

UTHYRES

Centralt lager och kontor på Ringögatan 33

The Savills logo, consisting of a yellow square with the word "savills" in red lowercase letters.

savills.se

LOKALERNA



Snabbfakta:

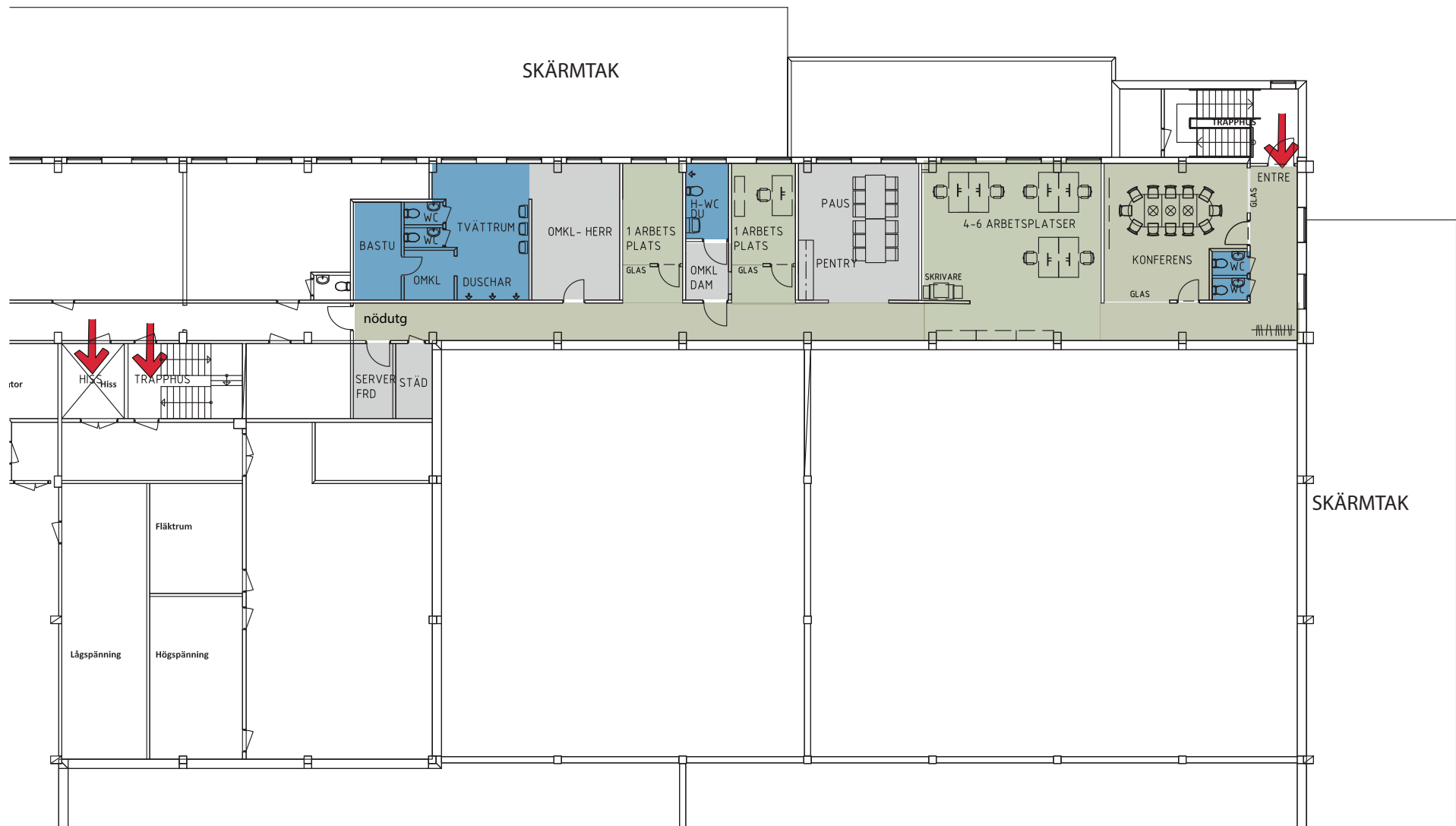
- 500-2400 m²
- Ljusa och rymliga lokaler
- Flexibla ytor
- Bra kommunikationer
- Snabb access till lederna

