

VITMOSSEVÄGEN 3

"UTMÄRKT LÄGE PÅ HEDENSTORPS INDUSTRIOMRÅDE"



LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR, LAGER, VERKSTAD OCH INDUSTRI
ADRESS	VITMOSSEVÄGEN 3, 555 93 JÖNKÖPING
YTA	1074 KVM
KALLHYRA	1 000:-/M ²
TAKHÖJD	7 M I UNDERKANT AV BALK
NÄTVERK	FIBER
PLAN	KONTOR: TVÅ PLAN
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE

MODERNT INDUSTRIOMRÅDE PÅ HEDENSTORP

Hedenstorp, industriområdet som är ett av Jönköpings mest expansiva industri- och verksamhetsområde. Här växer det fram moderna kontors-, lager och industrilokaler i en härlig mix. Nu finns det chans för dig och dina anställda att utvecklas ihop med Hedenstorp. Fastigheten är belägen på Södra Hedenstorp med nära anslutning till E4:an samt riksväg 40, centrala Jönköping och runt knuten finns Jönköpings flygplats. Nu finns det möjlighet att hyra en modern verksamhetslokal på detta populära område.



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



REBECCA GRENNARD
MOBIL: +46 726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



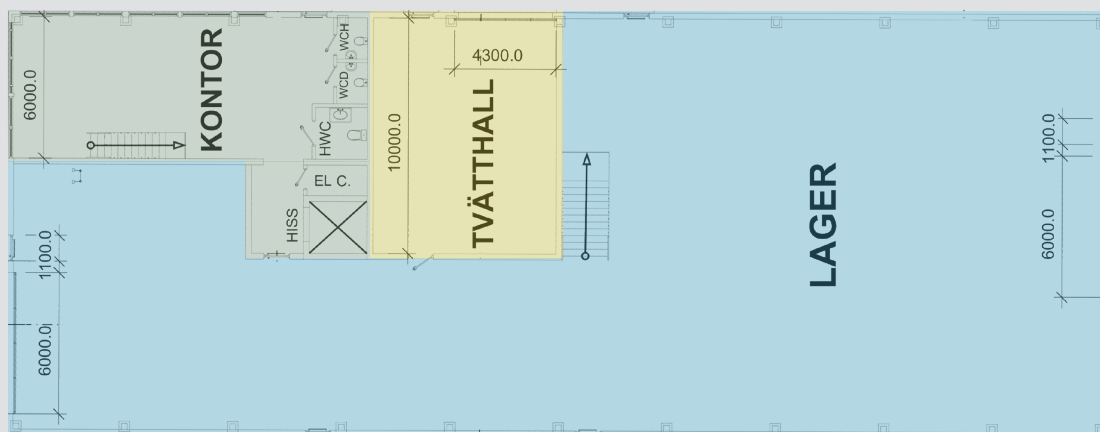




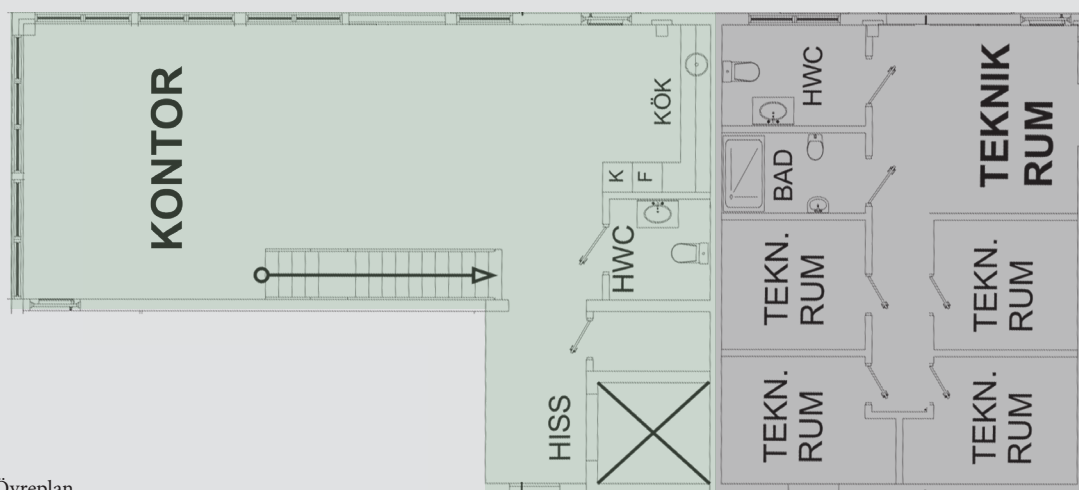
HEDENSTORP UTVECKLING

Hedenstorp är ett verksamhetsområde som varit under utveckling sedan 1990. Norra delen av Hedenstorp av området var först med att utvecklas och området har enda sedan start riktat sig till verksamheter som är i behov av närheten till goda kommunikationer. Hedenstorp industriområde är beläget precis intill riksväg 40 och väg 195 samt med närhet till väg 26/47, E4 och Jönköpings flygplats.

