

STH
LM
NEW

01

Workplaces by
SKANSKA



Kreativa Stockholm har flyttat söderut.

Stadens innovativa företag samlas nu i ett helt nytt distrikt. Sthlm New Creative Business Spaces växer upp söder om bron över Hammarby kanal, bara en liten promenad från Skanstulls puls och knutpunkten Gullmarsplan.

På denna urbana, söderinfluerade plats bjuder detta distrikt på en säregen atmosfär av före detta industrihamn, söders infartspuls och kajliv, glittrande farvattnen, småbåtsklubbar och lugna skogsområden. Inte konstigt att det är ett av Stockholms mest expansiva områden.

Sthlm New representerar sju nya byggnader, där var och en får sin egen karaktär. En av dem bär rollen som ett kaxigt nytt landmärke för hela huvudstaden.



Se mer på
sthlmnw.com

STH
LM
NEW

Creative Business Spaces

Sthlm Seaside
Färdigställd 2017
och fullt uthyrd.

Sthlm 01
Inflyttning Q3 2020.

Sthlm 03
Färdigställd 2017
och fullt uthyrd.

Sthlm 04
Inflyttning Q4 2020.

Sthlm 02
Planerad
projektstart 2020.

Sthlm 05
Planerad
projektstart 2022.

Sthlm 06
Planerad
projektstart 2023.

↖ T Skanstull
800 m

T Gullmarsplan
350 m ↓

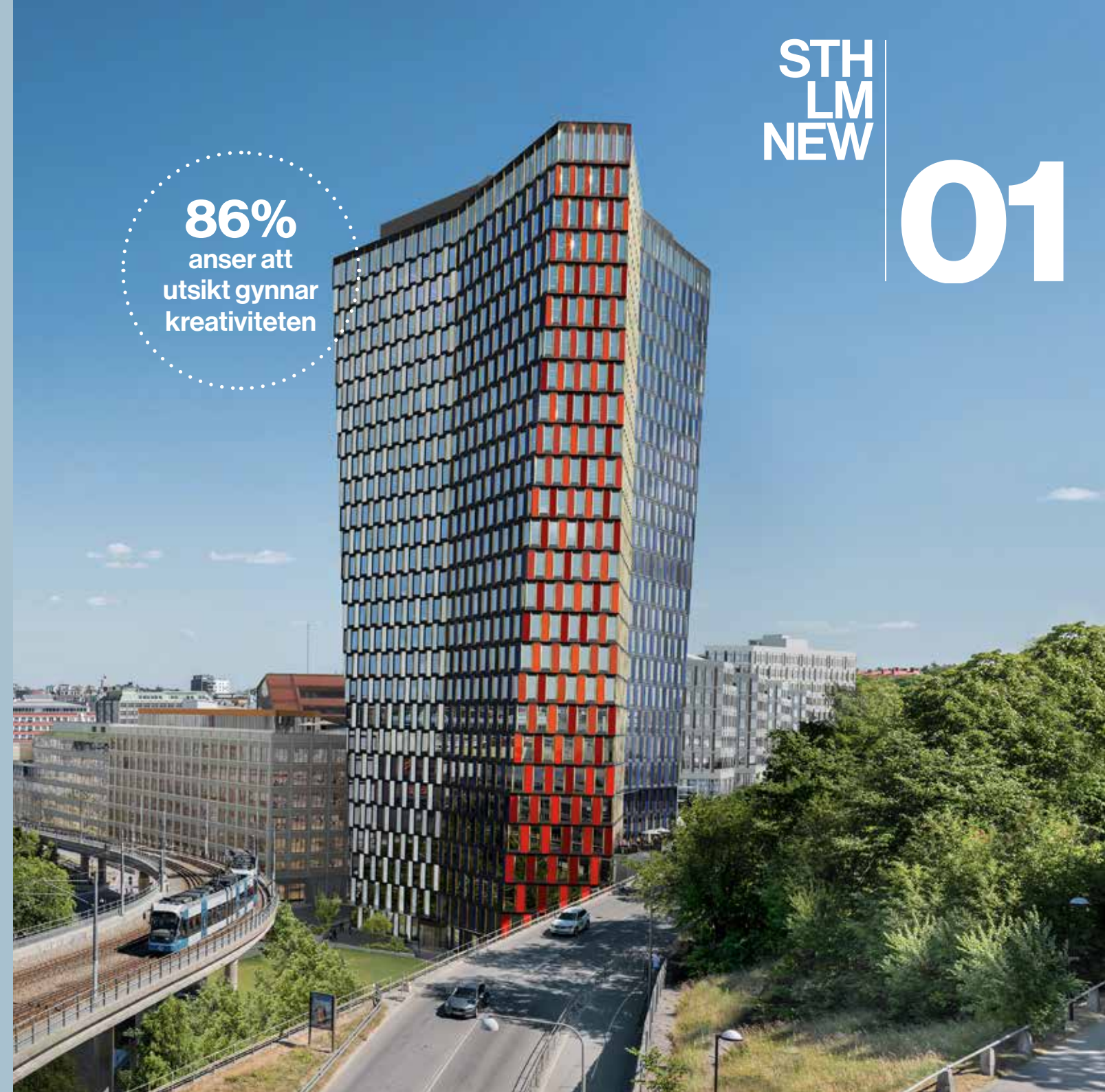
Bostäder

T Mårtensdal
planerad uppgång ↑

Ta plats i skyskrapan som förnyar Stockholms siluett.

Att ha sitt kontor i en fastighet som för alltid förändrar huvudstaden kommer säga något om er som väljer att flytta in. Men det som kanske överskuggas av husets iögonfallande höjd, är att Sthlm 01 också kommer bidra till hyresgästernas innovationsarbete.

Kombinationen utsikt och kreativitet är en smart, underskattad aspekt att investera i. En undersökning genomförd av Sifo visar entydigt att utsikt gynnar nytänkandet. Bra att tänka på för alla företag där innovation är en framtidsfråga.



86%
anser att
utsikt gynnar
kreativiteten

STH
LM
NEW

01

A wide-angle photograph of a modern office interior. In the foreground, a woman with long red hair sits on a white, egg-shaped stool with a tan cushion at a long, dark wooden communal bar. A man in a grey jacket and backpack stands at the other end of the bar, looking at his phone. The bar has a white countertop and is illuminated by three large, grey, cylindrical pendant lights. In the background, there are more office desks with computers, large windows offering a view of a city, and other office furniture. The ceiling is white with recessed lighting and a grid pattern. The floor is dark wood.

Designad för
att skapa möten



Sthlm 01 i korthet

Adress: Hammarby allé 12 och Hammarbybacken 27

Total uthyrbar area: 26 000 klimatsmarta kvm

Lokalstorlekar: Från ca 300 kvm

Antal våningar: 27

Unikt: Kafé i lobbyn och restaurang med skybar som drivs av Niklas Ahlbom.

Parkering: Garage i huset.

I området: Hotell, service och restauranger.

Kommunikationer: Tvärbana, tunnelbana, buss, färja och nära trafikleder.

Hyresgäster: Coworkingoperatören Spaces öppnar hösten 2020 och möjliggör även för små bolag att vara del av vårt kreativa kontorskluster. Spaces har även mötesrum som alla företag i huset kan boka.

Miljöcertifiering: Precertifierad LEED Platinum

Inflyttning: Från Q3 2020



Exempel på planlösning

Kontorsarea: ca 350 kvm per lokal

Cellkontor

21 arbetsplatser

Kontor: 17

Landskap: 4

Mötesrum 8 personer: 1

Projektbord 4 personer: 1

Landskap

29 arbetsplatser

Kontor: 1

Landskap: 28

Mötesrum 8 personer: 1

Mötesrum 6 personer: 1

Telefonrum: 2

Aktivitetsbaserat

30 arbetsplatser

Kontor: 3

Landskap: 27

Mötesrum 8 personer: 1

Mötesrum 6 personer: 1

Mötesrum 4 personer: 1

Mötesrum 3 personer: 1

Telefonrum: 1

Projektbord 6 personer: 1

Exempel på planlösning

Kontorsarea: 1000–1200 kvm

Aktivitetsbaserat arbetssätt

Totalt 90 arbetsplatser

Kontor: 12

Landskap: 78

Mötesrum 8 personer: 2

Mötesrum 6 personer: 2

Mötesrum 4 personer: 2

Mötesrum 2 personer: 2

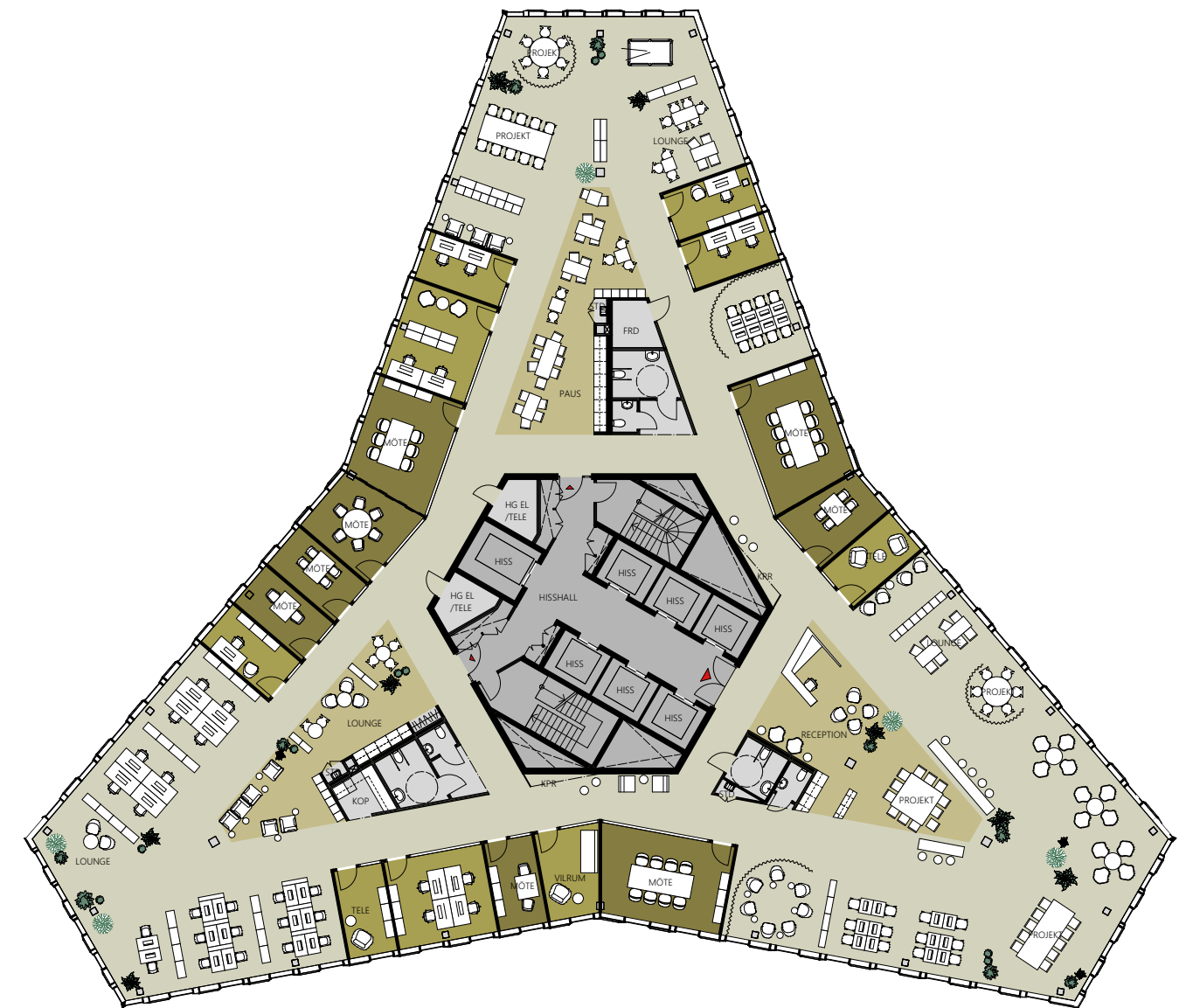
Telefonrum: 2

Vilrum: 1

Projektbord 6 personer: 2

Projektbord 10 personer: 2

Projektbord 12 personer: 1



Exempel på planlösning

Kontorsarea: 1000–1200 kvm

Landskap

Totalt 88 arbetsplatser

Kontor: 18

Landskap: 70

Mötesrum 8 personer: 2

Mötesrum 6 personer: 1

Mötesrum 4 personer: 1

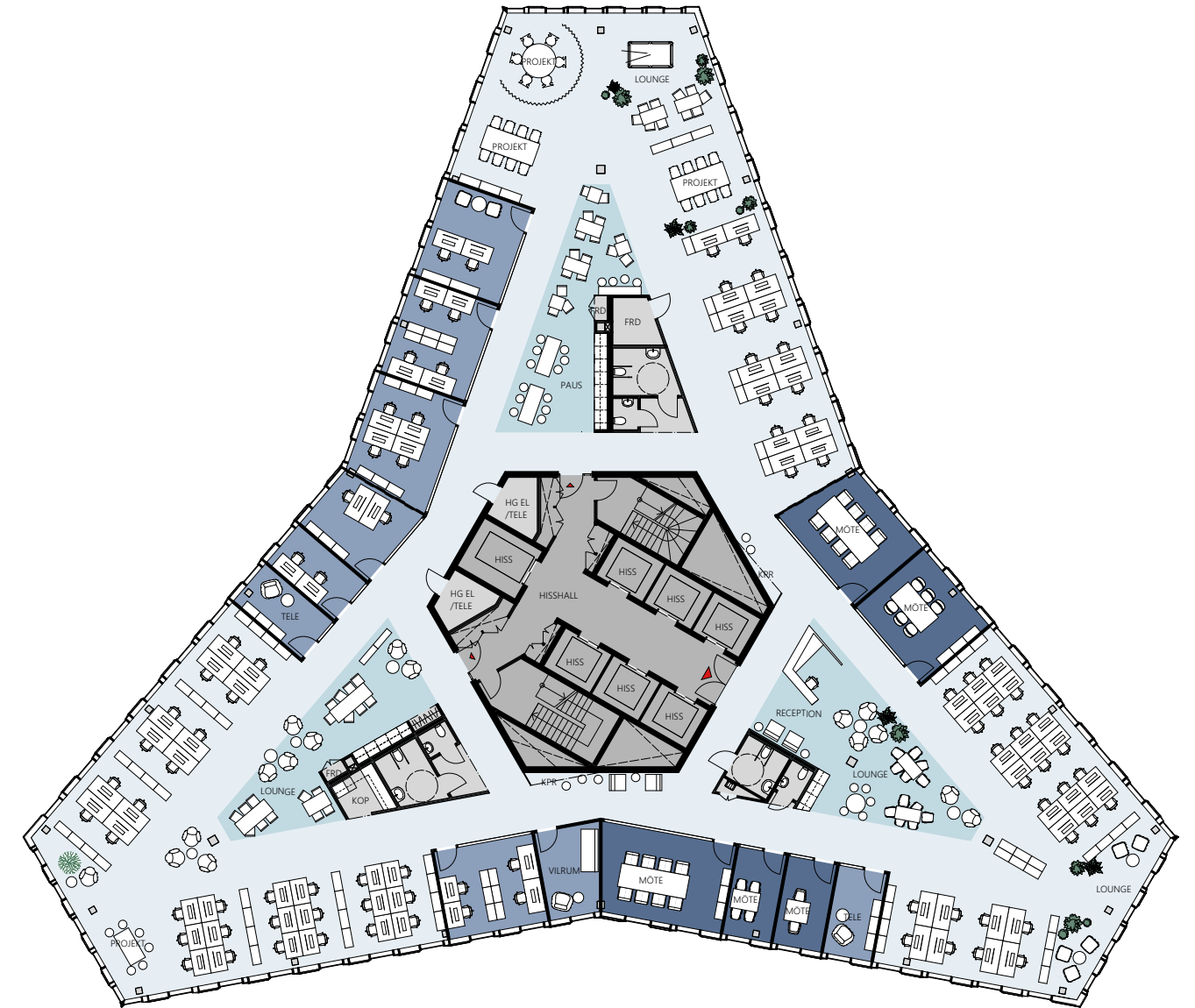
Mötesrum 2 personer: 1

Telefonrum: 2

Vilrum: 1

Projektbord 8 personer: 2

Projektbord 6 personer: 2



Det finns upp till
90 arbetsplatser
per plan



I närområdet

Mat & Dryck

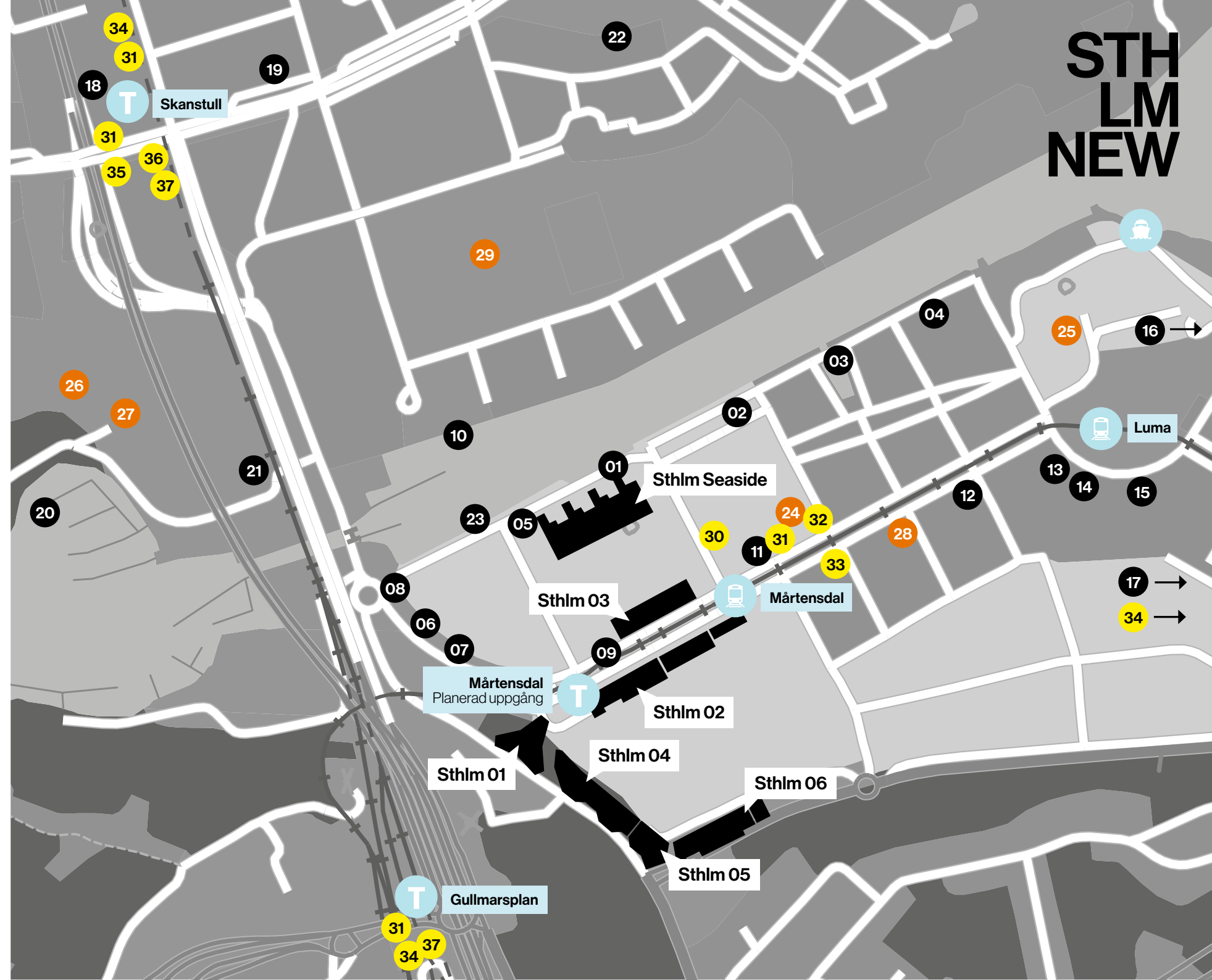
01. SWAJ Krubb & Kafé
02. Hemma hos Kaj
03. Texas Longhorn
04. Tezukuri Sushi
05. Taco Bar
06. Haga Deli & Bageri
07. OmnOmnOmn Chocolaterie
08. Haga Tårtcompani & Bageri
09. Wayne's Coffee
10. Thaibåten
11. Pipes Pub
12. Subway
13. Finefood Kärlek & Mat
14. Bröd & Salt
15. Hammarby Sushi & Dumpling
16. Nya Carnegiebryggeriet
17. Magnus Johansson Bageri
18. Teatern
19. Babel Deli
20. Nyfiken Gul
21. Trädgården
22. Bleck
23. Pane Fresco

Hälsa & Livstil

24. Yogayama
25. Sats
26. Eriksdals utegym
27. Eriksdalsbadet
28. Puls & Träning
29. Multisportcamp

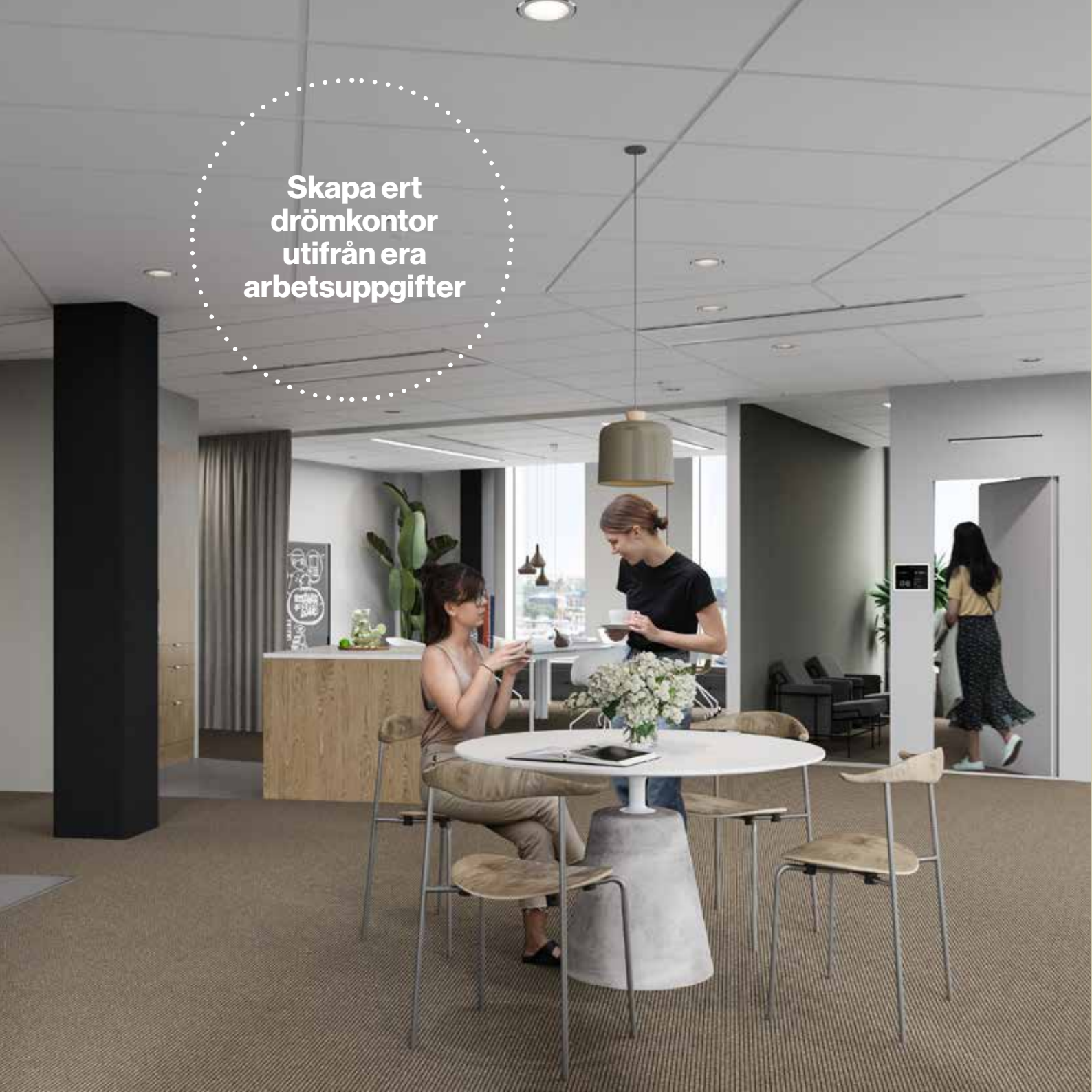
Service

30. Motel L
31. Apotek
32. ICA
33. Twotex Kemtvätt
34. Systembolaget
35. Clarion Hotel
36. Åhlens
37. Hemköp





**Kontorets betydelse
för varumärket blir
allt mer viktigt.
Med nya generationer
följer nya krav.
Unga talanger vill ha en
attraktiv arbetsmiljö.**

A modern office interior with a circular table in the foreground where two women are sitting. Another woman is standing nearby. The office has large windows, a wooden counter, and a modern design.

Skapa ert
drömkontor
utifrån era
arbetsuppgifter

Ett smart, framtidssäkrat kontor.

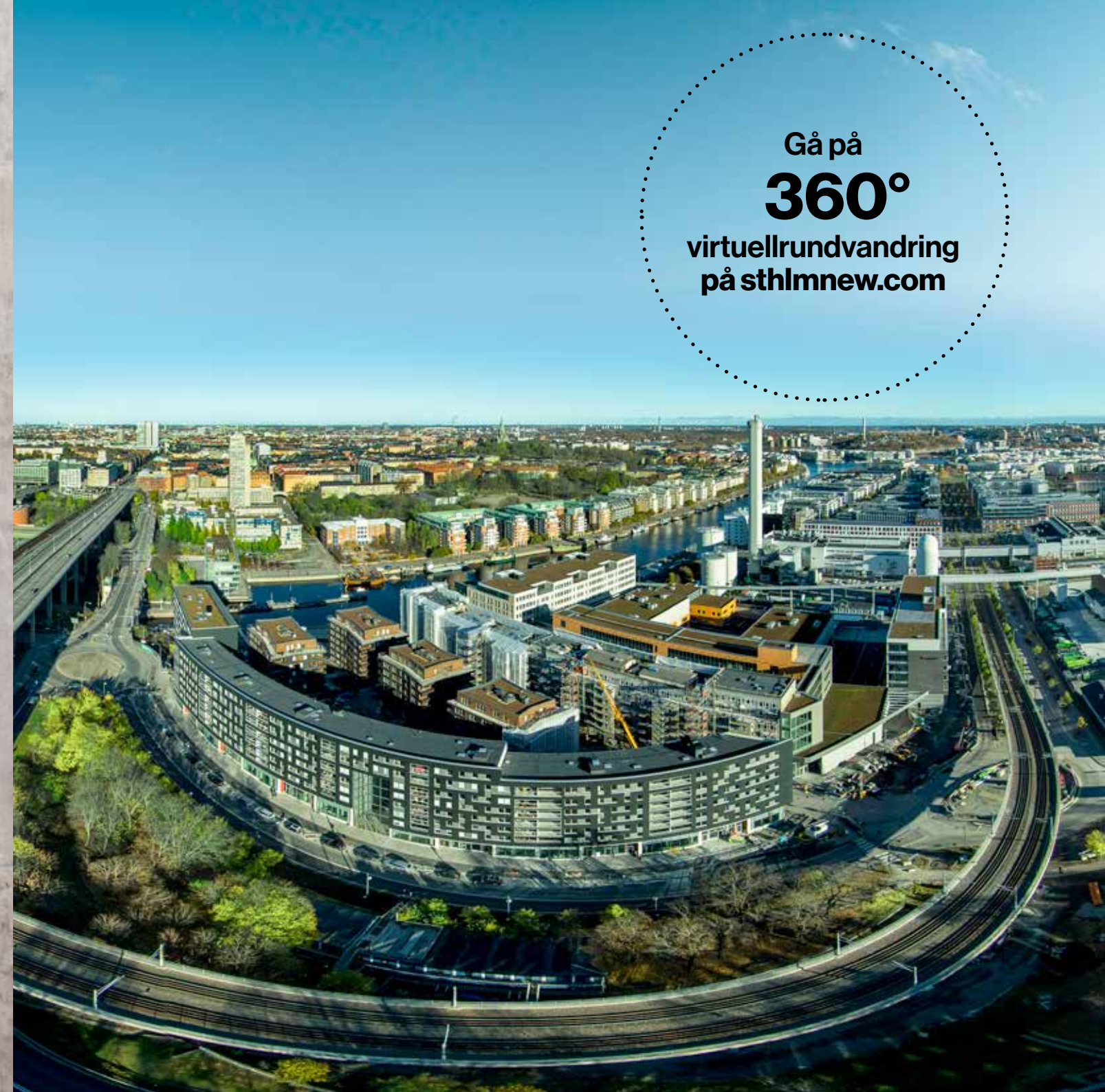
Sthlm 01 är en unikt bra plats att möta framtiden på. Även invändigt. De här moderna kontoren möter nya verksamheter och behov. Allt fler inser kontorets betydelse för varumärket, och med nya generationer följer nya krav. Unga talanger vill ha en attraktiv arbetsmiljö.

Den här skyskrapan lever i takt med sin samtid och kommer fyllas med ny teknik och vara anpassad för nya, förändrade arbetssätt. Här kan hyresgäster skapa sina drömkontor med varierande typer av miljöer, ofta utan fasta platser, där arbetsuppgift styr valet av miljö.

Milsvid utsikt över miljonstaden.

Varenda medarbetare som får chans att arbeta här kommer att få utsikt. Oavsett var hen sitter. Hela husets arkitektur är ämnad för att vid varje givet tillfälle guida människan att titta ut. Eller som Lina Lahiri, arkitekt på Sauerbruch Hutton summerar det: "Sthlm 01 vänder sig till de som är intresserade av sin omgivning."

När du står i Sthlm 01 kan du välja vilket perspektiv av Stockholm och dess invånare som du vill blicka ut över. Stora delar av innerstadens malmar syns med sina karakteristiska byggnader och skepnader som ändras under dygnet. Även stadens vatten- drag och grönområden kommer att skifta med årstiderna.



Gå på
360°
virtuellrundvandring
på sthlmnew.com



Nya möten från entrén och ända upp till himlen.

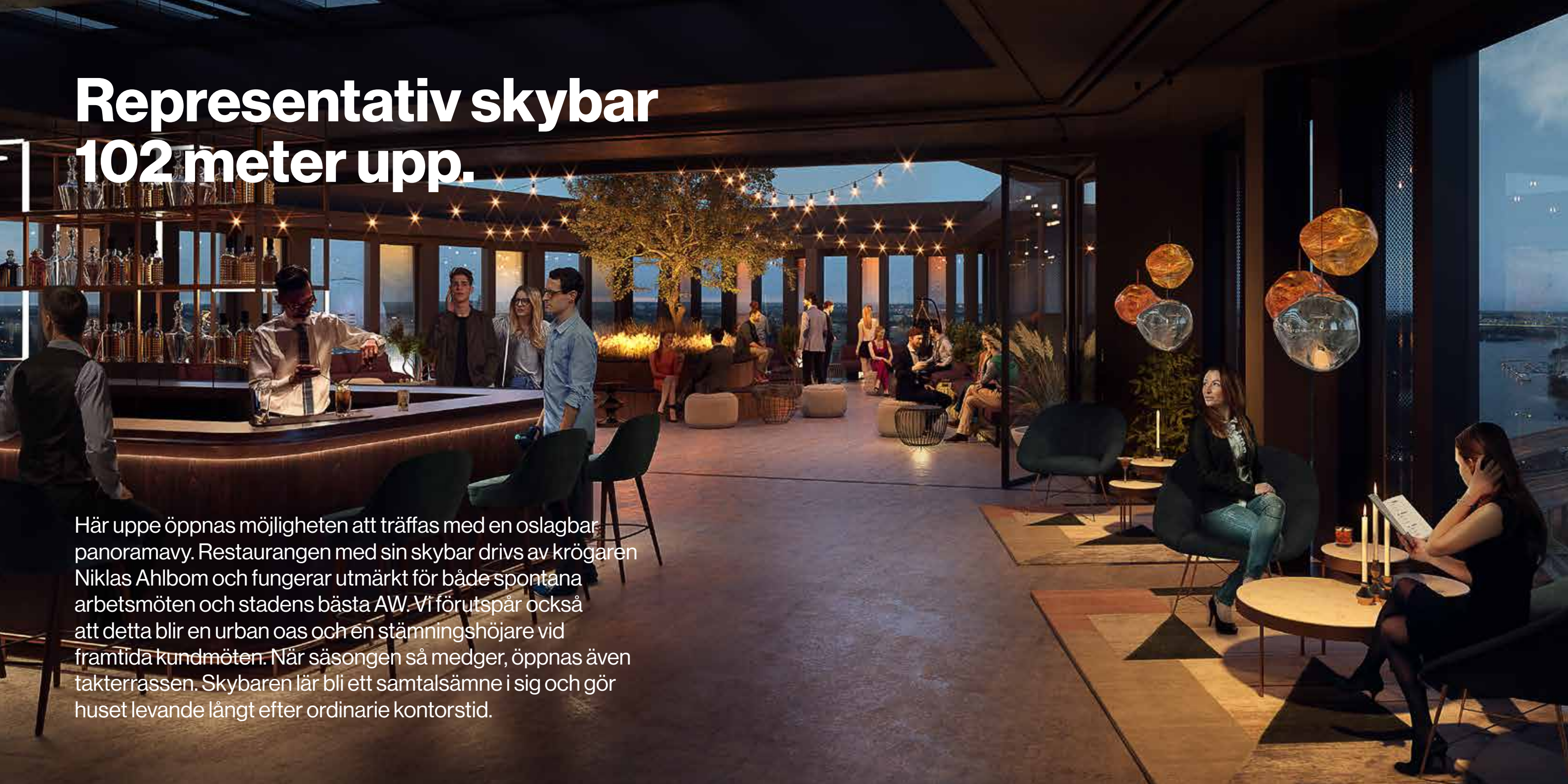
På den västra delen av området välkomnar Sthlm 01 alla till en ny arbetsdag. Redan utanför skyskrapan kommer kvarterets nya mötesplats att finnas. En bred trappa ska bjuda alla som möter någon, väntar på någon eller är förbipasserande på en utblick som är något extra.

Tanken med denna arkitektoniskt flytande, breda trappa är just att väva ihop de som ska vidare i området med de som ska stanna till här.

Även inne i Sthlm 01 är alla gemensamma ytor designade för att skapa möten. Inte minst gäller detta den luftiga entrén med sitt café. Få saker gynnar möten, spontana såväl som inbokade, som doften av nymalda kaffebönor.

Representativ skybar 102 meter upp.

Här uppe öppnas möjligheten att träffas med en oslagbar panoramavy. Restaurangen med sin skybar drivs av krögaren Niklas Ahlbom och fungerar utmärkt för både spontana arbetsmöten och stadens bästa AW. Vi förutspår också att detta blir en urban oas och en stämningshöjare vid framtida kundmöten. När säsongen så medger, öppnas även takterrassen. Skybaren lär bli ett samtalsämne i sig och gör huset levande långt efter ordinarie kontorstid.



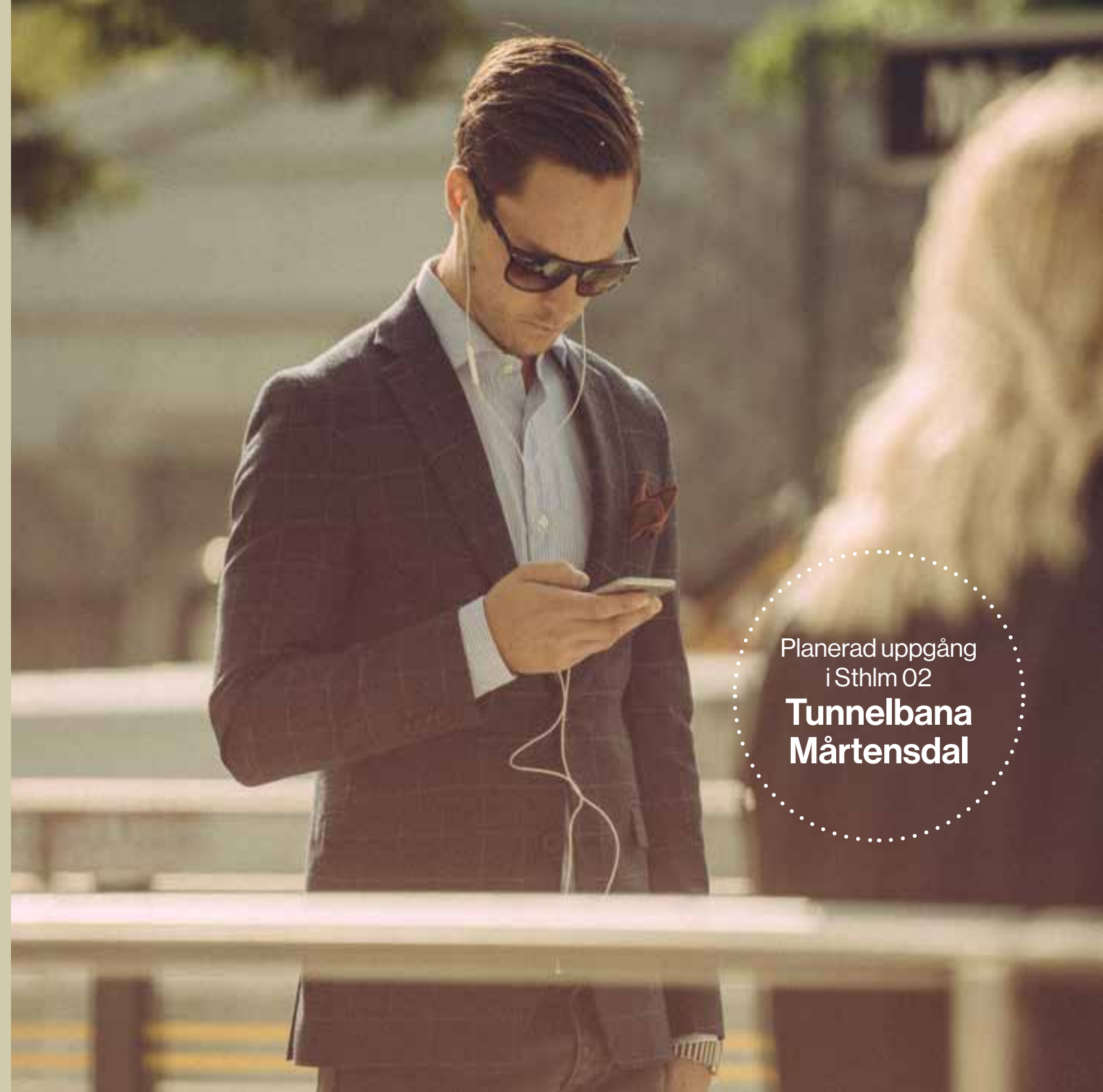
Ta båten till jobbet. Bland annat.

Kommunikationen till området är riktigt bra och medarbetare kan ta sig hit enkelt med alla upptänkliga kommunikationer.

- Till Skanstulls tunnelbanestation och bussar är det **800 m**.
- Till Gullmarsplans tunnelbanestation och bussar är det **350 m**.
- Tunnelbaneuppgång Mårtensdal har redan börjat byggas i Sthlm 02. Dit är det bara några meter.

Planerad uppgång
i Sthlm 02

**Tunnelbana
Mårtensdal**



Kreativa grannar.

Ett flertal av Stockholms innovativa företag och organisationer har redan flyttat sina verksamheter till denna urbana och söderinfluerade plats. Här kan ni arbeta i en säregen atmosfär där era grannar – precis som ni – strävar efter en nyskapande miljö. Saatchi & Saatchi, Apegroup, Hyper Island, MSL och Arrowhead är bara några av företagen som formar sina idéer här i Sjöstan och bidrar till den kreativa andan.



”I Sthlm 01 är de gemensamma ytorna jätteviktiga. Man träffas på vägen ner. På vägen upp. Man möts i entrén. Alla kan ses på en AW högst upp i skybaren. Det kommer öka kreativiteten.”

Lina Lahiri, arkitekt på Sauerbruch Hutton





Sauerbruch Hutton – Berlinbyrån bakom skyskrapan

Skyskrapor hör inte till normen i Stockholm. Det här är dessutom en ovanlig skyskrapa. Dess geometriska form är tydlig för ögat, samtidigt smyger sig byggnaden gradvis uppåt och blir bredare och bredare ju närmare himlen en befinner sig.

För att vara en nordisk byggnad är den även oväntat färgrik. Sauerbruch Hutton är kända för sin uppseendeväckande och färgstarka arkitektur och har belönats med flera prestigefyllda priser. Bland annat "Best Tall Building Worldwide". