

LAGER/PRODUKTION/KONTOR,
HEDENSTORPSVÄGEN 5, JÖNKÖPING



NYTT LAGER/VERKSTAD & KONTOR PÅ ATTRAKTIVA HEDENSTORP

Här finns en unik möjlighet att få en helt anpassad lokal efter din verksamhet på Norra Hedenstorp i Jönköping. Lokalerna ska byggas i tre etapper där etapp 1 redan står klar. Nu ska också etapp 2 och tre byggas med mycket bra exponering mot Riksväg 40. Verksamheter som lätt industri, lager, grossist, utbildning och produktion skulle denna lokal passa mycket bra till.

Hedenstorp industriområde har under de senaste åren vuxit fram i snabb takt. Med Jönköping Airport och Riksväg 40 som grannar gör att kommunikationerna är väldigt goda samtidigt som naturen ligger runt knuten. Några företag som finns på Hedenstorp idag är Kinnarps, Aspen, Greenworks, Rinkaby Rör, XL Bygg och många fler. Nu planeras det också att bygga en bensinmack och restaurang i anslutning till trafikplats Hedenstorp.

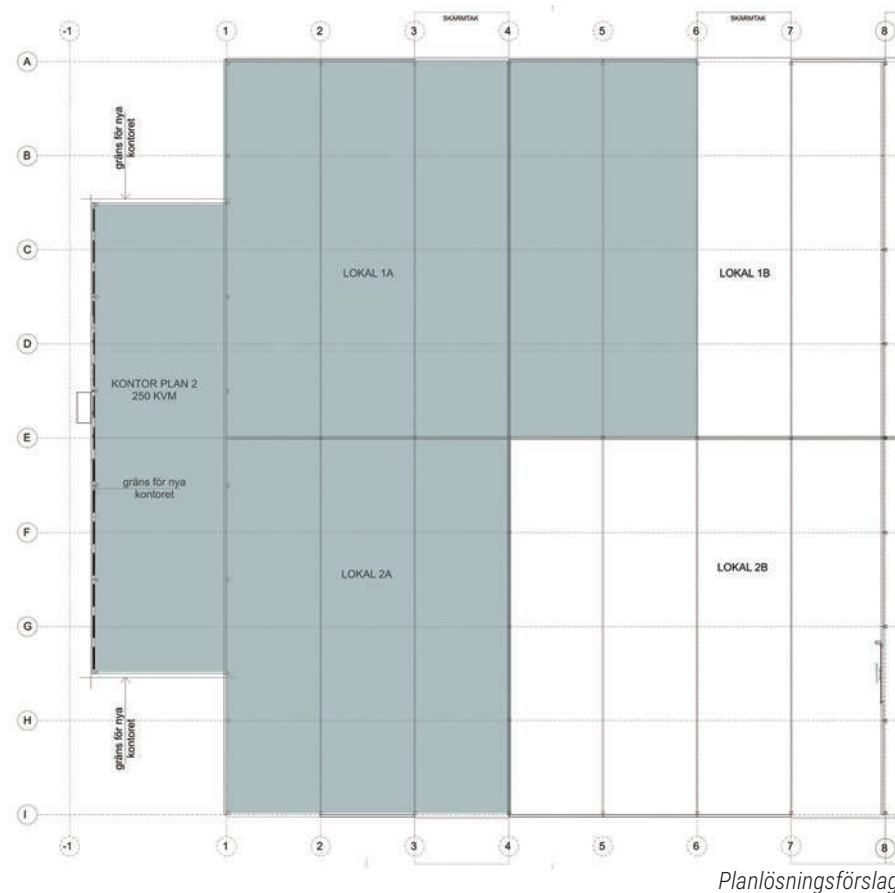


LOKAL MED STORA MÖJLIGHETER

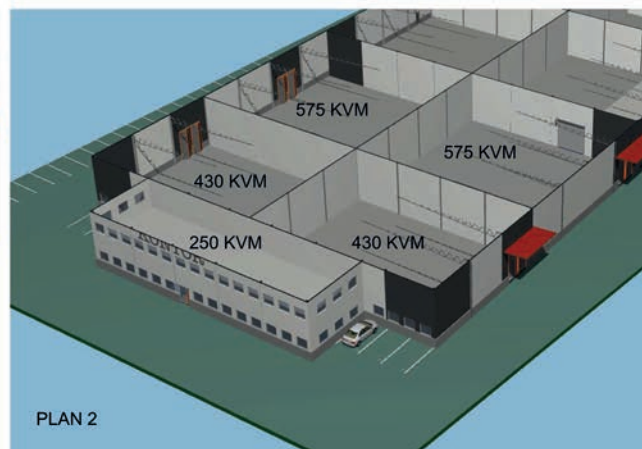
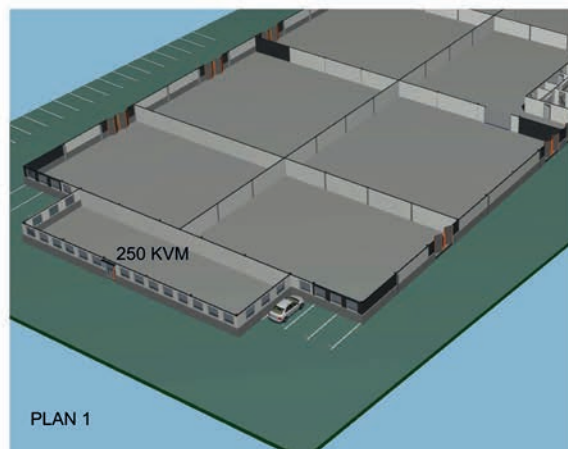
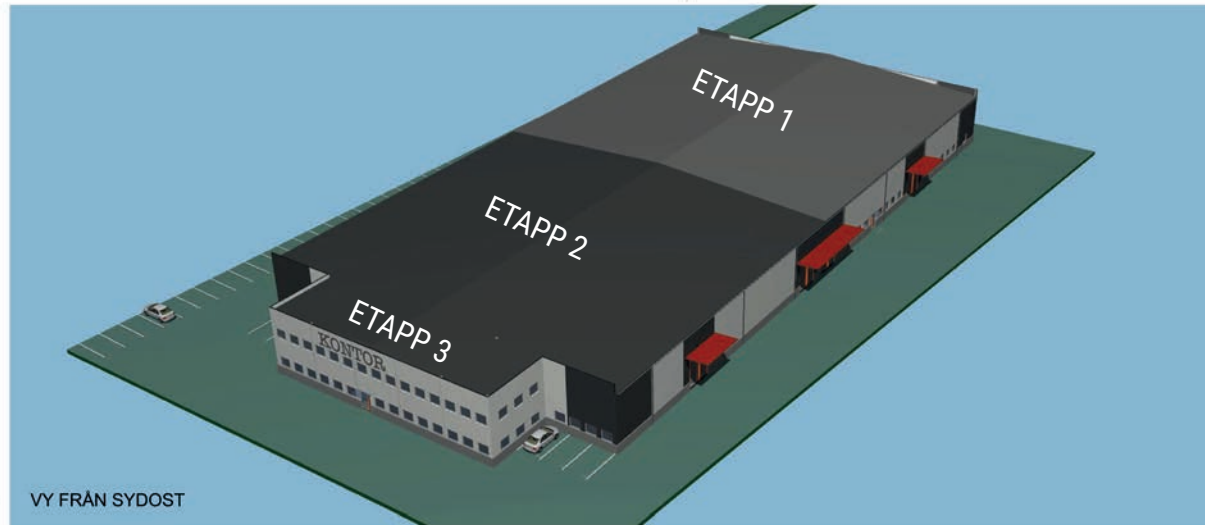
Ettapp 2 kommer att byggas med 1 000-1 200 kvm lager och 250 kvm kontor som kommer att vara tillgängligt under 2017. Här kan du anpassa lokalen helt efter verksamhetens behov och skulle du t.ex. behöva två lediga ytor finns det möjlighet till att slå ihop ytorna. Portarna kommer att vara 3,6 m i bredd och 4 m i höjd och takhöjd på 6 m underkant balk. Det finns utrymme att bygga till kök och fikarum, litet kontor och WC. Är behovet av ett större kontor viktigt finns det 250 kvm ledig yta i ettapp 3.

