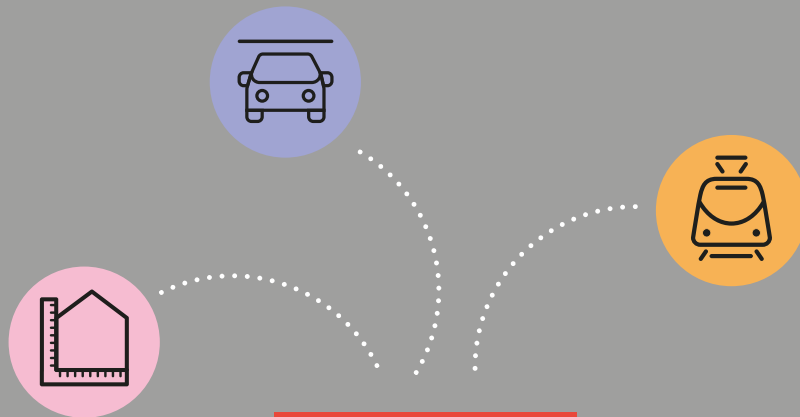


NYHAMNEN | 173 KVM

JÖRGEN KOCKSGATAN 9



VASAKRONAN



ETT STENKAST FRÅN MALMÖ C

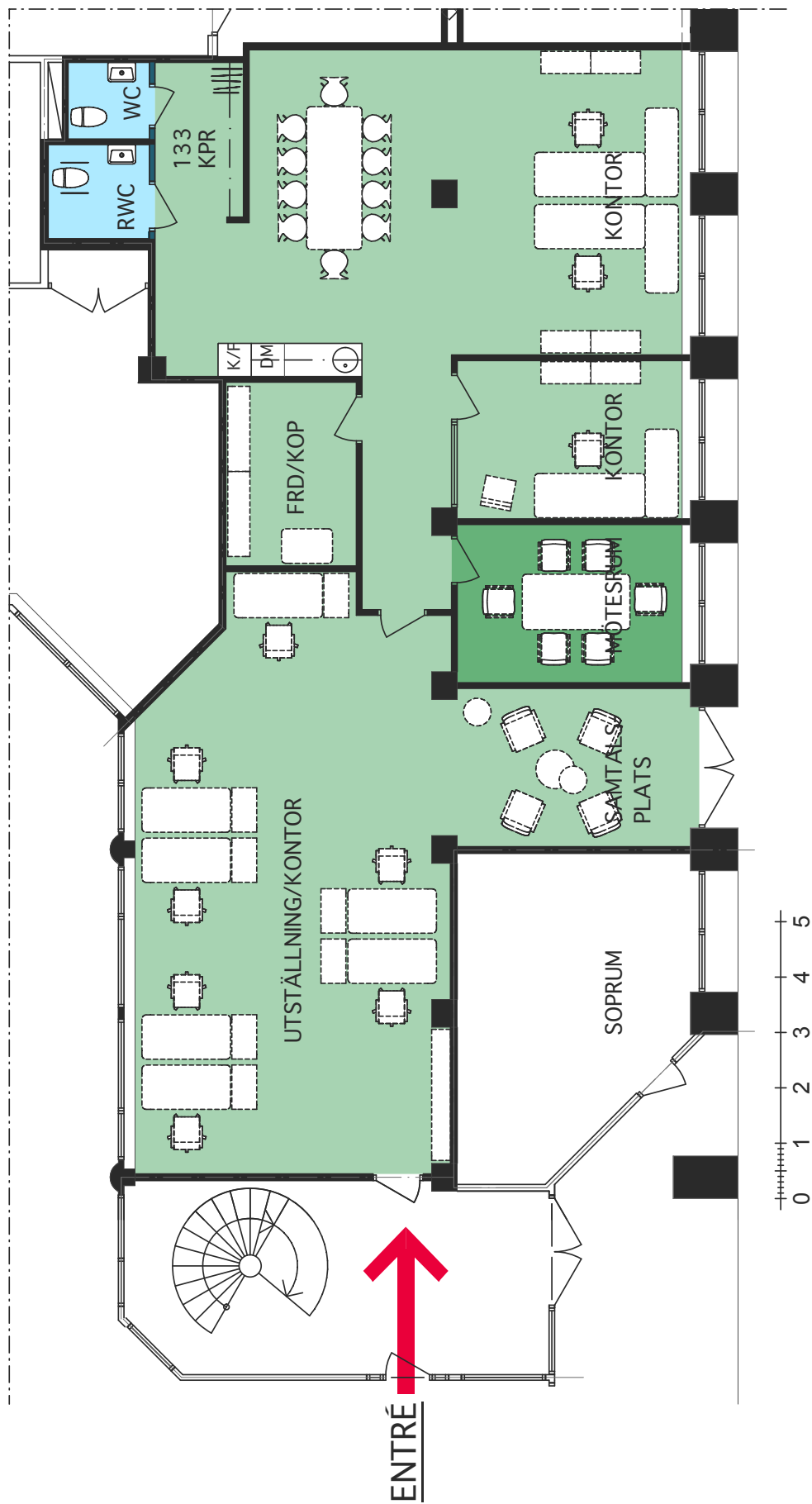
På bästa pendlingsläge i ett av Malmös mest spännande utvecklingsområden Nyhamnen, finns denna fina lokal. Här blir du granne med Malmö Centralstation, Glasvasen, Slagthuset och Clarion Hotell. Malmö Stad har stora planer för detta område. Det är i Nyhamnen det händer!

