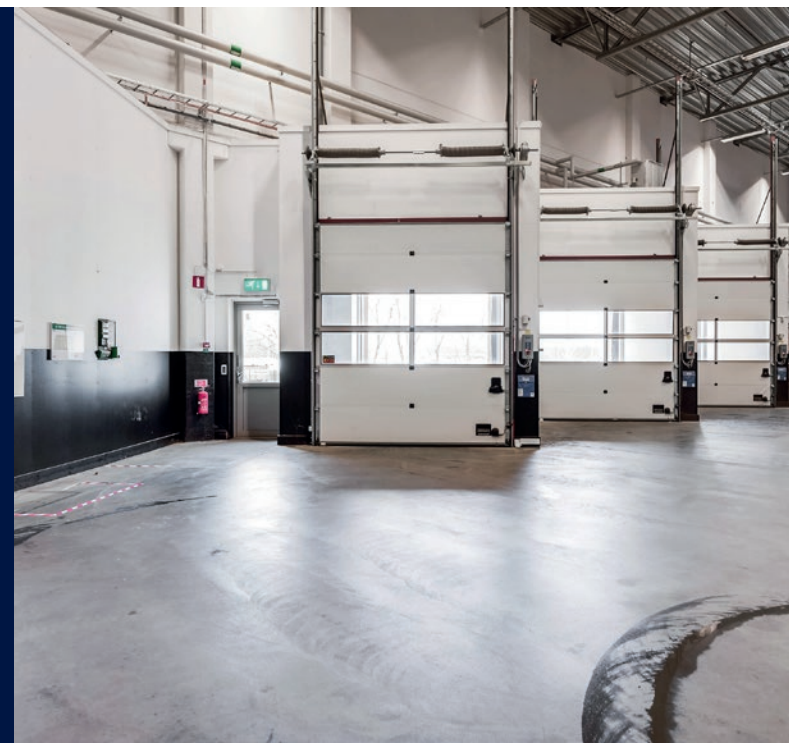
Vakant lager: 17 000 m²

Takhöjd: Upp till 9 m under balk

Sprinkler: Ja

Golvbärighet: 3,5 ton/m² utbredd last
och 5 ton/m² punktlast

Fiber: Ja



Kommunikationer: Goda kommunikationer med buss till Borås, buss nr 20 och till Göteborg buss nr 120. Även buss till Bollebygd avgår från området, nr 101.

Service: det finns bra lunchrestauranger i området.

Parkering: ca 150 st i direkt anslutning till fastigheten.



Fastigheten ligger i Viared med direkt anslutning till R40 och nära avfarten till Borås.

Viared - rätt läge i Borås

Fördelar med att etablera sitt företag på Viared

- Representativ fastighet
- Flexibla delningar
- Rätt läge i Borås
- Stora rangerytor och gott om parkeringsplatser

Målgrupper som vi tror kan passa i fastigheten

- E-handelsföretag
- 3PL-företag
- Producerade företag
- Lokala företag i regionen





Viareds Företagsförening

Arbetet i Viared Företagsförening bygger på aktiva och engagerade medlemmar, som deltar i olika projekt. Förutom en målinriktad Styrelse finns tre arbetsgrupper.

Idag har föreningen 130 medlemsföretag med drygt 5 000 anställda.

Genom att samlas i Viared Företagsförening får man en oslagbar tyngd, bredd och kompetens i syfte att skapa ännu bättre förutsättningar för företagen och de anställda.



Exempel på vad Viared Företagsförening gör:

- Ett forum där medlemsföretagen samlas kring viktiga gemensamma frågor.
- En källa till inspiration att göra Viared till Sveriges bästa företagspark.
- En slagkraftig enhet gentemot omvärlden, stat, kommun och myndigheter
- En förening som skapar bra miljö och utvecklar ett miljötänkande som gynnar alla
- En förening som skapar och utvecklar utbyte av erfarenhet, affärsmöjligheter och information mellan medlemsföretagena



Savills
Kaserntorget 5
411 18 Göteborg
031-382 07 00

[savills.se](https://www.savills.se)
info@savills.se