LOKALFAKTA

TYP AV LOKAL	KONTOR/LAGER/VERKSTAD/INDUSTRI/ UTBILDNING/BUTIK
YTA	1 000-1 200 KVM LAGER & 250 KVM KONTOR
ADRESS	HEDENSTORPSVÄGEN 5, 555 93 JÖNKÖPING
BYGGÅR	2017
HYRA	1 000:-/KVM KONTOR & 800:-/KVM LAGER KALLHYRA
TAKHÖJD	6 M UNDERKANT BALK
NÄTVERK	FIBER
P-PLATS	FINNS PÅ FASTIGHETEN
EL	EGEN MÄTARE, 50-60:-/KVM
F-SKATT	23:-/KVM
VÅNINGSPÅN	1-2 PLAN
ANTAL RUM	ANPASSAS EFTER HYRESGÄST
TILLTRÄDE	2017 Q3 ELLER EFTER ÖVERRENSKOMMELSE



VISUALISERINGSBILD





Exteriör etapp 1



Parkering



Exteriör etapp 1



Entré till en grannlokal



Korridor i en grannlokal



Kök & fikarum i en grannlokal



Lager i grannlokal



WC i en grannlokal

JÖNKÖPING

Vid Vätterns södra strand ligger Jönköping, en stad som befinner sig i ett expansivt läge och utveckling. Staden och dess centrum präglas av en ökande tillväxt som skapar en pulserande stad.

VÄLDIG VÄXTKRAFT VID VÄTTERN

Jönköping har en målsättning för bostäder som innebär 10 000 nya bostäder till år 2035. Som del av denna plan växer nya områden fram, både i och en bit utanför Jönköping. Exempel är Atollen med drygt 100 bostäder samt butiker, restauranger och kontor. Även Tändsticksområdet utvecklas till ett handelsområde med ett höghushotell som mittpunkt. Ett annat exempel är Munksjöområdet som planeras bli ett helt nytt område med station för den tänkta höghastighetsbanan. Området kommer utgöras av bostäder, handel och kontor. I närheten av A6 Center, det stora köpcentret, planeras också ett bostadsområde med så många som flera tusen nya bostäder.

Staden växer också tack vare att även omkringliggande områden utvecklas. Bland annat i Bankeryd, knappt 1 mil utanför Jönköping, planeras ett 100-tal nya bostäder vilket leder till vidareutveckling av området Torp. Huskvarna, lite drygt en halv mil utanför stan, gör också satsningar på bostäder och planerar omkring 800 nya på området Maden.

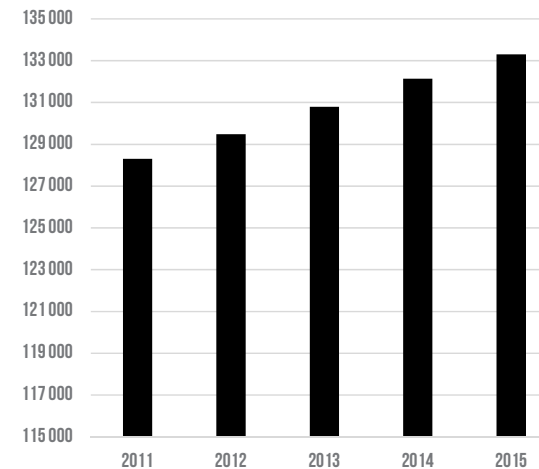
NÄMNVÄRT NÄRANDE NÄRINGS LIV

Mångfald och variation är Jönköpings näringslivs ledord. Staden har ett starkt näringsliv med många välkända varumärken. Här finns flera stora koncerner såsom Huskvarna, Kinnarps, Fagerhult och Herenco. I dag finns ca 12 000

företag i staden, närmare hälften är aktiebolag.

