

HUSKVARNAVÄGEN 101

"MODERN BUTIK/KONTORSLOKAL"



QUAD
RENT

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR ELLER BUTIK
ADRESS	HUSKVARNAVÄGEN 101, 561 32 HUSKVARNA
YTA	350-550 KVM
HYRA	FRÅN 1300:-/KVM KALLHYRA
P-PLATSER	VID LOKAL
VÅNINGSPÅN	1-2 PLAN ANPASSNINGSBART
ANTAL RUM	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE
TILLTRÄDE	

FLEXIBEL OCH ANPASSNINGSBAR

På ett av Jönköpings bästa lägen, mitt i Vättersnäs, nära E4an finns det nu möjlighet för dig och ditt företag att få nya lokaler. Här är tanken att ta ett helhetsgrepp om lokalen och tillsammans med dig som hyresgäst skapa en nytt modernt kontor anpassat utefter er verksamhet. Vättersnäs med närhet till både Vättern och E4an erbjuder ett bra läge för din verksamhet då du enkelt och smidigt tar dig till lokalen via bil, buss eller cykel.



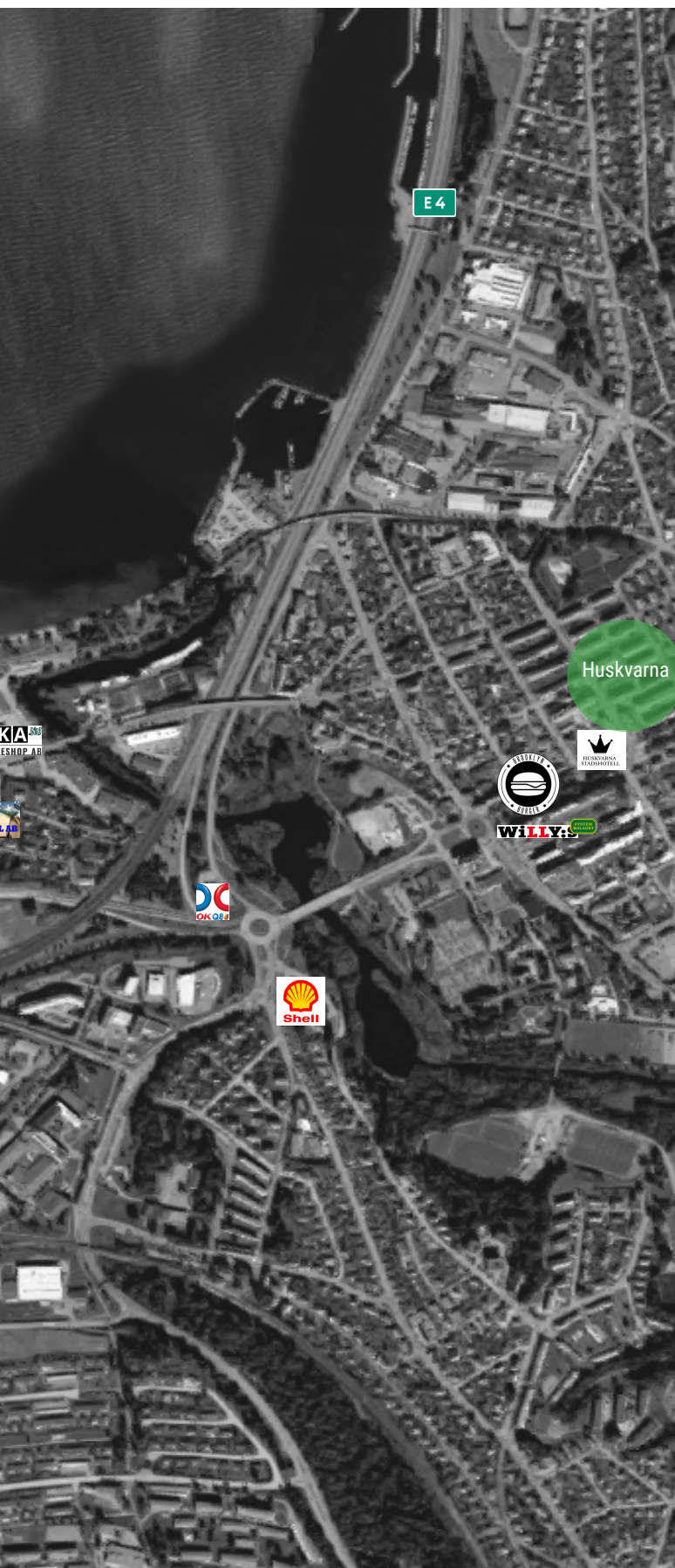
DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



