

GRÄNNÄVÄGEN 22C

"LJUS OCH ÖPPEN LOKAL UT MED VÄTTERN"



LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR
ADRESS	GRÄNNÄVÄGEN 22C, 561 34
	HUSKVARNA
YTA	100-700 KVM
HYRA	FRÅN 1300:-/KVM
	VARMHYRA
PARKERING	FINNS VID BYGGNAD
VÅNINGSPLAN	2 PLAN
HISS	JA
TAKHÖJD	HÖGST 4,7M
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE

MODERN LOKAL MED TOPPLÄGE

På Grännavägen 22C finns det nu tillfälle att få hyra en fantastisk kontorslokal med en takhöjd på 4,7 meter på sina ställen. Takhöjden ger en fantastisk rymd och eftersom lokalen har takfönster ger det extra ljusinsläpp. Du som hyresgäst har fri sikt ut mot Vättern vilket i sig är helt magiskt. Även om fastigheten har några år på nacken så känns lokalerna väldigt moderna tack vare bra materialval och smart design. Passar verksamheter som kan sitta i öppet landskap och som inte har något emot att dela gemensamma ytor med befintlig hyresgäst. Det finns gott om parkering både för anställda och besökare.

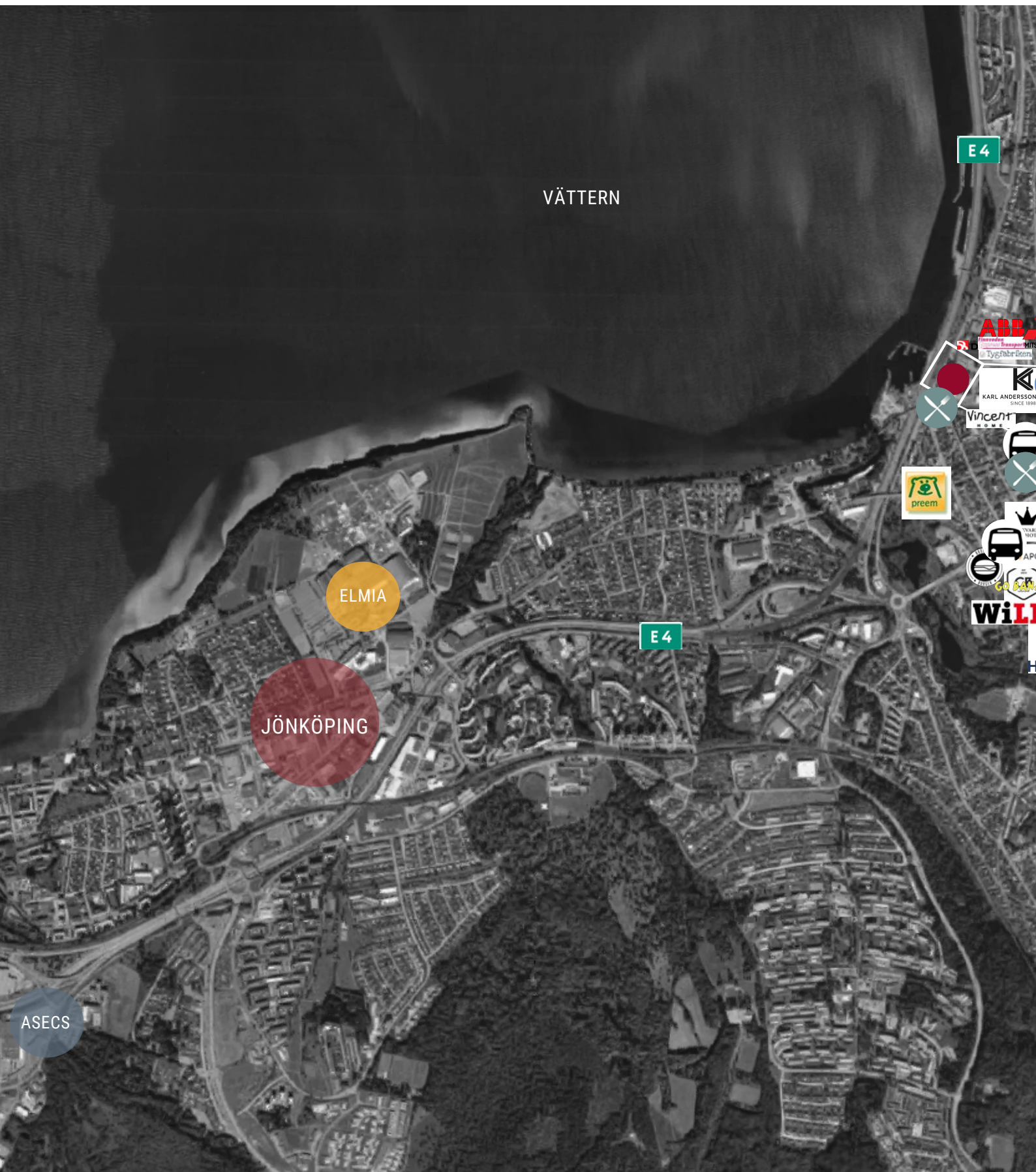


REBECCA GRENNARD
MOBIL: 0726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se







LOKAL MED TOPPLÄGE I ETT UTVECKLINGSOMRÅDE

Lokalen på Grännavägen 22c är belägen i västra delen av Huskvarna på Rosendala (Maden), där det just nu pågår ett omfattande utvecklingsarbete.

