

**Ditt nästa
kontor?**

Södra Stapelgränd 4 Stora Varvsgatan 13 A

400–2800kvm, Västra Hamnen



VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld

Södra Stapelgränd 4/Stora Varvsgatan 13A

Västra Hamnen



Ledig yta:

**400–
2800 m²**

Typ: Kontor

Antal arbetsplatser: 30–200

Miljömärkning: BREEAM Excellent

Tillträde: Enligt överenskommelse



Yteffektivitet



Miljöcertifierad
byggnad



Tåg
800 m

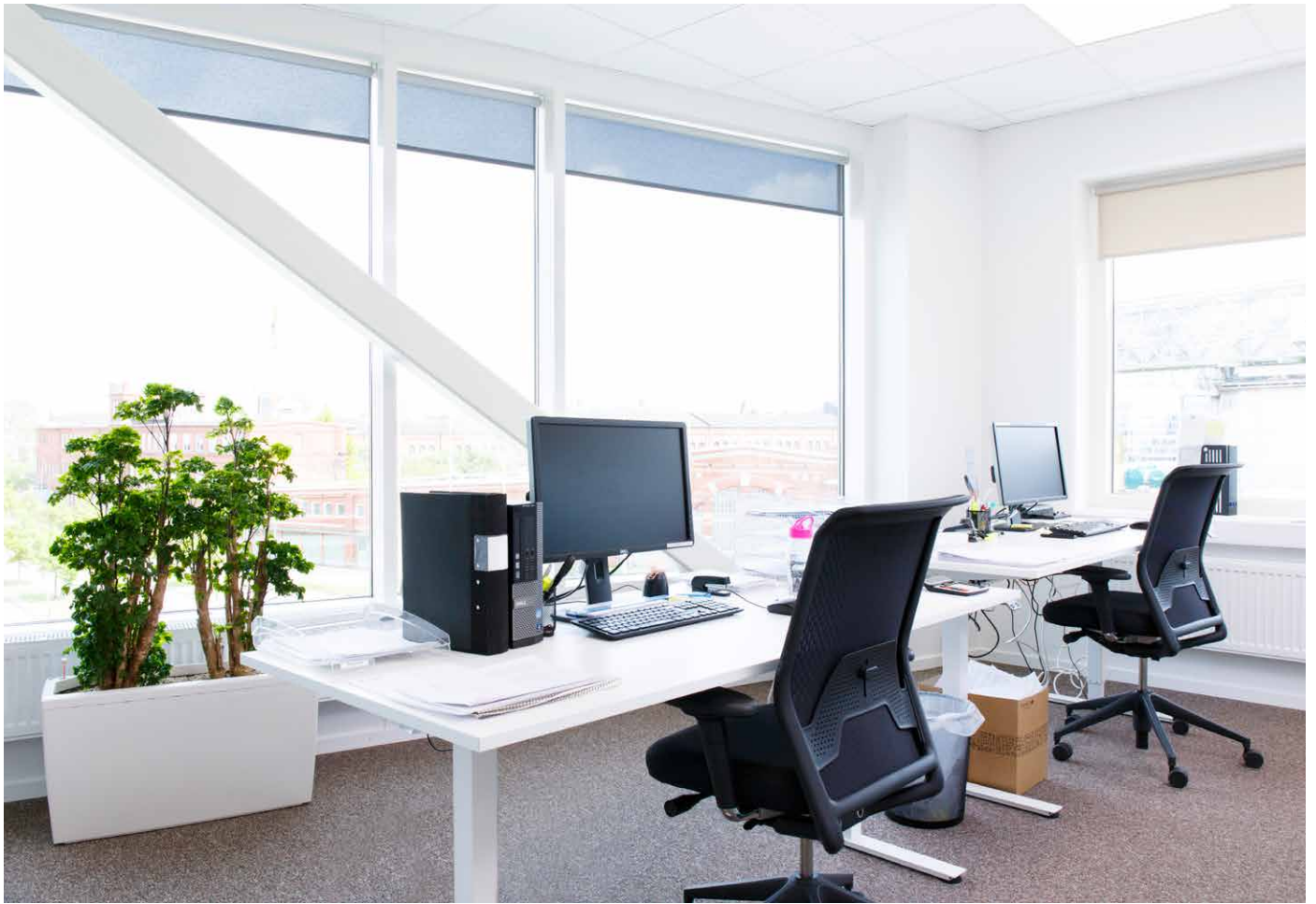
Bästa läget mellan Västra Hamnen och Dockan!

