

VAGGERYDSGATAN 1

"KONTOR MED FANTASTISK UTSIKT"



LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR
YTA	517 KVM
ADRESS	VAGGERYDSGATAN 1, 553 30 JÖNKÖPING
HYRA	KALLHYRA
NÄTVERK	FIBER
EL	EGET ABONNEMANG
HISS	JA
P-PLATS	FINNS ATT HYRA I GARAGE
VÅNINGSPÅN	PLAN 11
BYGGÅR	2015
TILLTRÅDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE

MODERNT KONTOR UTÖVER DET VANLIGA

Möjligheternas kontor finns tillgängligt i Jönköpings nya landmärke Munksjötornet. Byggnadens runda form erbjuder en nytänkande och kreativ kontorsmiljö med en svårlagen utsikt över Jönköping. Byggnaden utstrålar framåtanda och kommer bli en central plats i den växande stadsdelen Munksjöstaden. Närheten till E4:an gör även att det är enkelt och smidigt för besökande att snabbt ta sig till och från lokalen.



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



REBECCA GRENNARD
MOBIL: +46 726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



Kontorsplats med vy över Jönköping.





JÖNKÖPINGS UTVECKLING

Jönköpings kommun är en snabbt växande kommun när det kommer till både invånare och företag. Med en strategisk placering längs E4:an har Jönköping blivit känt som ett transport- och kommunikationscentrum inom handel. Genom ökad utveckling så händer det väldigt mycket i Jönköping just nu och här nedanför kan du läsa mer om de individuella delarna av staden.

Södra Munksjön- är idag ett industriområde med är igång att förvandlas. Södra Munksjön är det största utvecklingsområdet i Jönköping och kommer att ge 20 000-25 000 boende, 11 500 arbetsplatser och 435 000 kvm komersiella ytor.

Fridhem- är idag ett proffshandels- och industriområde men i och med att det ligger precis vid Södra Munksjön kommer en del av dessa företag behöva flytta. Visionen är att den nya stationen för snabbtåget ska ligga på Fridhem och med det kommer också komersiella ytor, infartsvägar, parkeringar mm.

Solåsen- har tidigare varit ett lager- och logistikområde men är idag ett konsumenthandelsområde. Här finns bland annat Media Markt, K-Rauta, Toys R us, Rusta och Royal Design. Det finns ett par logistikföretag kvar på Solåsen men även den ytan vill kommunen utveckla till konsumenthandel.