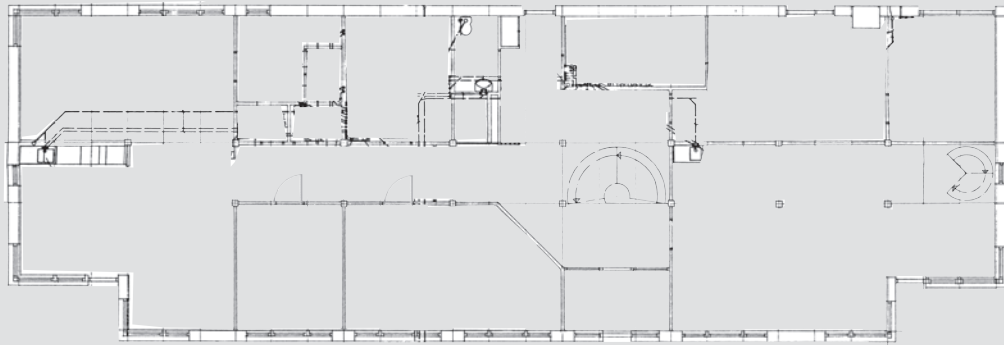
Huskvarna växer och med tillväxt tillkommer en successiv förändring av stadens olika delar. Området Rosendala (Maden) ligger i ett väldigt centralt läge vilket gör att det är intressant för nya bostäder och arbetsplatser. Jönköpings kommun har tagit fram en fördjupad översiktsplan för området vilket förväntas antas under hösten 2019.

Jönköpings kommun vill att området ska ha ett varierat innehåll med en blandning av bostäder, arbetsplatser, förskolor, handel, teknisk försörjning, föreningslokaler m.m. Syftet med planen är att ge övergripande förutsättningar för omvandling av industrimark till en ny del av Huskvarna centrum med ca nya 900 bostäder, 500 arbetsplatser, service och gröna stråk. Utöver de nya bostäderna, arbetsplatserna och gröna stråk finns det utrymme för 2 nya förskolor samt handel och service på bottenplan utmed gatorna.

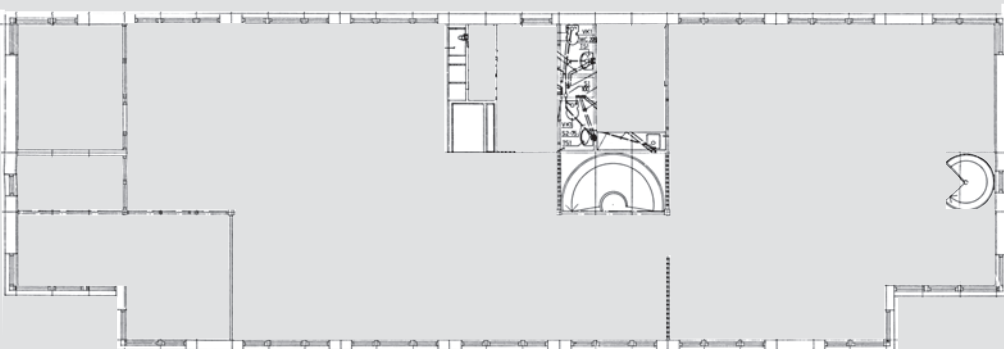
Projektet är relativt nytt och kommer att kräva mycket tid men planen är att byggnationen ska påbörjas inom 4 år och att hela kvarteret förväntas vara klart inom 10 år.

NUVARANDE PLANLÖSNING

PLAN 1



PLAN 2



PLANLÖSNING

Huset är byggt i 2 plan och möjlighet finns att hyra i båda planen. Du och dina anställda tar sig enkelt mellan de olika planen med interentrappa eller hiss. På plan 1 finns ett större kontorsutrymme om ca 60 kvm där man kan sitta flera och arbeta. Det finns även möjlighet för förvaring/ arkiv på plan 1 samt så finns det ett mindre lastningsutrymme som man når via

baksidan. I dagsläget finns det 2 mötesrum på plan 1 vilket istället går att använda som kontor. På plan 1 finns även ett fullutrustat kök och fotostudio. Plan 2 är en öppen yta med 3 kontorsrum/ mötesrum i ena delen. På plan 2 finns det även fler toaletter samt en kaffestation med en trevlig lounge.









Pentry



Kontorslandskap



Lounge



Kontorslandskap





JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högt utbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av Rebecca Grennard



REBECCA GRENNARD
MOBIL: +46 726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök och Post: Östra Storgatan 3 Jönköping, 553 21 Jönköping