Välkommen till vår nybyggda fastighet i Västra Hamnen, precis vid Stapelbäddsparken. Här kan vi erbjuda ljusa, yteffektiva, moderna lokaler där du som hyresgäst kan vara med och påverka materialval, planlösning mm. Det finns möjlighet att hyra lokaler från 400 kvm upp till 2800 kvm.

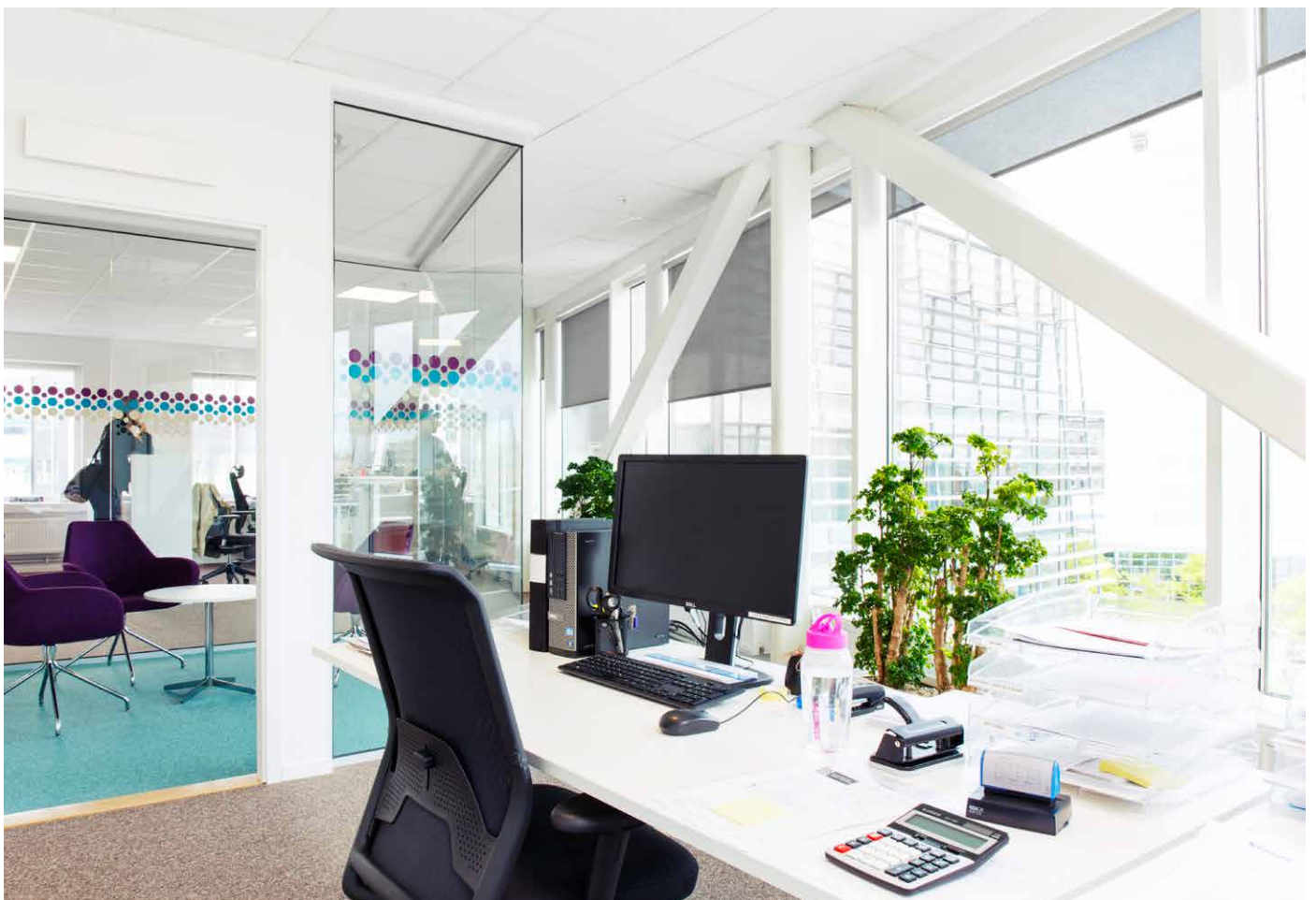
Fastigheten är miljömärkt, BREEAM Excellent, vilket innebär mycket högt ställda krav på energiförbrukning och minimal påverkan av vår miljö under husets livscykel. I närområdet finns ett stort utbud med lunchrestauranger, mataffär, butiker och gym samt närheten till havet.

