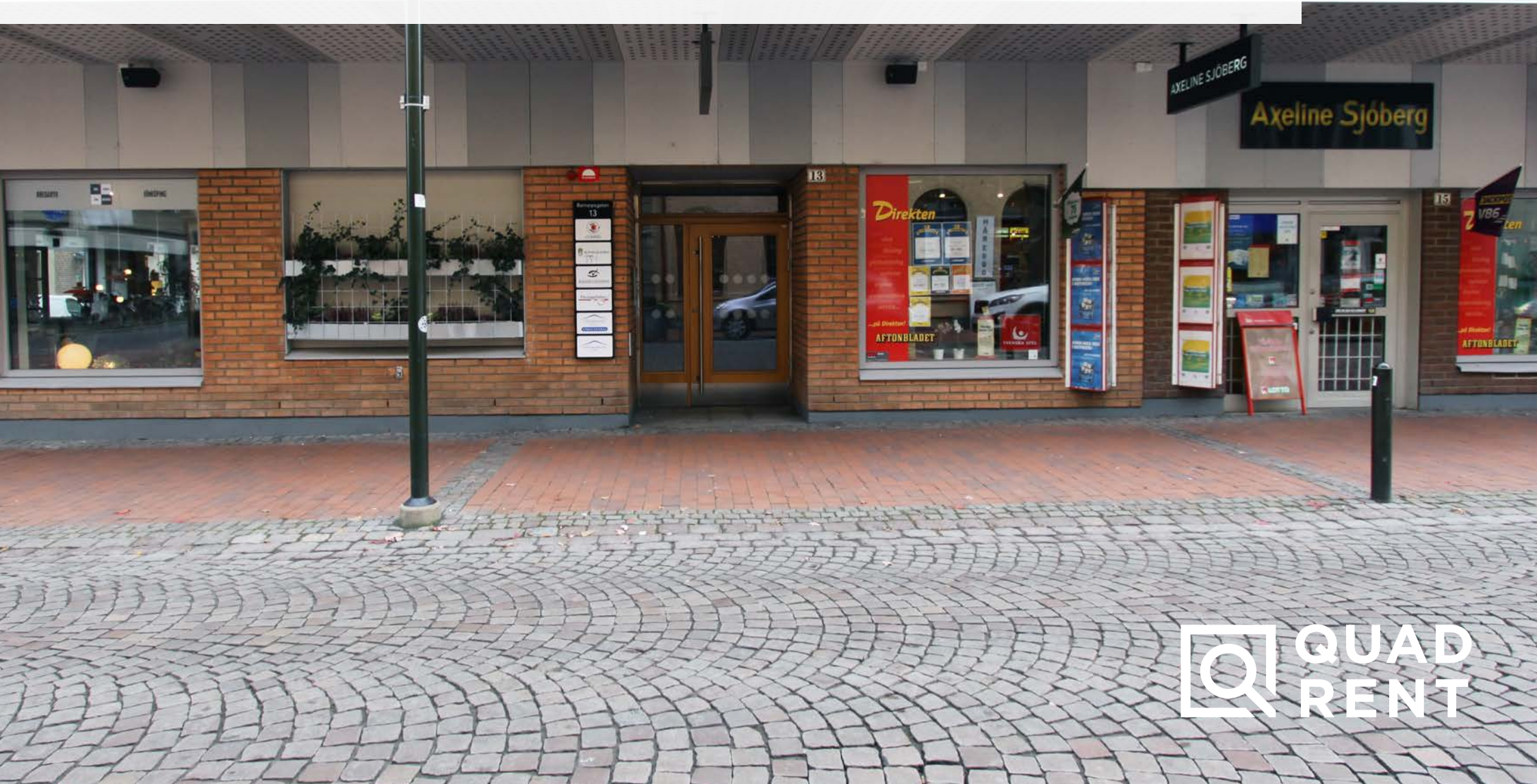


KONTORSLOKAL MED DET LILLA EXTRA - 787 KVM
BARNARPSGATAN 13, JÖNKÖPING



UNIKT KONTOR MED ABSOLUTA TOPPENLÄGE

Untikt tillfälle att överta denna fantastiska lokal belägen mitt på pulserande Barnarpsgatan med gångavstånd till det mesta. Lokalen har tidigare använts för olika typer av kontorsverksamhet men skulle även fungera för utbildning av olika slag. Lokalen har ett genomgående inslag av härliga trägolv och stora fönster som bidrar till den ljusa och luftiga atmosfär som lokalen har. Ytan är fördelad på två plan vilket ger lokalen en häftig och modern känsla. För företag och verksamheter som har många pendlare är detta läge optimalt då både citybussar samt Jönköpings station nås inom 5 minuter. I nära anslutning av lokalen finns kommunens egna parkeringshus Per Brahe där personal och eventuella kunder kan parkera. Det finns gott om restauranger och caféer i närheten som Napoléon, Glädje och Coffee House by George samt Nordic Wellness gym och Hemköp. Lokaler anpassade för kontor med denna yta mitt i stan är svårt att hitta så passa på nu och flytta din verksamhet till ett av Jönköpings absoluta toppenlägen.