Sedan 1990 har Hedenstorp växt och nu berör även utvecklingen området söder om riksväg 40, precis intill flygplatsen. Större delen av marken runtomkring Hedenstorp är kommunägd och består till största del av barrskog och våtmarker, i nära anslutning av området ligger ytterligare naturområden och Vattenledningsparken. Området har stor potential att utvecklas ännu mer vilket Jönköpings kommun arbetar hårt för att göra. Från vissa delar av området kring Hedenstorp har man utsikt över staden vilket höjer attraktiviteten i området och planer på förbättrad infrastruktur och nya bostäder är något som diskuteras. Närheten till bostäder i västra Jönköping gör att arbets- och besöksresor blir relativt korta till och från Hedenstorp. Utveckling har gått fort de senaste åren och området har redan nu många arbetsplatser. Tanken är att förbättra kommunikationerna ytterligare till- och från området genom att låta stomlinje 2 trafikera området. Det finns även planer på både F-6-skola, cykelvägar, bostäder och annan service som ska bidra till stadsstrukturen. Kommunen vill ha att Jönköpings stadsbild ska stärkas vilket är syftet med att kommunen vill att området kring Hedenstorp ska fortsätta utvecklas. I nutid planeras bensinmack och restauranger i anslutning av Hedenstorp trafikplats.