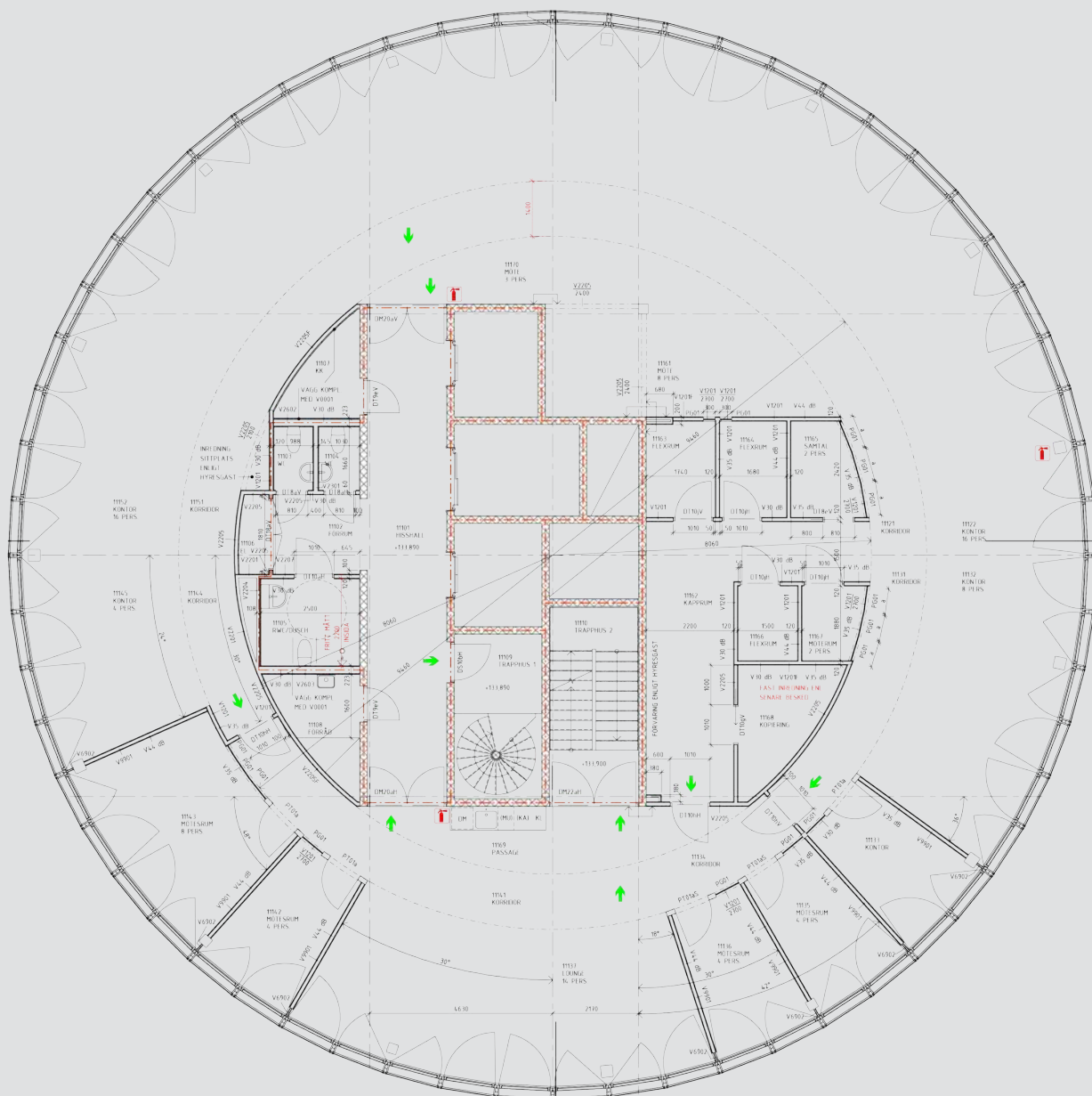
Haga- är ett mindre industriområde längs med riksväg 40.

Ljungarum- är idag ett lager-, logistik- och industriområde med både stora och små företag. Dagens proffshandel finns på Södra Munksjön och Gamla Flygfältet vilka är under omvandling. På sikt måste många verksamheter flyttas och Ljungarum står som ett starkt alternativ.

Liljeholmen- består idag av mestadels bostadsrätter och flerfamiljshus. Visionen är att utöka befintliga bostäder i området genom en ombyggnation av ett flerbostadshus.

Rosenlund- är idag ett industri- och bostadsområde men med stor möjlighet för utveckling. Där finns bland annat Jönköping Energi, Rosenlunds Vårdcentral, Elmia och Kinnarps Arena. Målet för området är idag att öka antalet bostäder genom ombyggnation av vårdcentralen vilket kommer leda till en ny stadsbild men även god livsmiljö.

Vättersnäs- är ett industri- och bostadsområde som huvudsakligen består av enbostadshus, radhus och kedjehus. I östra delen av Vättersnäs finns även industrier och annan verksamhet.



MODERN ARKITEKTUR MED FLERA MÖJLIGHETER

Våningsplan 11 erbjuder utöver en vacker utsikt över Jönköpings stad ca 517 kvm kontorsyta. Lokalen är idag anpassad för arbete i öppet landskap som inrymmer ca 40 arbetsplatser. Till detta så finns även 4 enskilda kontorsrum som även går att använda som mötesrum. Samt 5 st

flexrum där möjlighet finns att använda rummen som mötesrum, samtalsrum, tysta rum eller som ett tillfälligt kontorsrum. Lokalen är genomgående inredd med textilmatta och ljusa väggar. I anslutning till hissarna finns det tillgång till tre st wc i varje våningsplan varav ett är utrustat med dusch.



Loungeyta intill entren.



Välkomnande lounge intill entrén.



Kontorsplats i öppet landskap.





Större konferensrum.



Mötesrum.