OM HYRESVÄRDEN

ELL-EFF Fastigheter AB startade år 2000 som helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Jönköping. Dess förkortning ligger som grund för namnet ELL-EFF. ELL-EFF äger och förvaltar 7 fastigheter i centrala Jönköping och en fastighet i Värnamo som färdigställdes 2012. Deras fastigheter består av ca 16 000 m² kommersiella lokaler och ca 10 000 m² bostäder.

ELL-EFF Fastigheter AB

Helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Jönköping 



LJUS LOKAL PÅ TVÅ PLAN MED MÅNGA MÖJLIGHETER

Kunder och anställda välkomnas på plan 6 av en gemensam yta och kapprum där det även finns tre toaletter. Det finns ett flertal ytor som kan fungera som lounge eller olika typer av samlingsplats för kommande verksamhets anställda. Ett stort och rymligt kök där flera personer kan sitta tillsammans för att umgås och äta. Totalt finns det 14 stora kontorsrum som är anpassade för allt mellan 1-4 personer i vissa fall även för 6 personer. Dock är det enkelt att anpassa kontoren till större ytrymmen om så önskas. På nedre plan finns ett kontorslandskap som är anpassat för 8 personer. Det finns ett flertal konferensrum som är anpassat för större och mindre sällskap omkring 10-20 personer. Övre plan har fönster med ljusinsläpp från både Barnarpsgatan och från innergården nedre plan har ljusinsläpp från innergård och Nygatan. I dagsläget har ett rum använts till vilorum vilket skulle gå att ställa om till ett större förråd eller kontor. Det finns två utrymmen för städ, ett på vardera plan.

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL

KONTOR/UTBILDNING

YTA

787 KVM FÖRDELAT PÅ TVÅ PLAN

ADRESS

BARNARPSGATAN 13, JÖNKÖPING

HYRA

1 750 KR/KVM, KALLHYRA

NÄTVERK

FIBER

EL

EGET ABONNEMANG

P-PLATS

FINNS I PER BRHAE P-HUS

HISS

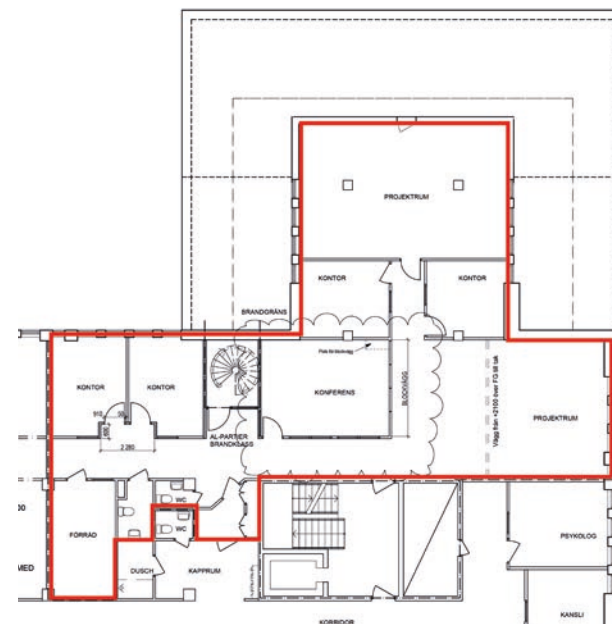
JA

VÅNINGSPÅN

PLAN 5 & 6

TILLTRÄDE

EFTER ÖVERENSKOMMELSE



Plan 5



Plan 6



Entré till trapphuset



Trapphus och hiss



Korridor med parkettgolv och glaspartier till kontorsrummen



Ljust och luftigt kontorsrum med plats för 4 personer



Kontorsrum med plats för 2 personer



Mötesrum med glasdörrar



Ljust kontorslandskap



Kök med två diskmaskiner och kyl och frys



Lunch- och fikarum med kök



Kontorsrum med glaspazier



Möjlighet till en lounge



Spiraltrappa mellan de två våningsplanen



Mötesrum



Korridor



WC med dusch



Vy över Barnarpsgatan



Vy över Barnarpsgatan



Entré

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

VÄLDIG VÄXTKRAFT VID VÄTTERN

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

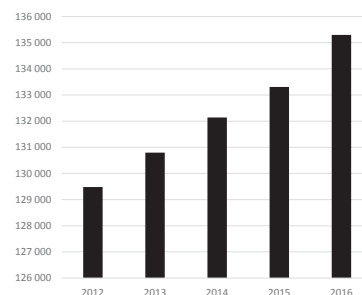
Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

NÄMNVÄRT NÄRANDE NÄRINGS LIV

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



LOKALER PÅ DINA VILLKOR

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

FRÅGOR OM LOKALEN STÄLLS I FÖRSTA HAND TILL
REBECCA GRENNARD.



