

FIN BUTIKSLOKAL MITT PÅ VÄSTER - 150 KVM
BARNARPSGATAN 17B, JÖNKÖPING



FIN BUTIKSLOKAL MED MÅNGA MÖJLIGHETER

Lokalen är belägen längs med den pulserande och trafikerade Barnarpsgatan mitt i centrala Jönköping. Den har stora ljusa skyltfönster som vetter ut mot gatan där förbipasserande gångtafikanter och bilister har stor insyn till lokalen. I dagsläget används lokalen som klädbutik men skulle även passa utmärkt som en delikatessbutik eller annan butik med specialiserad inriktning.

Inom ca 5 min promenadavstånd från lokalen finns centralstationen med tåg- och bussförbindelser. Busslinje 1,2 & 3 trafikerar Västra Storgatan med avgångar var 10 minut. Att olika sorters verksamheter så som gym, matbutik, konditori, restauranger mm ligger i området samt att både Per Brahe gymnasiet och Jönköping University finns här bidrar till den pulserande effekten.

OM HYRESVÄRDEN

ELL-EFF Fastigheter AB startade år 2000 som helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Jönköping. Dess förkortning ligger som grund för namnet ELL-EFF. ELL-EFF äger och förvaltar 7 fastigheter i centrala Jönköping och en fastighet i Värnamo som färdigställdes 2012. Deras fastigheter består av ca 16 000 m2 kommersiella lokaler och ca 10 000 m2 bostäder.

ELL-EFF Fastigheter AB

Helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Jönköping 

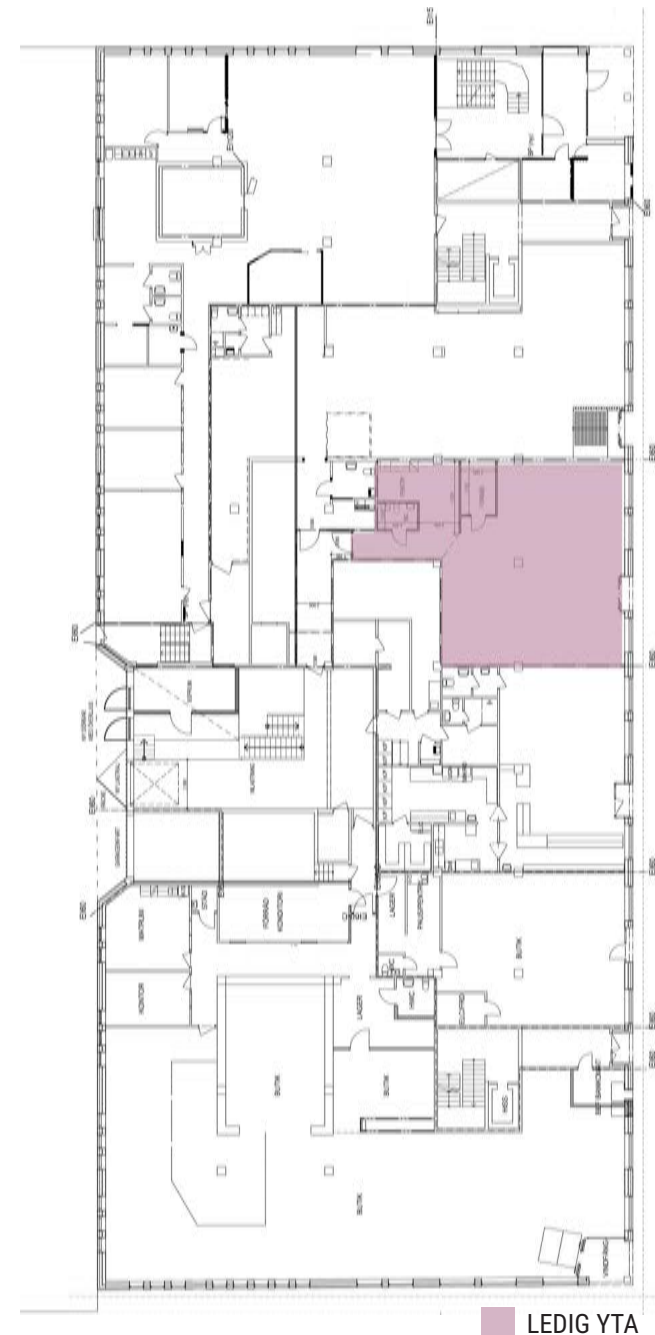


NYRENOVERAD FASAD OCH ENTRÉ

Ljus öppen butikslokal med tre stora skyltfönster ut mot Barnarpsgatan. I bakre delen av lokalen finns wc och personalutrymme. Här finns även varuintag som möjliggör in/utlastning från lastbil. Fastighetsägaren kommer i samråd med hyresgästen att anpassa lokalen.

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	BUTIK
YTA	150 KVM
ADRESS	BARNARPSGATAN 17B
HYRA	1 450 KR/KVM, VARMHYRA
NÄTVERK	FIBER
EL	EGET ABONNEMANG
P-PLATS	FINNS EJ ATT HYRA
HISS	NEJ
VÅNINGSPÅN	BOTTENPLAN
ANTAL RUM	ÖPPEN BUTIKSYTA OCH MINDRE PERSONAL- DEL MED PENTRY OCH WC
TILLTRÄDE	EFTER ÖVERENSKOMMELSE





Fin nyrenoverad entré



Entré med stora skyltfönster ut mot Barnarpsgatan



Vy över Barnarpsgatan



Butiksyta



Bytiksyta



Butiksyta



Kassadyska



Fräscht pentry



Lunch- och fikadel



Kontor och lager



Lastutrymme med port och lastkaj

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

VÄLDIG VÄXTKRAFT VID VÄTTERN

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

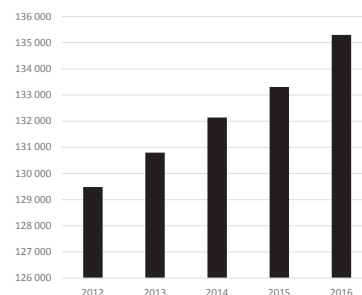
Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

NÄMNVÄRT NÄRANDE NÄRINGS LIV

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000 företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



LOKALER PÅ DINA VILLKOR

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

FRÅGOR OM LOKALEN STÄLLS I FÖRSTA HAND TILL
DAVID HJALMARSSON.



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: +46 701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: +46 709 74 99 95
anders.martensson@quadrent.se



QUADRENT
Östra Storgatan 33
Box 699
551 19 Jönköping

TEL: 036- 440 04 90
MAIL: info@quadrent.se
www.quadrent.se



PLANRITNING - 150 KVM