Jönköping har Sveriges fjärde största logistikläge. Detta dels tack vare det goda geografiska läget som den naturliga mittpunkten mellan Stockholm och Malmö. Dels också tack vare Jönköping University som ger en tillgång till relevant akademisk utbildning och arbetskraft. Drygt hälften av studenterna från högskolan väljer att stanna kvar i Jönköping. Detta gör att kommunen tillhör en av de kommuner i Sverige som har flest andel högutbildade. Drygt 30% av jönköpingsborna har en eftergymnasial utbildning. Tack vare detta finns en grogrund för ett ständigt växande näringsliv.

BEFOLKNINGSTILLVÄXT



LOKALER PÅ DINA VILLKOR

Quadrent arbetar med uthyrning av lokaler i Jönköping med omnejd. Vi fungerar som länken mellan fastighetsägare och hyresgäst vilket skapar trygghet och enkelhet för dig som letar efter ny lokal.

På Quadrent har vi lång erfarenhet av lokalmarknaden i Jönköping och vi har ett tätt samarbete med de flesta fastighetsägarna i kommunen. Det gör att vi har många lokaler att visa upp och det blir lättare att hitta rätt utifrån behoven i er verksamhet.

FRÅGOR OM LOKALEN STÄLLS I FÖRSTA HAND TILL
ANDERS MÅRTENSSON.



ANDERS MÅRTENSSON
MOBIL: +46 709 74 99 95
anders.martensson@quadrent.se



DAVID HJALMARSSON
MOBIL: +46 701 97 45 54
david.hjalmarsson@quadrent.se

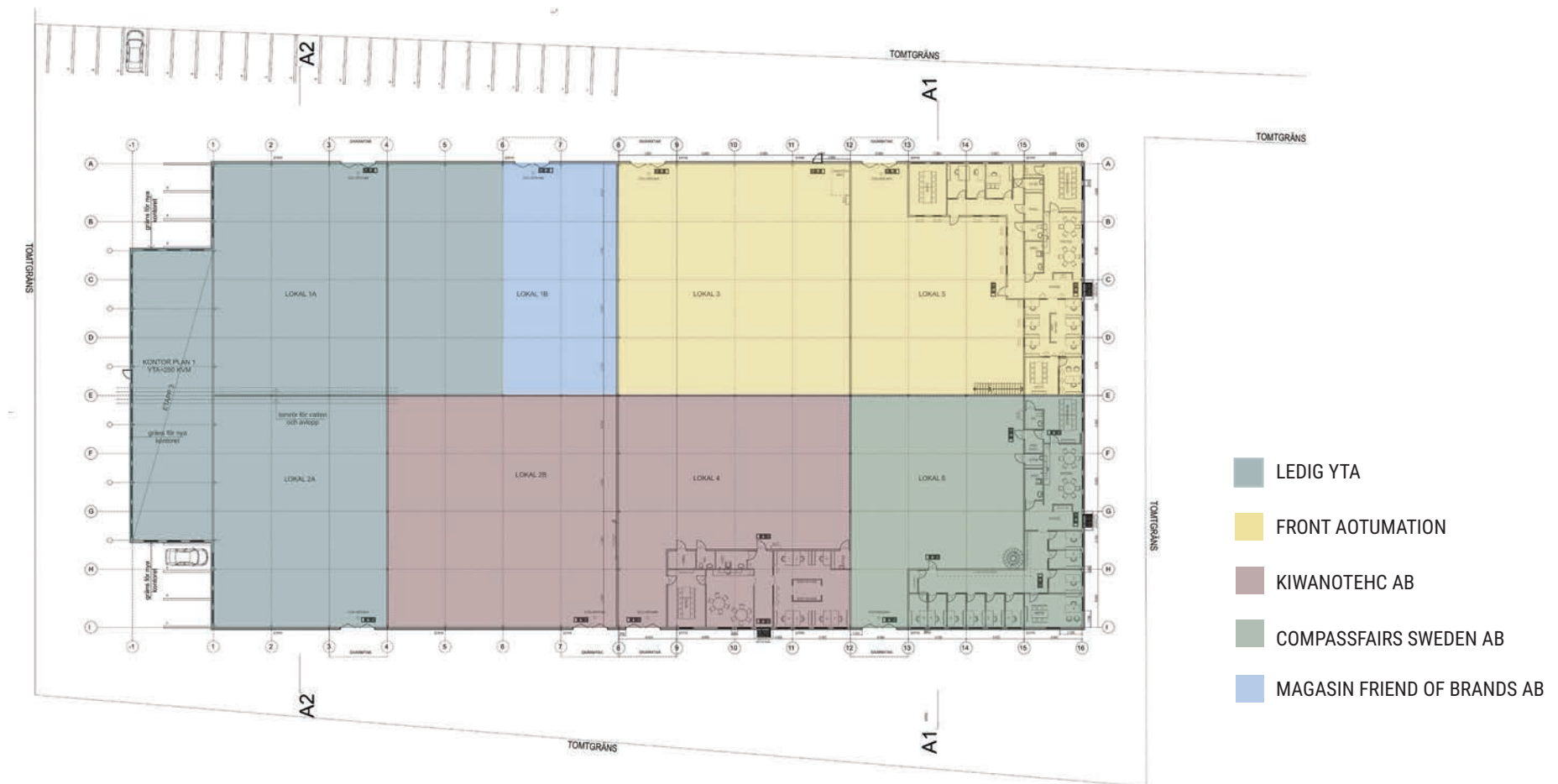


QUADRENT
Östra Storgatan 33
Box 699
551 19 Jönköping

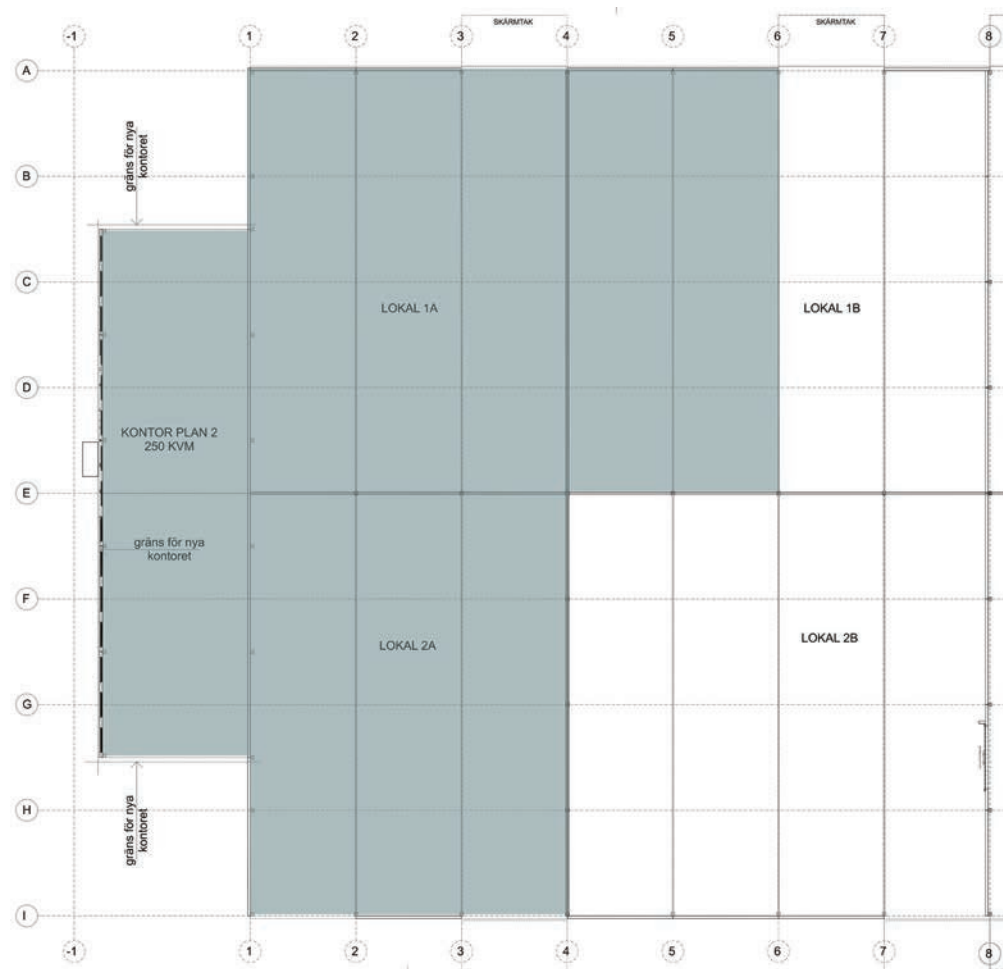
TEL: 036- 440 04 90
MAIL: info@quadrent.se
www.quadrent.se



PLANRITNING

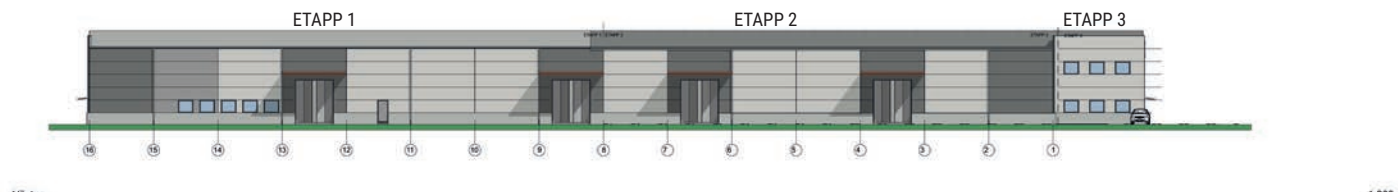
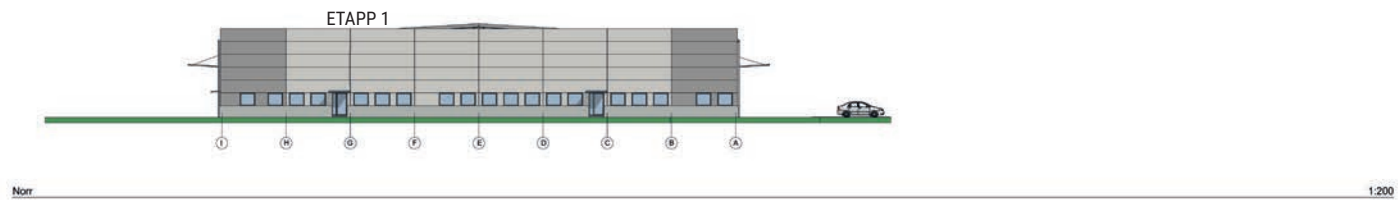
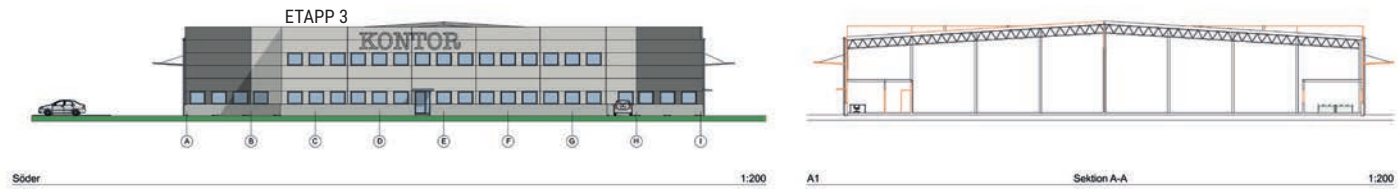


PLANRITNING



LEDIG YTA

VISUALISERINGSBILD FASAD



VISUALISERINGSBILD FASAD