Möjlig planlösning
550 kvm





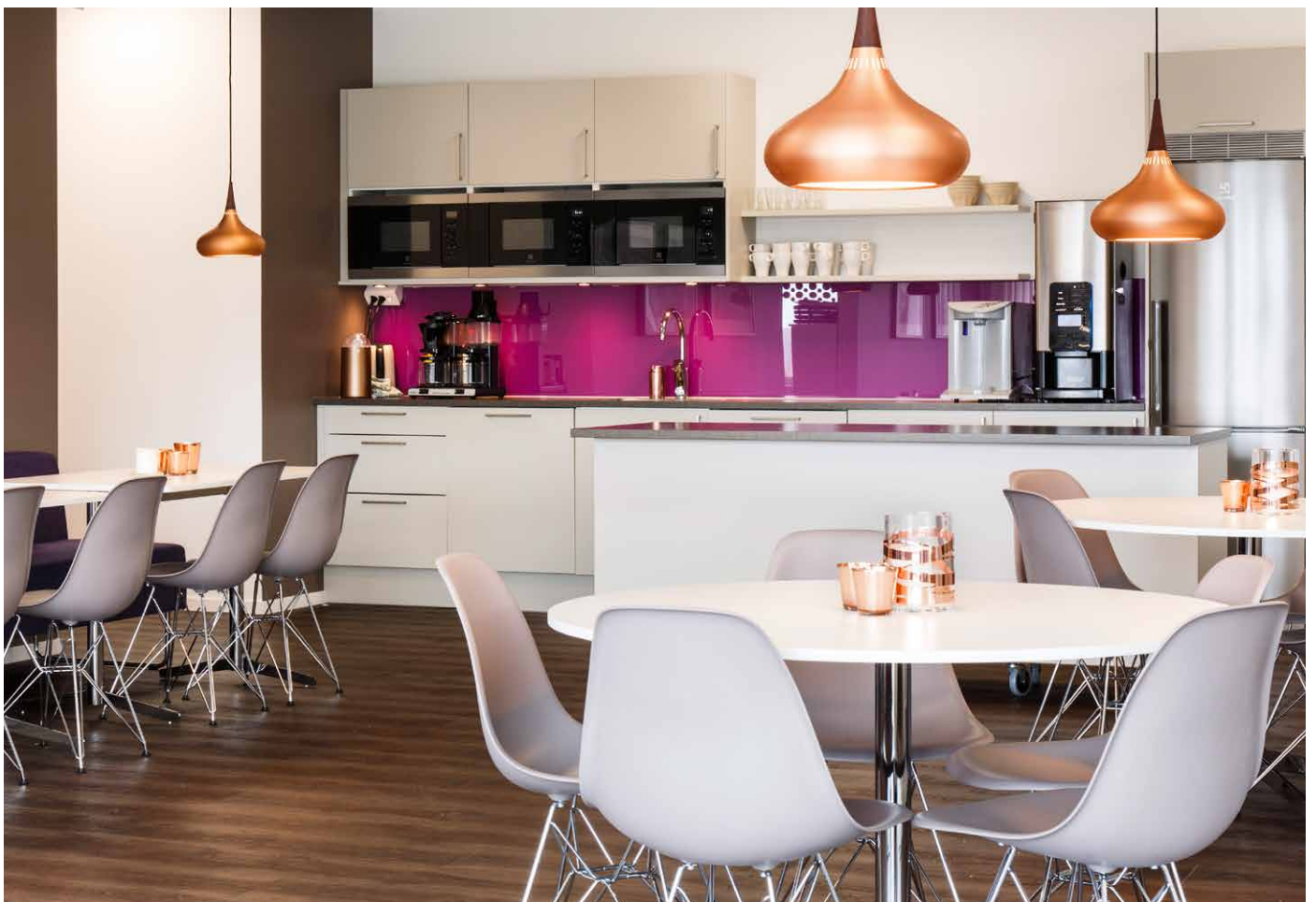
Kontor med utsikt...



