

VÄSTRA STORGATAN 1

"CHARMIG KONTORSLOKAL MITT I STAN"



LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR
ADRESS	VÄSTRA STORGATAN 1, 553 15 JÖNKÖPING
YTA	139 KVM
HYRA	FRÅN 1700:-/KVM VARMHYRA
VÅNINGSPLAN	PLAN 2
HISS	JA
TILLTRÄDE	ENLIGT ÖVERENSKOMMELSE

FIN KONTORSLOKAL MITT I CENTRALA JÖNKÖPING

Här finns en möjlighet att få en central roll med kontor i Jönköpings växande stadskärna. Lokalen är centralt belägen på Västra Storgatan 1. Inom ca 5 min promenadavstånd från lokalen finns centralstationen med tåg-och bussförbindelser. Busslinje 1,2 & 3 trafikerar Västra Storgatan med avgångar var 10 minut. Alla olika sorters verksamheter så som gym, matbutik, konditori, restauranger m.m. finns representerade i närområdet.



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



REBECCA GRENNARD
MOBIL: 0726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se







UNIK LOKAL MED TOPPLÄGE

Lokalen ligger placerad i centrala Jönköping med gångavstånd till all tänkbar handel och service. Eftersom det är nära till Jönköping resecentrum och andra företag runtom är det vältrafikerat av människor i alla åldrar.

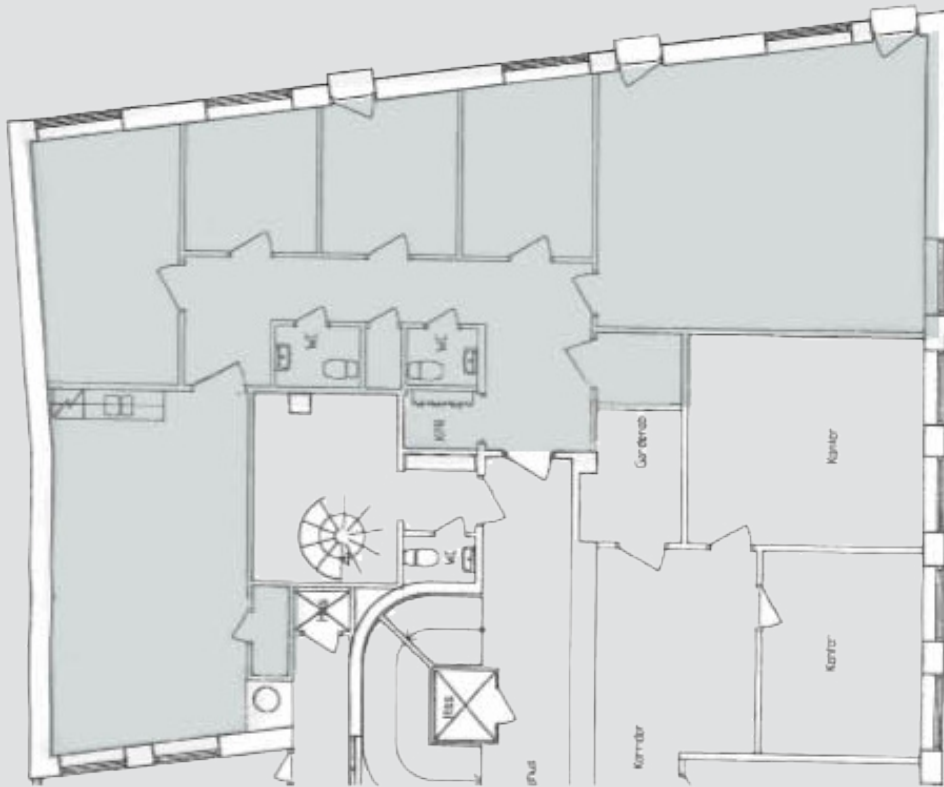
Rakt över gatan ligger bland annat Hemköp och Nordic Wellness och i området finns alla typer av verksamheter såsom hotell, konditori, restauranger, vårdcentraler och butiker etablerade.

Lokalen ligger i närheten av flera välkända företag så som, Scandic, Mr Barbershop, Elite Store, Life m.fl.

Närheten till både Per Brahe gymnasiet och Jönköping University bidrar även det till ett ökat flöde i området och i det direkta närområdet, ca 150 m bort, finns hållplats för citybussar med frekventa avgångar. Resecentrum och tågstationen når du inom ca fem minuters promenadavstånd. Busslinje 1,2 & 3 trafikerar Västra Storgatan med avgångar var 10 minut.

Lokalens läge gör också att det finns ett mycket bra skyltläge ut mot Västra storgatan.

NUVARANDE PLANLÖSNING



Ledig yta plan 2

PLANLÖSNING

Lokalen är genomgående ljus och fräsch och uppdelad i 5 kontor, pentry, 2 WC samt hiss. Ytorna går att planera och möblera så man kan ha konferensrum och lunchrum om man så önskar. Lokalerna lämpar sig väl för det mindre

kontoret som behöver ett centralt utgångsläge. Den flexibla planlösning går att anpassa med en bra mix av enskilda kontorsrum och öppet landskap.







Stort kontor



Exteriör

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

Väldig växtkraft vid Vättern

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av Asecs, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling

av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

Nämnvärt närande näringsliv

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 13 700 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högtutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



”

QUADRENTS SUPPORT I VÅRT ARBETE MED ATT FINNA NYA ÄNDAMÅLSENliga LOKALER FÖR VÅR VERKSAMHET HAR VARIT YTTTERST PROFESSIONELL OCH HJÄLPSAM.”

LENNART GARPENSTEDT, VD, PREH SWEDEN AB

Lokaler på dina villkor.

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmark-

naden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

Frågor om lokalen besvaras i första hand av

David Hjalmarsson



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



REBECCA GRENNARD
MOBIL: +46 726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



www.quadrent.se, info@quadrent.se

Besök och Post: Östra Storgatan 3 Jönköping, 553 21 Jönköping

