

EGEN FASTIGHET - MARKLAST OCH LASTKAJ - MÖJLIGHET ATT BYGGATILL



LOGISTIKFASTIGHET I CITYNÄRA LÄGE

GALOPPGATAN 4 - MALMÖ - SADELGJORDEN 1

www.corem.se

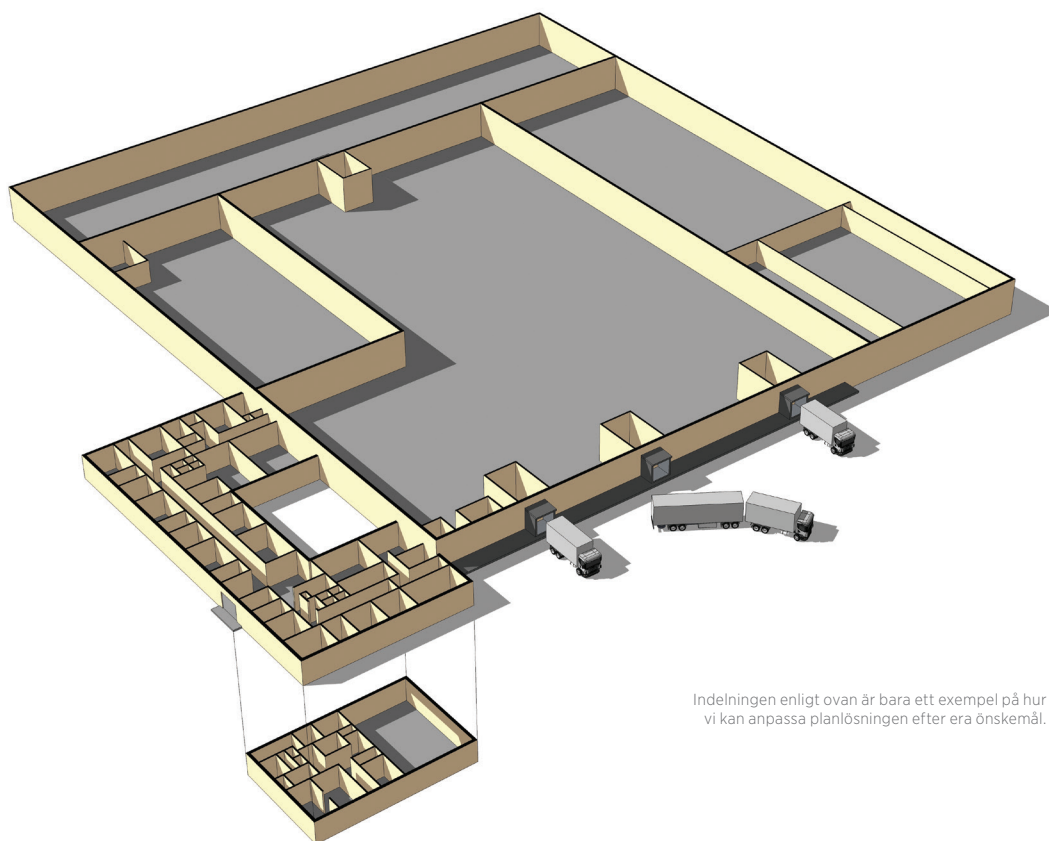
corem | property
group

Äger, förvaltar och utvecklar fastigheter inom lager, logistik och handel

CITYNÄRA LOGISTIKFASTIGHET I JÄGERSRO

På Galoppgatan 4, Malmö, kan vi erbjuda effektiva lager- och kontorsytor med möjlighet till expansion. Fastigheten består av 8 300 kvm flexibelt lager med 5 portar (med möjlighet till fler portar). I tillägg finns 750 kvm fullt utrustat kontor med konferensrum, lunchrum etc.

På fastigheten finns väl tilltagna rangerytor samt gott om parkeringsytor. Utöver befintlig fastighet finns även möjlighet att expandera lokalen med 3 000 kvm. Fastigheten har ett utmärkt logistikläge i Jägersro med endast ett par minuters bilfärd till korsningen E6/E65.



Indelningen enligt ovan är bara ett exempel på hur vi kan anpassa planlösningen efter era önskemål.

TEKNISK INFORMATION – GALOPPGATAN 4 – SADELGJORDEN 1

- Portar: 5 st 3x3 m, marklast och lastkaj.
- Grund: Platta på mark, ca 3 000 kg/kvm
- Takhöjd: 4,5-5,5 m.
- Kraftförsörjning: 400 A.
- Uppvärmningssätt: Fjärrvärme.
- Lager: Ca 8 300 kvm.
- Kontor: Ca 750 kvm.
- Rangeryta: Ca 2 000-3 000 kvm.
- Parkeringsyta: Ca 1 500-2 000 kvm.
- Ev byggrätter: Ca 3 000 kvm.

För kontakt och ytterligare information ring 0200-33 00 55 eller besök www.corem.se
Uthyrningsansvariga: Daniel Lindhagen, 0722-40 17 49, daniel.lindhagen@corem.se
och Jesper Carlsöö på 073-357 18 87 eller jesper.carlsoo@corem.se

GEOGRAFISKT LÄGE



INFORMATION OM MALMÖ/JÄGERSRO

- Väletablerat industriområde med inslag av handel.
- Exceptionellt goda kommunikationer till övriga landet och Europa.
- God tillgång till att rekrytera personal i och med närheten till Malmö.
- Jägersro/Fosie är det största verksamhetsområdet i Malmö.
- www.malmobusiness.com

AVSTÅNDSTABELL

ORT	AVSTÅND	RESTID
Malmö Hamn	15 km	16 min
Öreseundsbron	15 km	12 min
Sturup flygplats	23 km	18 min
Köpenhamn	44 km	38 min
Helsingborg	69 km	45 min
Göteborg	276 km	2 tim 40 min
Oslo	568 km	6 tim
Stockholm	617 km	5 tim 55 min

För kontakt och ytterligare information ring 0200-33 00 55 eller besök www.corem.se
 Uthyrningsansvariga: Daniel Lindhagen, 0722-40 17 49, daniel.lindhagen@corem.se
 och Jesper Carlsöö på 073-357 18 87 eller jesper.carlsöö@corem.se

LAGER LOGISTIK HANDEL

COREM ÄR ETT BÖRSNOTERAT
FASTIGHETSBOLAG SOM ÄGER, FÖRVALTAR
OCH UTVECKLAR LAGER-, LOGISTIK-,
INDUSTRI- OCH HANDELSFASTIGHETER
I MELLERSTA OCH SÖDRA SVERIGE
SAMT I DANMARK.

www.corem.se



Corem Property Group AB (publ), Box 56085, SE-102 17 Stockholm

För ytterligare information kontakta vår uthyrningschef Jesper Carlsöö, 073-357 18 87, jesper.carlsoo@corem.se