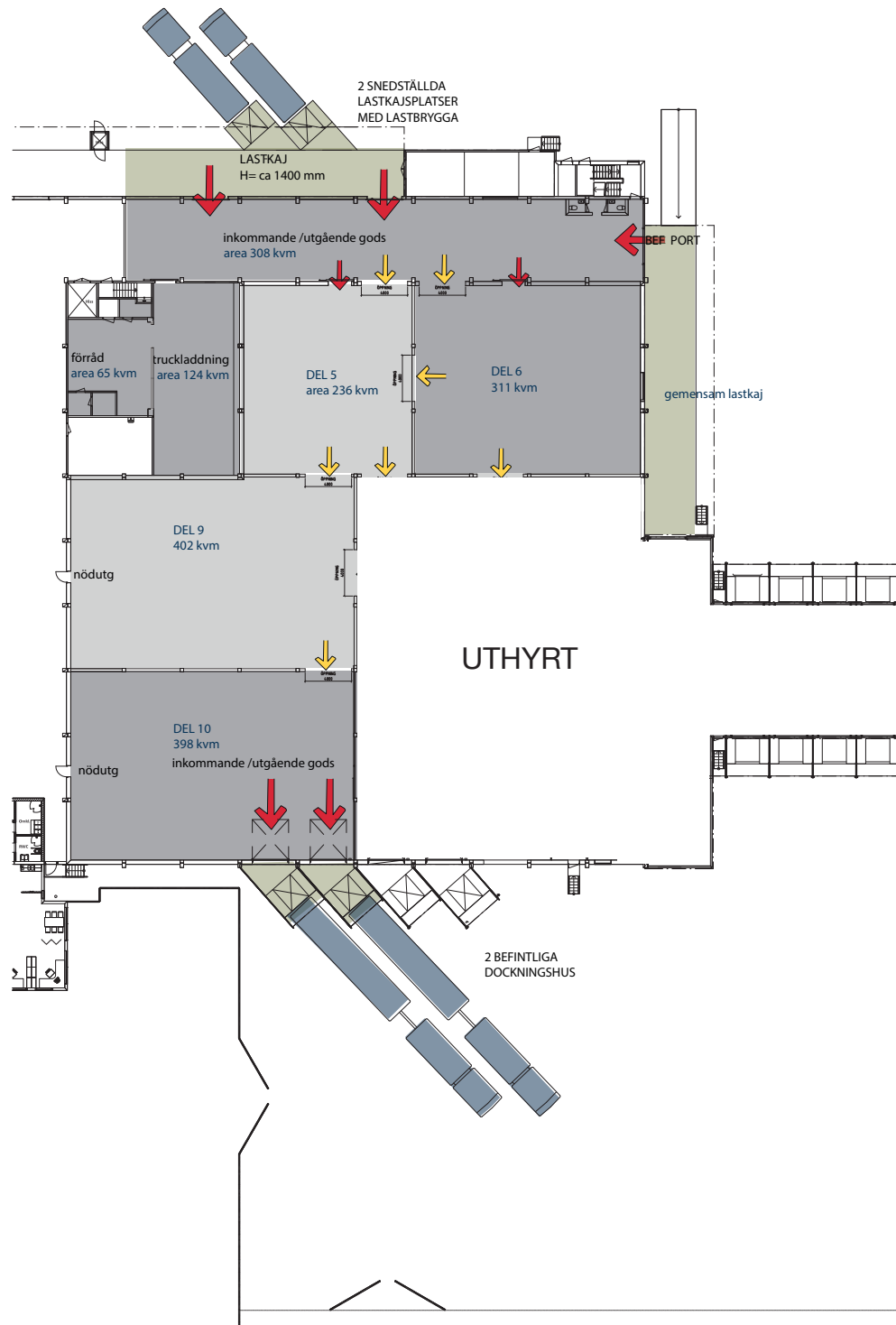
Vakanta ytor i fastigheten är idag bl a lager om 600-1900 m². Lokalerna har stora möjligheter att anpassas efter era behov. Takhöjden i lagerytorna varierar från 3-6 m fritt under balk. In- och utlastning sker idag via ramp till lastkaj samt lasthus. Lagerytorna har tidigare använts som kylrum.

En våning upp finns kontor om ca 500 m². Kontorsytorna är flexibla och med bra ljusinsläpp och anpassas efter era behov.

På fastigheten finns idag hyresgäster bl a inom maskinuthyrning och reklam.







OMRÅDET



Lokalerna ligger på Ringön, vilket är ett av de mest centrala lägen vad gäller lager med kontor. Det är snabb access till de stora lederna och nära Göteborgs innerstad.

Med kollektivtrafiken tar det 18 min till Göteborgs Centralstation. Busshållplats finns precis vid fastigheten där buss 47 avgår var 20 minut på morgonen och eftermiddagen och två ggr/h under dagen.

På fastigheten finns det ett antal parkeringsplatser som tillhör lokalerna.



Bildkälla: Trafikverket

Kommunikationen till och från lokalerna är bra. Marieholmsförbindelsen kopplar samman E6, E45 och E20 och kommer stå klar 2020. Den nya förbindelsen kommer avlasta trafiksituationen i Tingstadstunneln och ger lokalerna ett fantastiskt läge med direkt access till de stora lederna.

Mer information om trafikleder och projekt som byggs i Göteborg kan du läsa om på trafikverket.se

KONTAKT



Adam Wilson
+46 70 726 64 24
adam.wilson@savills.se



Lisa Ericsson
+46 70 958 66 68
lisa.ericsson@savills.se