Bottenplan

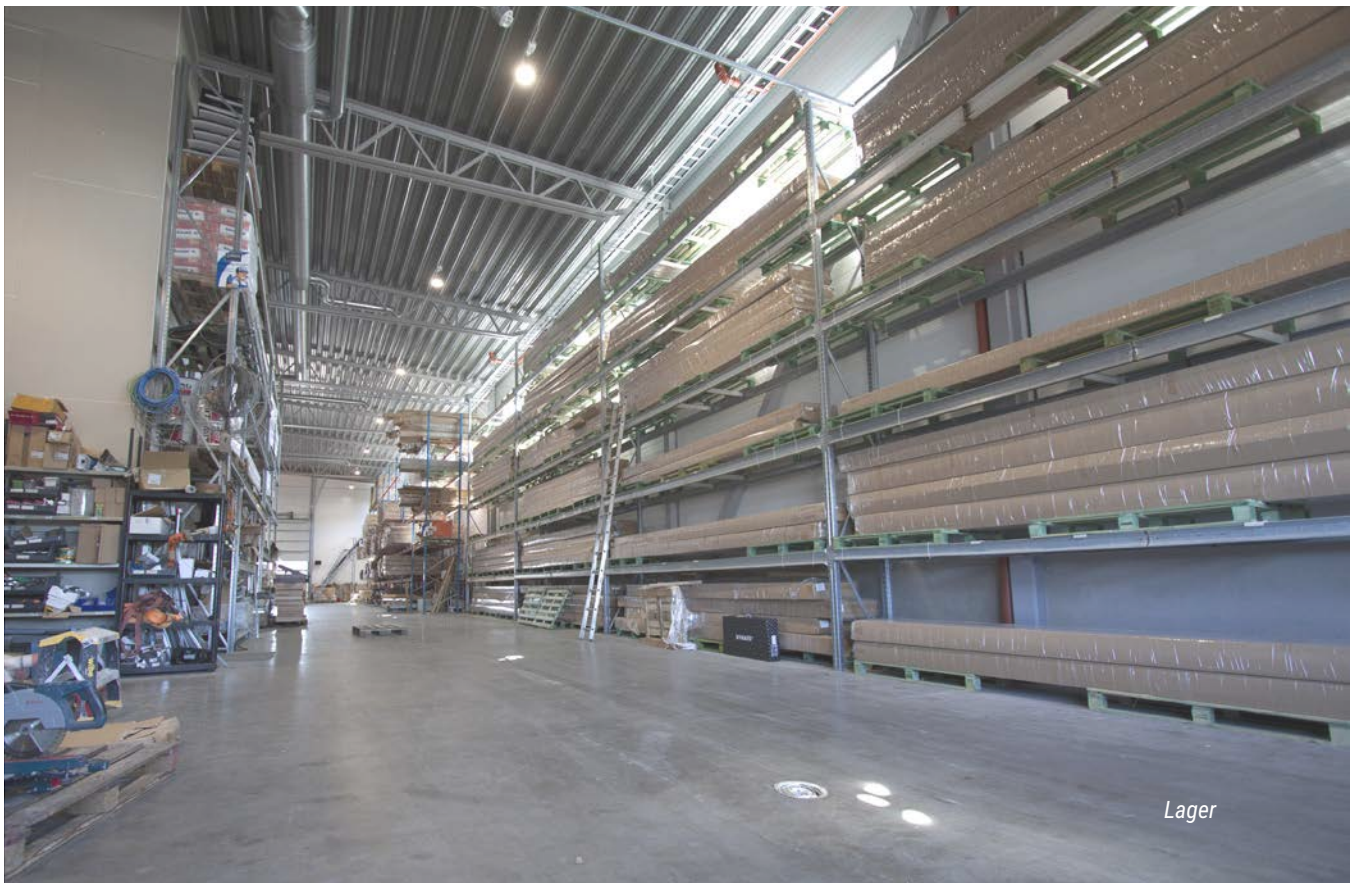


Övreplan

LOKAL MED STORA MÖJLIGHETER

Lokalerna lämpar sig väl för lagerverksamhet då takhöjden tillåter fritt utrymme upp till meter 7m u.k balk samt möjlighet för genomkörning med lastbil. Lokalen kan även med fördel användas för produktionsverksamhet. I anslutning till lagret

finns en tvätthall med rejäl markport. Den tillhörande kontorsytan om totalt 226 kvm är fördelad på två våningsplan och går att använda för tex butik eller showroom i anslutning till lagret.