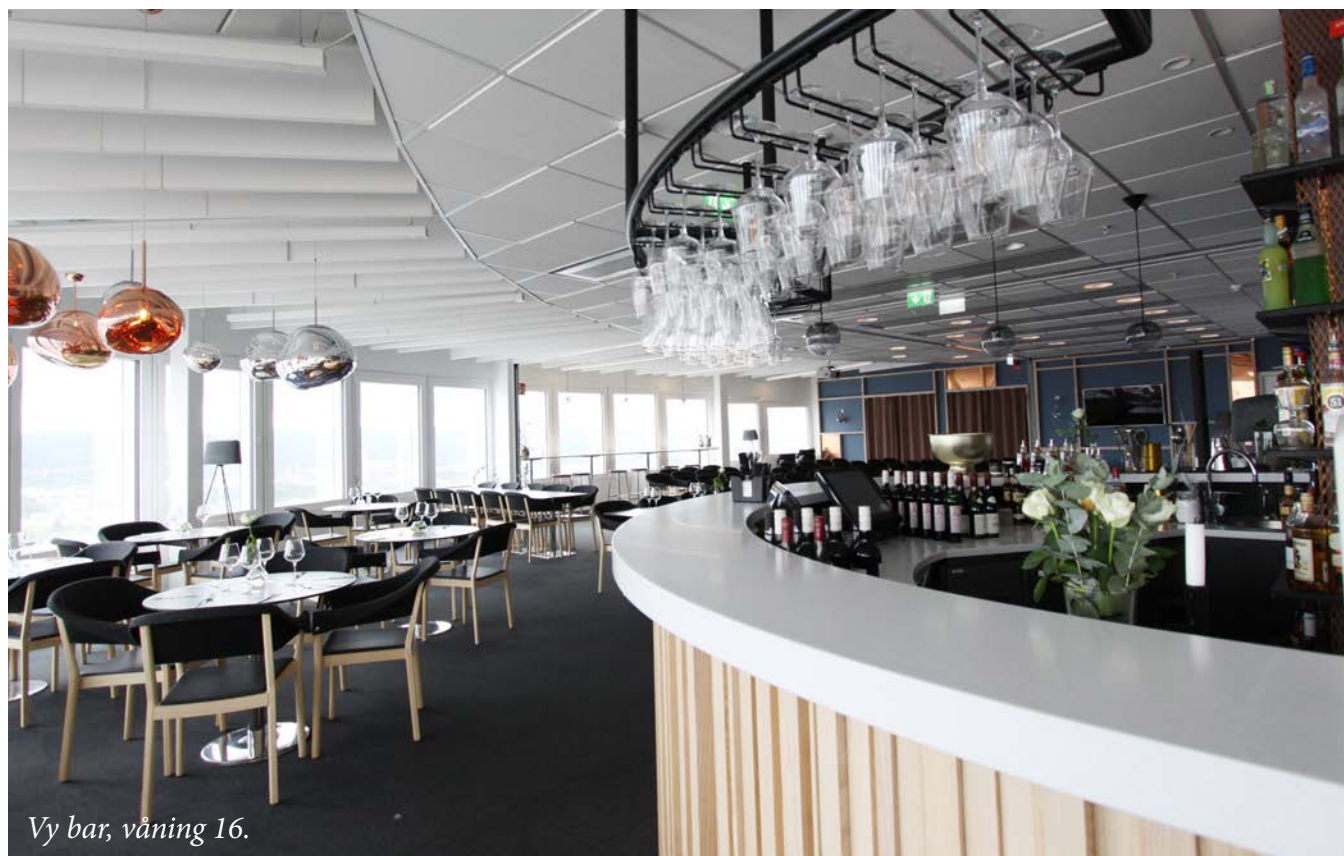
Lounge.



Plats för spontana möten.



Restaurang på entréplan.



Vy bar, våning 16.



Gym på entréplan.

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

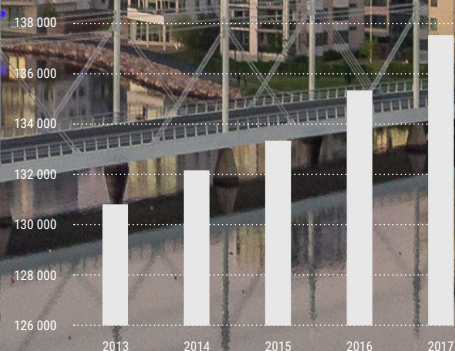
av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av David Hjalmarsson.



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



REBECCA GRENNARD
MOBIL: +46 726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök & post: Östra Storgatan 3, 553 21 Jönköping