REBECCA GRENNARD
MOBIL: 0726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



ASTRID HÄGG HANSSON
MOBIL: 0701 41 57 12
astrid.hagg.hansson@quadrent.se

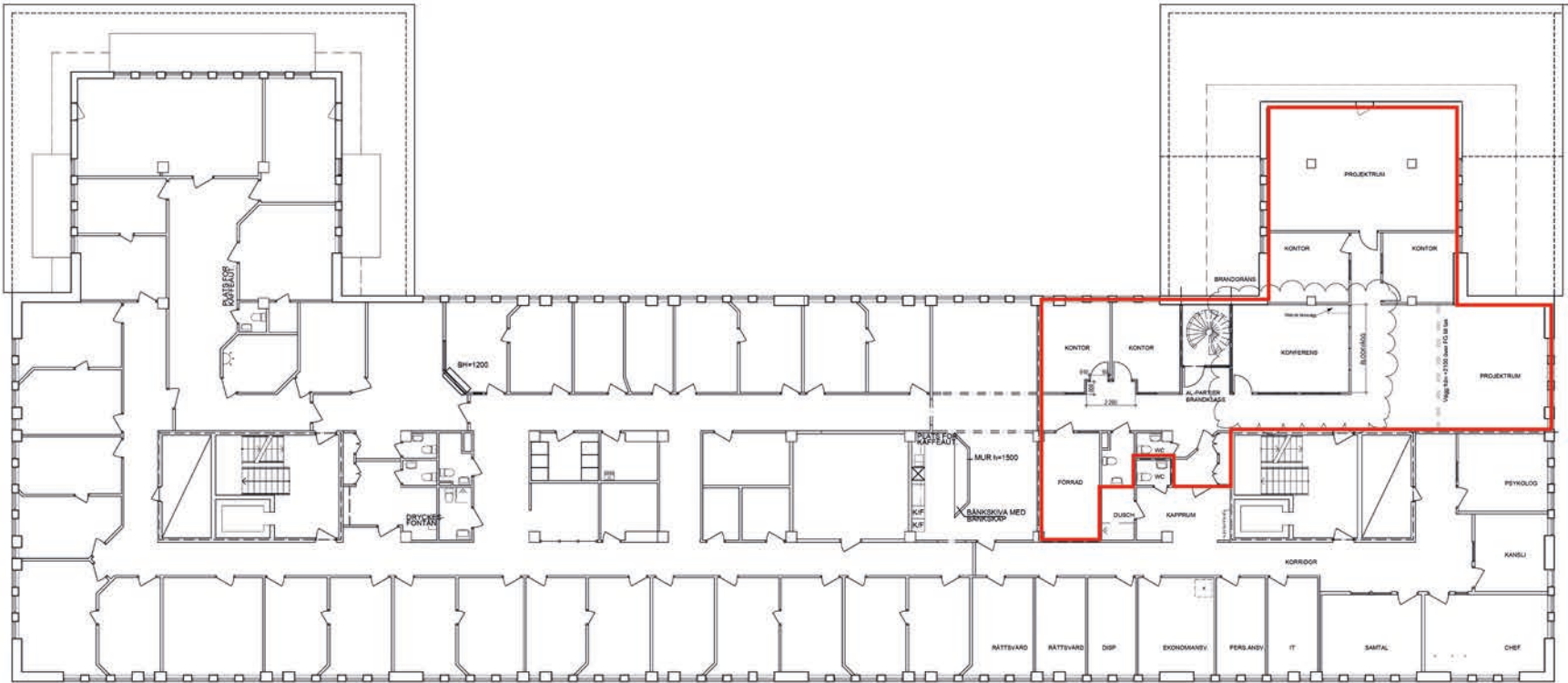


QUADRENT
Östra Storgatan 33
Box 699
551 19 Jönköping

TEL: 036- 440 04 90
MAIL: info@quadrent.se
www.quadrent.se



PLANRITNING PLAN 5 - 327 KVM



PLANRITNING PLAN 6 - 460 KVM