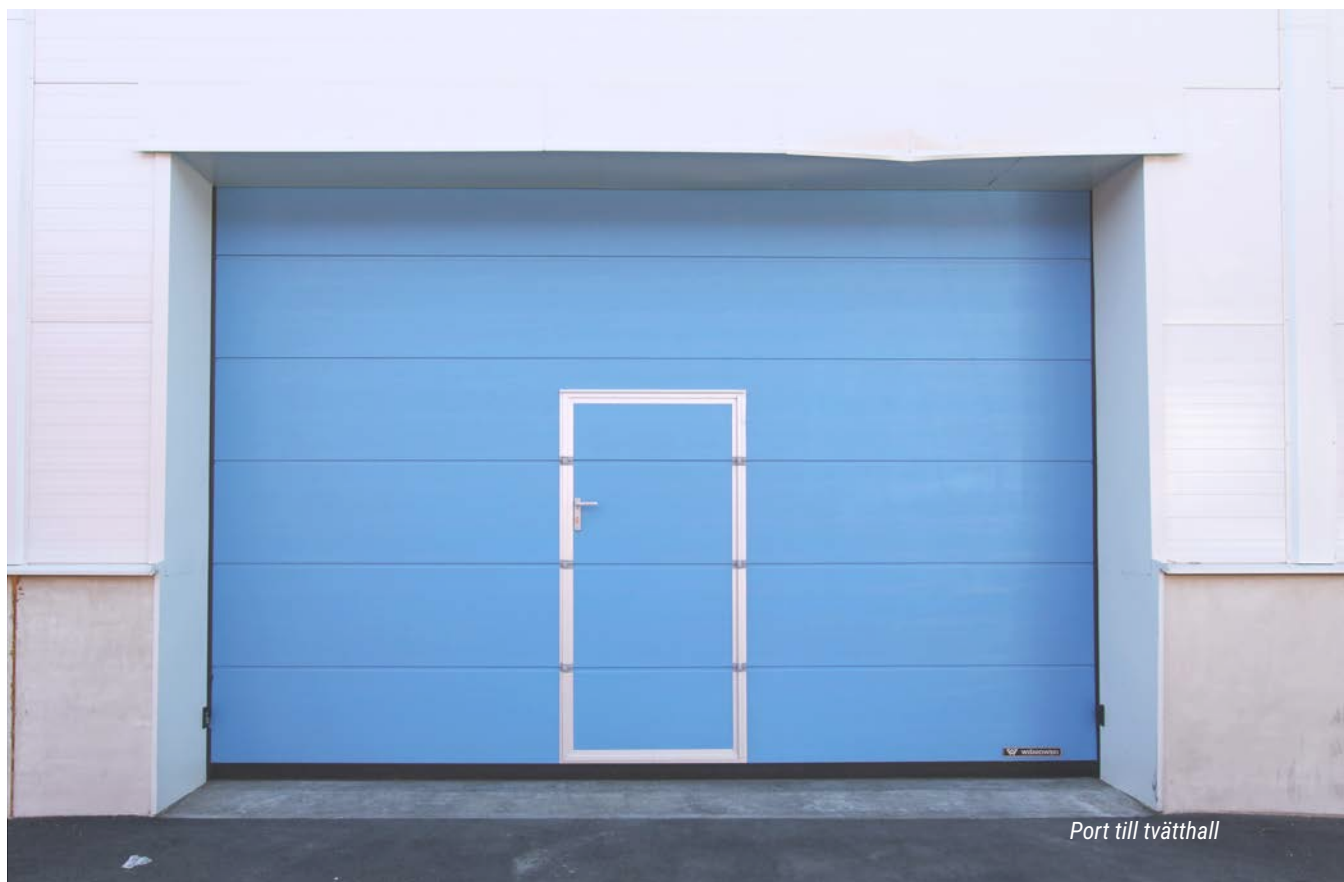
Kontor



Showroom



Entrée



Port till tvätthall



Baksida byggnad

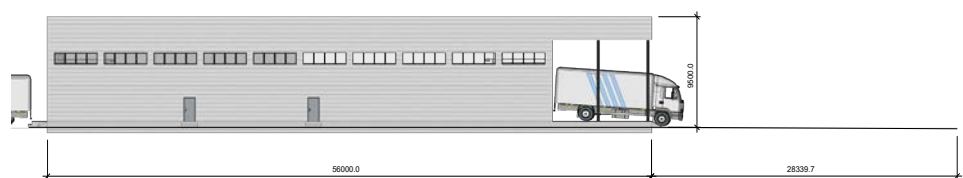


Framsida byggnad

FASADRITNING



Fasad mot NV



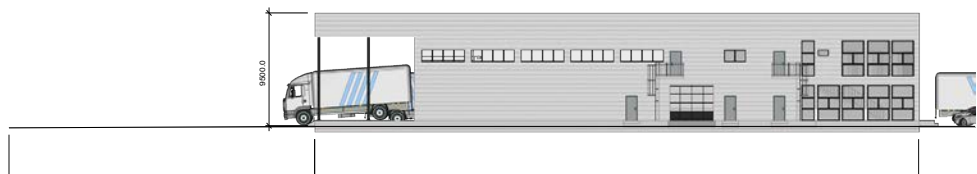
Fasad mot SV



Fasad mot SO



Fasad mot NO



JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högtutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

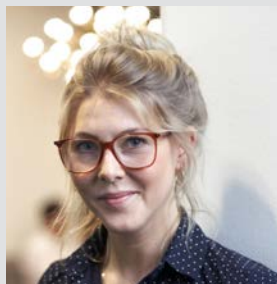
naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av

David Hjalmarsson



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



REBECCA GRENNARD
MOBIL: +46 726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & postadress: Östra Storgatan 3, 553 21 Jönköping

