

BRUNNSGATAN 7

"CENTRALT BELÄGEN LOKAL EN TRAPPA NER"



LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	ÖVRIGT
ADRESS	BRUNNSGATAN 7, 553 17 JÖNKÖPING
YTA	56 KVM
HYRA	FRÅN 1050:- KALLHYRA
EL	EGET ABONNEMANG
VÅNINGSPLAN	KÄLLARE
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE

MÖJLIGHETERNAS LOKAL

Mindre verksamhetslokal en trappa ner mitt i centrala Jönköping. Lokalen lämpar sig väl för tex Yoga, friskvård, studio. Inom ca 5 min promenadavstånd från lokalen finns centralstationen med tåg-och bussförbindelser. Alla olika sorters verksamheter så som gym, matbutik, konditori, restauranger mm finns i närområdet.



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



REBECCA GRENNARD
MOBIL: +46 726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



VISUALISERINGSBILD





KÄLLARLOKAL MED TOPPLÄGE

Lokalen ligger placerad i centrala Jönköping med gångavstånd till all tänkbar handel och service. Eftersom det är nära till Jönköping resecentrum och andra företag runtom är det vältrafikerat av människor i alla åldrar.

Rakt över gatan ligger bland annat Pressbyrån och Gobanana och i området finns alla typer av verksamheter såsom matbutik, gym, hotell, konditori, restauranger, vårdcentraler och butiker etablerade.

Lokalen ligger i närheten av flera välkända så som Hemköp, Nordic Wellness, Izakaya Moshi, Napoleon, Katani, Familjecentralen Väster m.fl.

Närheten till både Per Brahe gymnasiet och Jönköping University bidrar även det till ett ökat flöde i området och inom ca 5 minuter promenadavstånd från lokalen finns centralstationen med tåg-och bussförbindelser. Busslinje 1,2 & 3 trafikerar Västra Storgatan med avgångar var 10 minut.

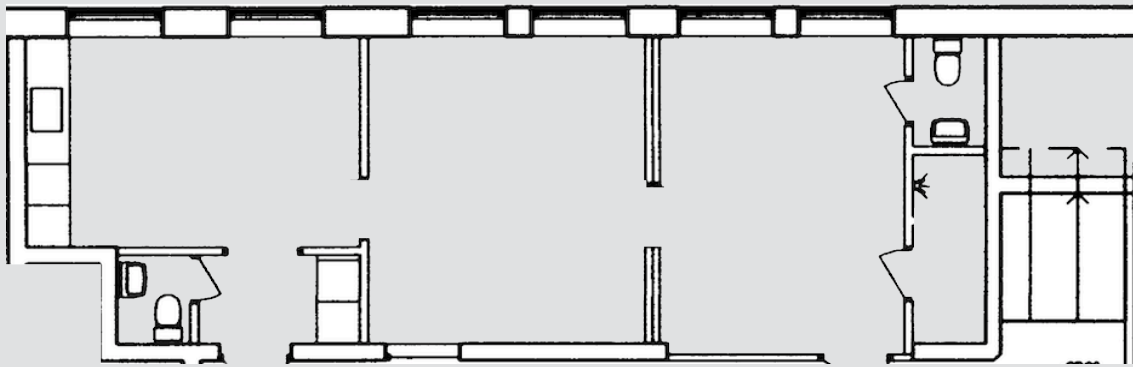
Lokalens läge gör också att det finns ett mycket bra skyltläge ut mot Brunnsgatan.







NUVARANDE PLANLÖSNING



PLANLÖSNING

Lokalen är genomgående öppen med ett fint ljusinsläpp. Lokalen har tillgång till pentry, dusch samt två stycken wc. Det centrala läget och den öppna planlösningen lämpar sig mycket väl för tex en Yoga Studio eller annan friskvårds- eller skön-

hetsverksamhet. Möjlighet finns även att använda lokalen som en kontorslokal för det mindre startup företaget. Stora möjligheter erbjuds att vara med och sätta din egen prägel på lokalen i samråd med fastighetsägaren.

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högtutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av

David Hjalmarsson



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



REBECCA GRENNARD
MOBIL: +46 726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök och Post: Östra Storgatan 3 Jönköping, 551 19 Jönköping

