

BARNARPSGATAN 13 & 19

"Kontorslokaler med det lilla extra"



UNIKT KONTOR MED ABSOLUTA TOPPENLÄGE

Här finns en möjlighet att få toppmoderna kontorslokaler skräddarsydda utefter din verksamhet. Lokalerna är belägna mitt på pulserande Barnarpsgatan med gångavstånd till det mesta. Utmärkt för dig som är ute efter ett modernt kontor mitt i Jönköping city.

Ytan är till viss del fördelad på två plan och kan eventuellt delas av i mindre kontor vid behov. För företag och verksamheter som har många pendlare är detta läge optimalt då både citybussar samt Jönköpings station nås inom 5 minuter. I nära anslutning av lokalen finns kommunens egna parkeringshus Per Brahe där personal och eventuella kunder kan parkera. Det finns gott om restauranger och kaféer i närheten som Napoléon, Glädje och Coffee House by George samt Nordic Wellness gym och Hemköp.

OM HYRESVÄRDEN

ELL-EFF Fastigheter AB startade år 2000 som helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Jönköping. Dess förkortning ligger som grund för namnet ELL-EFF. ELL-EFF äger och förvaltar 7 fastigheter i centrala Jönköping och en fastighet i Värnamo som färdigställdes 2012. Deras fastigheter består av ca 16 000 m2 kommersiella lokaler och ca 10 000 m2 bostäder.

ELL-EFF Fastigheter AB

Helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Jönköping



LOKALER PÅ TVÅ PLAN MED MÅNGA MÖJLIGHETER

Lokalen är i dagsläget helt tom och du som hyresgäst är med och utformar lokalen helt efter dina önskemål tillsammans med en arkitekt. Ny ventilation, ny rumsindelning och nya ytskikt gör lokalen optimal för dig som vill ha en toppmodern lokal i centrala Jönköping.

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL
YTA

KONTOR/UTBILDNING
FRÅN 240 - 1 590 KVM
FÖRDELAT PÅ TVÅ PLAN

ADRESS
KALLHYRA
NÄTVERK

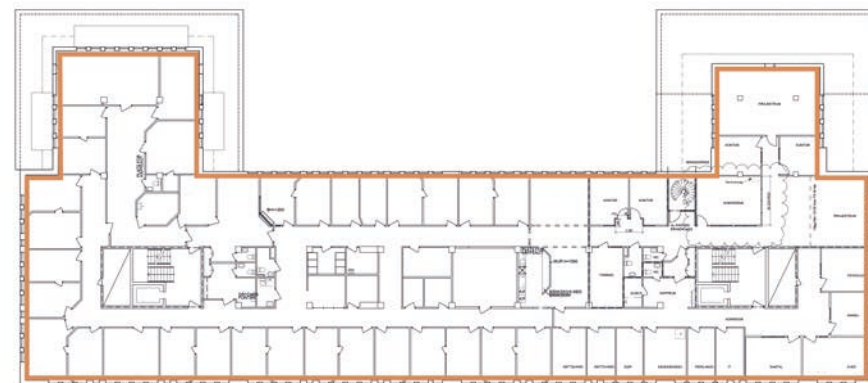
BARNARPSGATAN 13/19, JÖNKÖPING

EL
P-PLATS

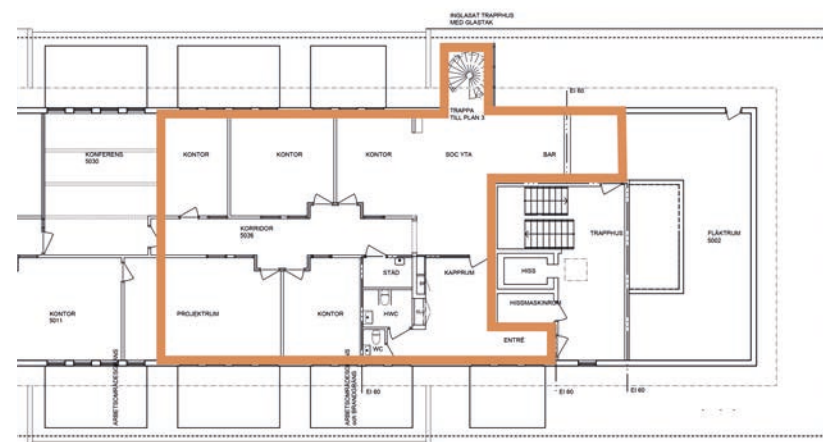
FRÅN 1 850 KR/KVM
FIBER
EGET ABONNEMANG
FINNS I PER BRHAE P-HUS

HISS
VÅNINGSPÅN
TILLTRÄDE

JA
PLAN 5 & 6
EFTER ÖVERENSKOMMELSE



Plan 5



Plan 6



Entré till trapphuset



Trapphus och hiss



Inspirationsbild kontor



Inspirationsbild kontor



Inspirationsbild kontor



Inspirationsbild kontor



Inspirationsbild kontor



Vy över Barnarpsgatan



Vy över Barnarpsgatan



Entré

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

VÄLDIG VÄXTKRAFT VID VÄTTERN

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

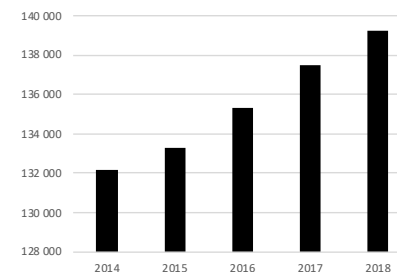
Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

