

SJÖGATAN 6D

"TREVLIG LOKAL I KULTURMÄRKT HUS PÅ TORPA"



LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	DAGIS/VERKSAMHETSLOKAL
ADRESS	SJÖGATAN 6D, 553 32 JÖNKÖPING
YTA	CA 146 KVM
HYRA	KALLHYRA
EL	EGET ABONNEMANG
VÅNINGSPLAN	PLAN 1
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE

KULTURMÄRKT HUS I CENTRALA JÖNKÖPING

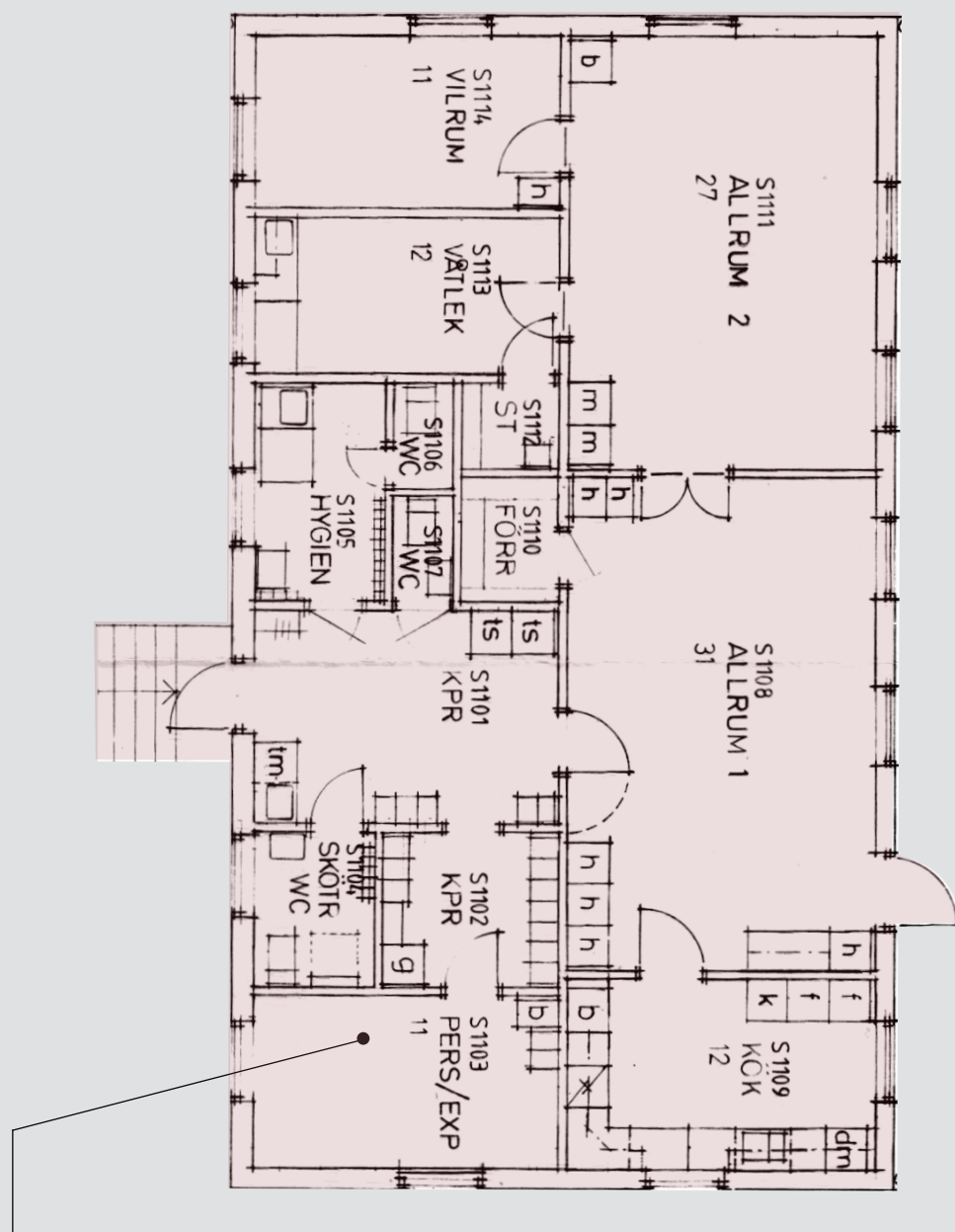
I centrala Jönköping i området Söder finns det nu en lokal i ett kulturmärkt hus. Lokalen har tidigare använts som dagis och uppgår idag till 150 kvm med en inhägnad lekplats som är direkt ansluten till lokalen. Lokalen är handikappanpassad med ramp på baksida och i lokalen finns det finns toaletter, kök, tvättmaskin, torkskåp (ägande okänt), inhägnad lekplats och förråd. Lokalen har en mycket central placering med gångavstånd till all tänkbar service och kommunikation i form av buss finns en gata bort.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se







SMÅBARNSDAGHEM,
146 KVM

PLAN 1 - PLANRITNING

Lokalen ligger i ett kulturmärkt hus i området Söder i centrala Jönköping. Planlösningen är öppen och i lokalen finns det två WC, kök, tvättmaskin, torkskåp (ägande osäkert), inhägnad lekplats och förråd. Lokalen är även handikappanpassad med en

ramp som går upp till lokalen från baksidan.

Lokalen har tidigare använts som småbarnsdaghem och fastighetsägaren ser gärna att lokalen är fortsatt använd som detta.



Framsida lokal



Lekplats vid lokal



Verksamhetslokal



Kök



Torkskåp





Personalsrum



Lekplats

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

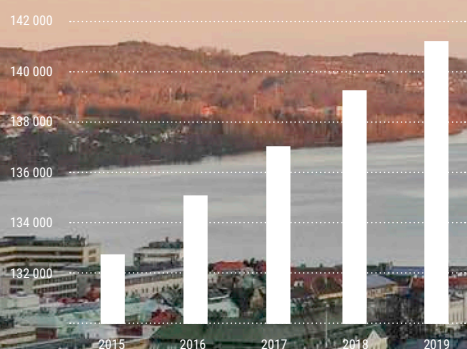
av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistkläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av Anders Mårtensson.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: 070-974 99 95
anders.martensson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3, 553 21 Jönköping