REBECCA GRENNARD
MOBIL: 0726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se







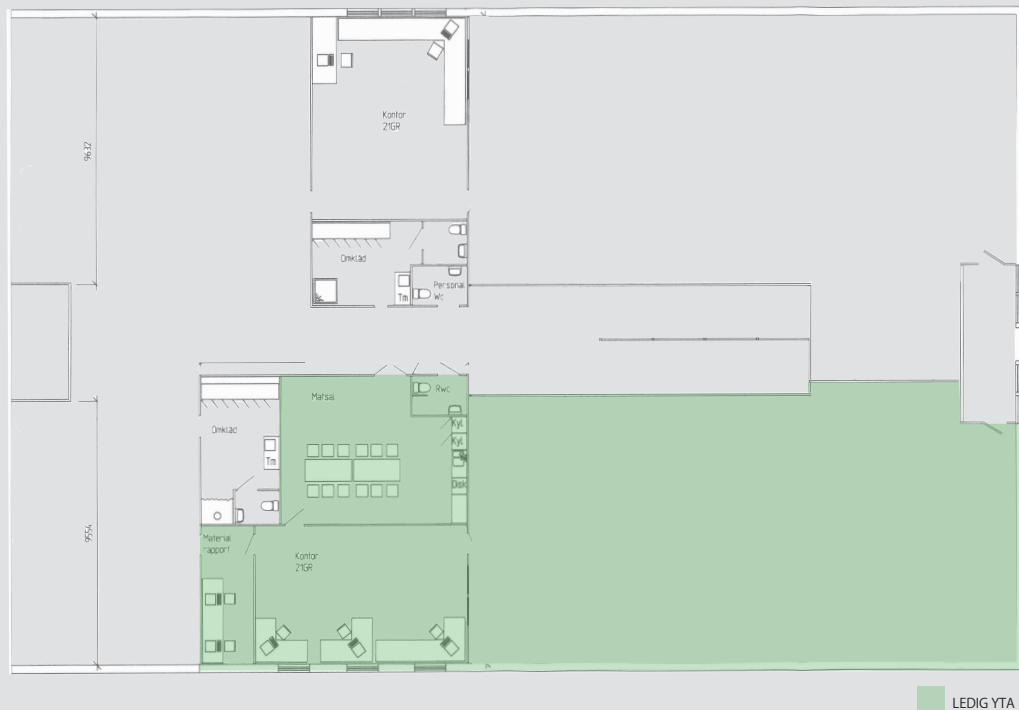
VÄTTERSNÄS OMRÅDET UT MED VÄTTERN

Vättersnäs är ett bostadsområde öster om Jönköpings centralste delar utmed Vättern. Området består mestadels av enbostadshus, radhus och kedjehus.

Lokalen är placerad mitt i området och ligger utmed Vättern och E4:an. I omgivningen finns det Vätterstrandens långsträckta sandstränder, bostäder, kontor samt lager och produktionsverksamheter. Runt om finns företag som Golvteam, Holmgrensbil skadeverkstad, Schuchardt Maskin, Osborn, Eductus, Hemglass, Kurres fiskeshop och Damaskus Kolgrill. All annan tänkbar närservice finns antingen i Huskvarnacentrum eller Jönköpingcentrum, ca 10 minuter från lokalen.

Då flera parkeringsplatser finns i anslutning till lokalen samt att på-avfart till E4 ligger i nära anslutning så tar du dig snabbt och smidigt till och från lokalen med bil. Utmed Huskvarnavägen trafikerar buss nr 13 leden samt cykelväg finns utmed Vätterstranden. Lokalen har även ett mycket bra skyltläge more Huskvarnavägen.

PLANLÖSNING



PLANLÖSNING

Lokalen består idag av en stor öppen butiksyta med generös takhöjd samt tillhörande kontor och pentry. Fastighetsägaren har för avsikt att konvertera butiksytan till kontorslokaler. Lokalerna kommer att anpassa i samråd med dig som hyresgäst där du får möjlighet att vara med och påverka planlösning och mate-

rialval. Fastigheten kommer att genomgå en omfattande omställning där både insidan och fönstersättning kommer att anpassas utefter din verksamhet. Möjlighet finns även att skapa en kontorslokal i två plan då byggnaden är förberedd för lokalyta i två plan.





Interiör butiksyta



Interiör butiksyta



JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högtutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av

David Hjalmarsson



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



REBECCA GRENNARD
MOBIL: +46 726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök och Post: Östra Storgatan 3 Jönköping, 553 21 Jönköping



GO LIVE TEAM