...och närhet till mötesrum.



Konferensrum.



Hemtrevligt kök.

Nybyggd fastighet med strategiskt läge

Fastigheten Stapelbädden 3, eller Koggen som den också kallas, färdigställdes under 2012. Fastigheten är miljöklassad med BREEAM Excellent, vilket innebär mycket högt ställda krav på energiförbrukning och minimal påverkan av vår miljö under husets livscykel. Fastigheten ligger väl placerad med bra annonsläge längs med huvudgatan – Stora Varvsgatan – genom Västra Hamnen och Dockan.

Närservice

Det finns all tänkbar service i närområdet. ICA Maxi Västra Hamnen och Netto ligger intill samt ett stort utbud av restauranger i närområdet.

Kommunikationer

Bussförbindelser finns alldeles utanför huvudentrén. Det är ca 12 minuters gångväg till Malmö Centralstation. Därifrån går bussar, pågatåg, regionaltåg, X2000 samt Öresundståget som enkelt tar dig till Kastrup, Köpenhamn och kontinenten. Från Centralstationen går även flygbussar till Sturup. Det finns p-platser att hyra på fastigheten samt p-hus alldeles i närheten.



Fastigheten Koggen.



Sex skäl att välja Vasakronan som hyresvärd

1

Personlig service

Vi vet att du vill ha en personlig relation med någon som inte bara kan fastighetsförvaltning utan också förstår dina behov och din affär. Det tror vi är en viktig nyckel till en god och långsiktig relation.

2

På plats i huset

Vi jobbar med egen personal även i driften av fastigheterna. Våra drifttekniker och tekniska förvaltare kan sina hus väl och är sällan långt borta om du behöver hjälp eller om något inte fungerar som det ska.

3

Storlek ger valmöjligheter

En hyresvärd som har mycket att välja på ger flexibilitet när era behov förändras. Ni kanske behöver utöka med fler arbetsplatser? Eller det kanske är dags att flytta närmare city? Vi erbjuder flest lokalmöjligheter i Sverige.

4

Hållbarhet på riktigt

Vasakronan är ett av världens första klimatneutrala fastighetsbolag och är ISO 14001-certifierade sedan länge. Flera av våra hus är miljöklassade enligt GreenBuilding eller LEED. För att involvera hyresgästerna i miljöarbetet erbjuder vi gröna hyresavtal och andra gröna tjänster.

5

Låt oss sköta allt utom er kärnverksamhet

Många av våra hyresgäster vill fokusera på det de gör bäst, och låter oss och vår samarbetspartner Coor Service Management sköta resten. Vi kan erbjuda de flesta kontorsnära tjänster, till exempel telefoni, reception, vaktmästeri och restaurang.

6

Hitta praktisk info om din fastighet dygnet runt

På Vasakronan.se hittar du vår unika service, Hyresgästinfo, som ger dig praktisk information om det mesta i din fastighet. Var du kan parkera cykeln eller bilen, hur ventilation och belysning fungerar, eller var miljöstationen ligger. Hyresgästinfo finns också som mobilapp.

Kontaktperson:

Anneli Dahl

040-691 71 58

070-961 84 02

anneli.dahl@vasakronan.se

www.vasakronan.se



VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld