

TELLUSGATAN 1

"FLEXIBEL & ANPASSNINGSBAR"



FIN BUTIKSLOKAL MED MÅNGA MÖJLIGHETER

På Kungsängen i Jönköping är ett nytt bostradområde under utveckling. Här är tanken att skapa ett nytt bostadsområde med familjen i fokus. Jönköpings kommun vill skapa ett trivsamt område med en känsla av city men med en närhet till naturen. Ny förskola, vårdcentral och kommersiell service ska också finnas här. Kungsängen har ett mycket bra läge med dess närhet till Jönköping city-kärna samt påfart till E4:an. Det finns nu tillfälle för verksamheter att etablera sig i denna framväxande stadsdel. Lokalen ifråga är lokaliserad i gatuplan och är i dagsläget under byggnation och kommer bli cirka 837 kvm. Lokalen kommer kunna erbjuda stora skyltfönster och en flexibel planlösning och lämpar sig väl för butiker men skulle även fungera bra för ett gym. Det finns bra kommunikationer med busslinje 2 som trafikerar Kungsängsvägen och inom ca 5 min nås på- och avfart till E4:an samt järnvägsstationen i Huskvarna.



FLEXIBEL & ANPASSNINGSBAR

Flexibilitet är ledordet för lokalen. Planlösningen kommer att utformas i samråd med hyresgästen för att på så sätt kunna skapa den mest optimala planlösningen. Lokalen ligger i gatuplan med skyltläge ut mot Kungsängsvägen som går precis utanför lokalen. Lokalen lämpar sig väl för butiker så som livsmedel eller apotek med tanke på att det ska öppnas en vårdcentral i samma hus. Då Kungsängen är ett framväxande område som kommer utvecklas under en lång tid framöver skulle även ett gym fungera bra för alla de vuxna och föräldrar i farten som bor i området.

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL

BUTIK, KONTOR, GYM, ÖVRIGT

YTA

837 KVM

ADRESS

TELLUSGATAN 1, 554 62 JÖNKÖPING

HYRA

1 000 KR/KVM, KALLHYRA

NÄTVERK

FIBER

EL

EGET ABONNEMANG

P-PLATS

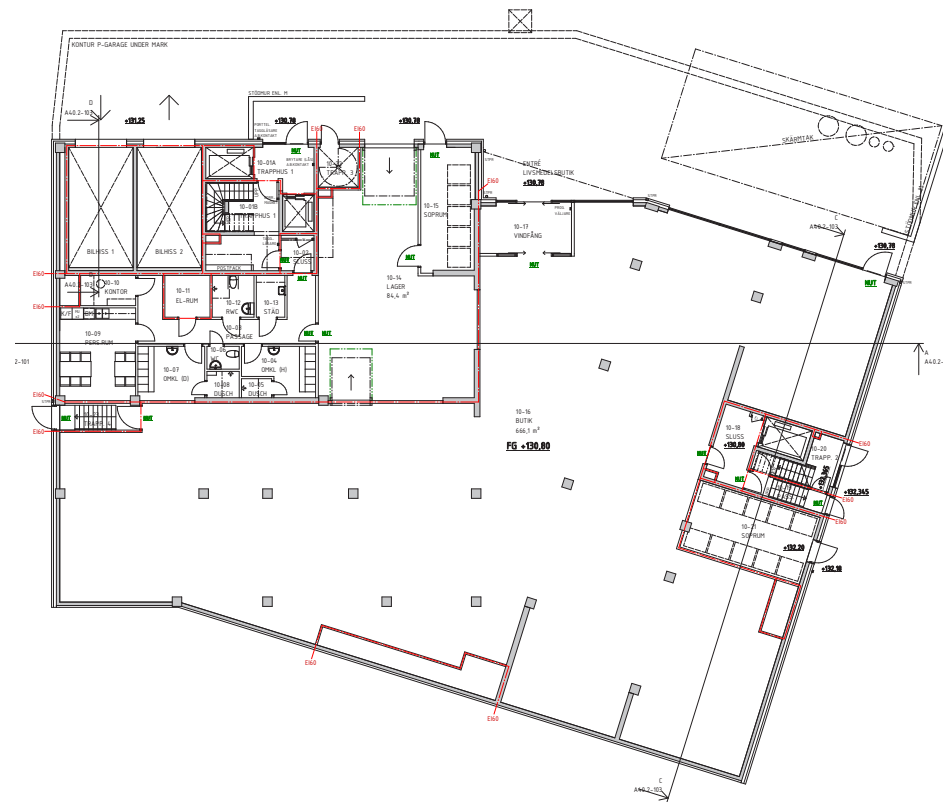
FINNS ATT HYRA

VÅNINGSPÅN

GATUPÅN

TILLTRÄDE

EFTER ÖVERENSKOMMELSE





Inspitationsbild apotek



Inspitationsbild livsmedelsbutik



Inspirationbild gym



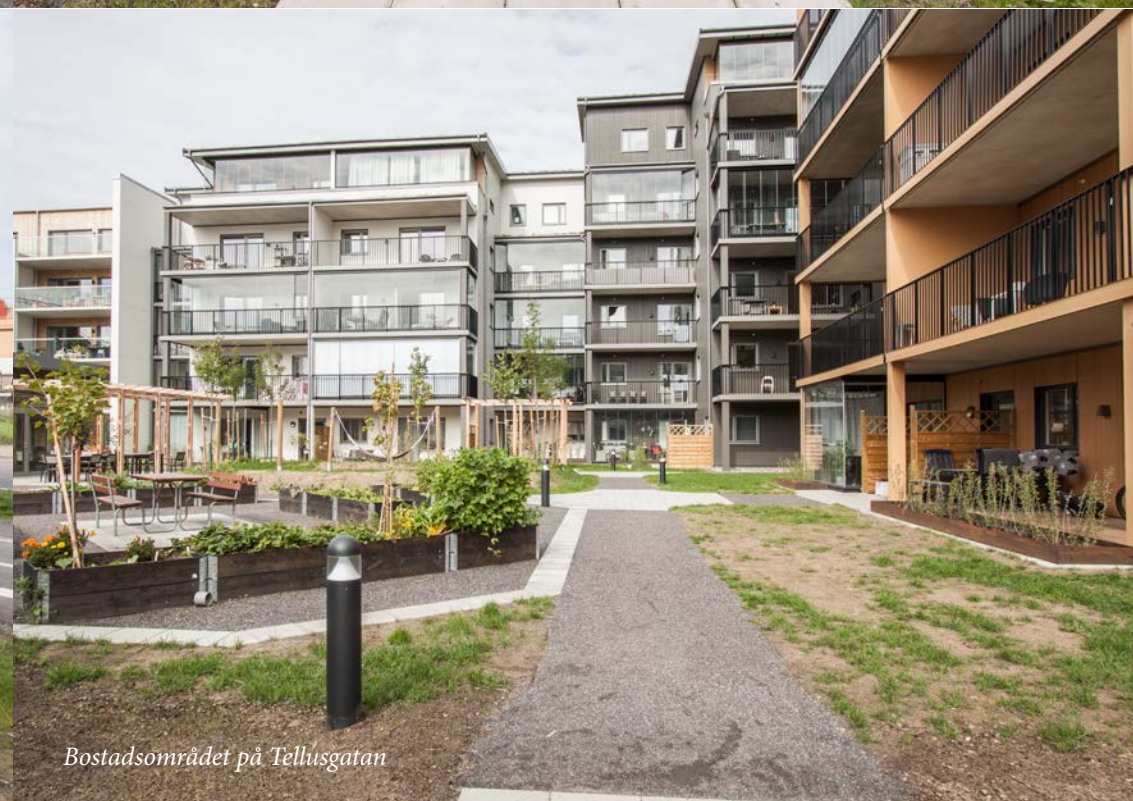
Grannlokaler på Tellusgatan



Grannlokaler på Tellusgatan



Busshållplats som ligger ca 30 meter från lokalen



Bostadsområdet på Tellusgatan

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

VÄLDIG VÄXTKRAFT VID VÄTTERN

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

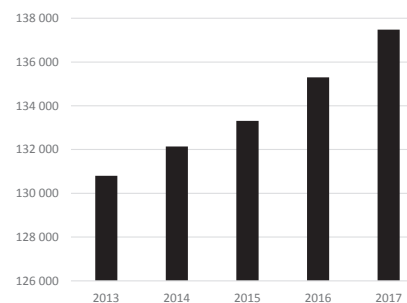
Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

NÄMNVÄRT NÄRANDE NÄRINGSLEV

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



LOKALER PÅ DINA VILLKOR

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

FRÅGOR OM LOKALEN STÄLLS I FÖRSTA HAND TILL
DAVID HJALMARSSON.



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



REBECCA GRENNARD
MOBIL: 0726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se

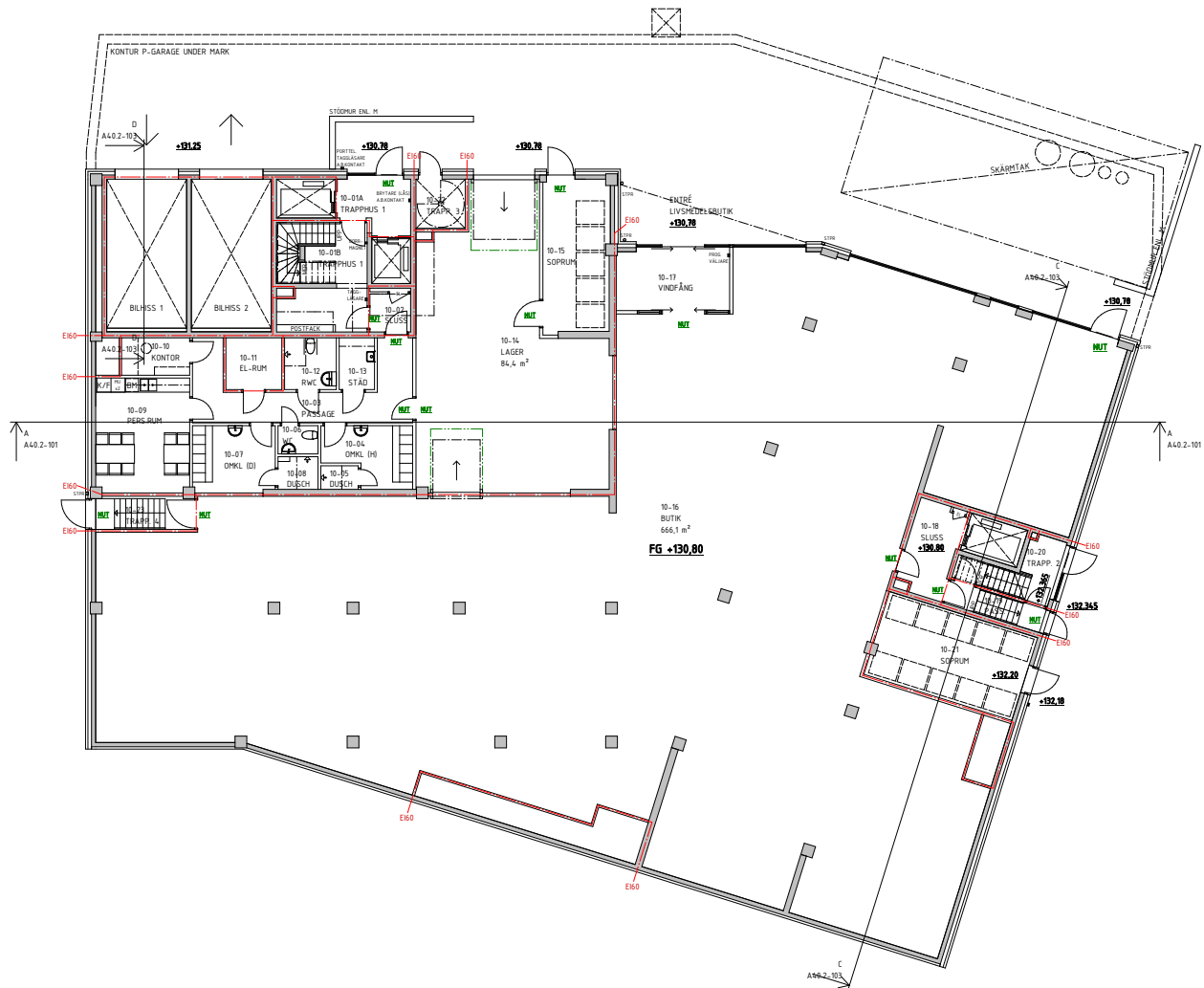


QUADRENT
Östra Storgatan 3
Box 699
551 19 Jönköping

TEL: 036- 440 04 90
MAIL: info@quadrent.se
www.quadrent.se



PLANRITNING - 837 KVM



SITUATIONSPLAN