NÄMNVÄRT NÄRANDE NÄRINGSLEV

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



LOKALER PÅ DINA VILLKOR

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

FRÅGOR OM LOKALEN STÄLLS I FÖRSTA HAND TILL REBECCA GRENNARD



REBECCA GRENNARD
MOBIL: 0726 44 28 90
rebecca.grennard@quadrent.se



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: 0701-97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se

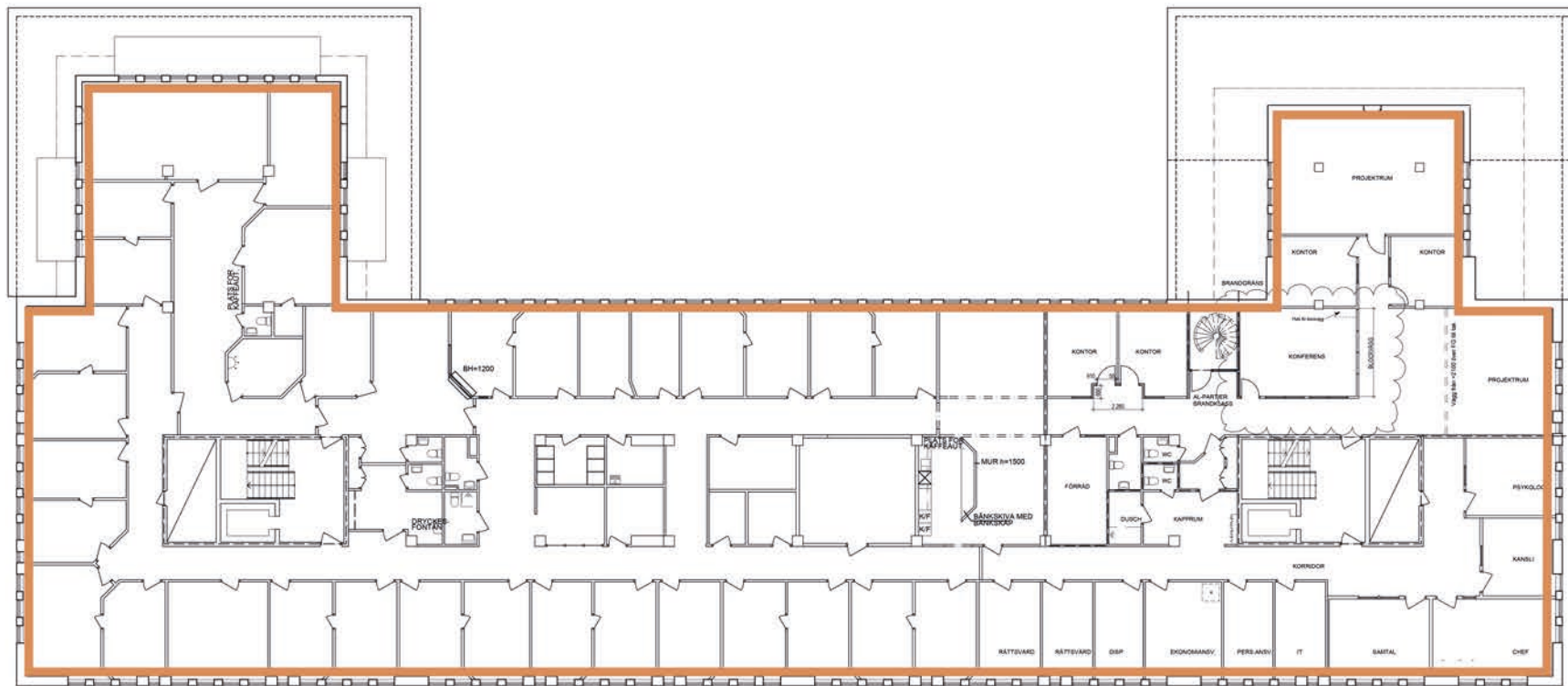


QUADRENT
Östra Storgatan 3
Box 699
551 19 Jönköping

TEL: 036- 440 04 90
MAIL: info@quadrent.se
www.quadrent.se



PLANRITNING PLAN 5 - 1 350 KVM



 Ledig yta

PLANRITNING PLAN 6 - 240 KVM



 Ledig yta