Denna lokal passar speciellt bra för företaget som har behov av extra högt i tak och egen lastport direkt in i lokalen.

Fastigheten har genomgått en större uppdatering och har en fantastiskt fin ljusgård som fritt får disponeras av hyresgästerna.

Välkommen på visning!

JÖRGEN KOCKSGATAN 9, BOTTENPLAN







FAKTA JÖRGEN KOCKSGATAN 9

- 173 kvm ledig yta
- Bottenplan
- Kontor
- 4-12 arbetsplatser
- LEED Guld (2017) miljömärkning
- Tillträde enligt överenskommelse



YT-
EFFEKTIVITET



GARAGE



TÅG
250 M



BESKRIVNING & OMGIVNING

Ett stenkast från Malmö Centralstation ligger denna gedigna fastighet byggd 1992, som nyligen har genomgått en omfattande uppfräschning. Fastigheten är centralt belägen i Inre Hamnen, även kallat Nyhamnen, som är ett spännande expansivt område i Malmö. Det är gångavstånd till centrum med ett stort utbud av restauranger, butiker och caféer.

NÄRSERVICE

Stort utbud av restauranger och servicebutiker i anslutning till Malmös Centralstation som ligger på gångavstånd från fastigheten.

KOMMUNIKATIONER & PARKERING

Fastigheten är belägen på cirka 4 minuters gångavstånd från Centralstationen där du har tillgång till Pågatåg och regional-tåg för transport till övriga Sverige samt Europa. Flygbuss till Sturup samt stadsbussar och regionalbussar utgår också från Malmö Centralstation.

För de som är bilburna finns goda parkeringsmöjligheter både för personal och besökare till fastigheten. Snabb access till E22 och E6. Garage kan erbjudas hyresgästerna i fastigheten.



6 SKÄL ATT VÄLJA VASAKRONAN SOM HYRESVÄRD

PERSONLIG SERVICE

Vi vet att du vill ha en personlig relation med någon som inte bara kan fastighetsförvaltning utan också förstår dina behov och din affär. Det tror vi är en viktig nyckel till en god och långsiktig relation.

STORLEK GER VALMÖJLIGHETER

En hyresvärd som har mycket att välja på ger flexibilitet när era behov förändras. Ni kanske behöver utöka med fler arbetsplatser? Eller det kanske är dags att flytta närmare city? Vi erbjuder flest lokalmöjligheter i Sverige.

LÅT OSS SKÖTA ALLT UTOM ER KÄRNVERKSAMHET

Många av våra hyresgäster vill fokusera på det de gör bäst, och låter oss och vår samarbetspartner Coor Service Management sköta resten. Vi kan erbjuda de flesta kontorsnära tjänster, till exempel telefoni, reception, vaktmästeri och restaurang.

VI TAR HAND OM HUSET

Vi tar hand om driften och de tekniska lösningarna i huset. Skulle ni upptäcka ett fel i huset innan vi gör det, är det enkelt att felanmäla.

HÅLLBARHET PÅ RIKTIGT

Vasakronan är ett av världens första klimatneutrala fastighetsbolag och är ISO 14001-certifierade sedan länge. Flera av våra hus är miljöklassade enligt Green Building eller LEED. För att involvera hyresgästerna i miljöarbetet erbjuder vi gröna hyresavtal och andra gröna tjänster.

HITTA PRAKTISK INFO OM DIN FASTIGHET DYGNET RUNT

På Vasakronan.se hittar du vår unika service, Hyresgästinfo, som ger dig praktisk information om det mesta i din fastighet. Var du kan parkera cykeln eller bilen, hur ventilation och belysning fungerar, eller var miljöstationen ligger. Hyresgästinfo finns också som mobilapp.



KONTAKTA OSS

Växel: 040-691 71 00

Kundtjänst: 020-80 81 82

kundtjanst@vasakronan.se

Vasakronan
Rådmansgatan 16
Box 334
201 23 Malmö

VASAKRONAN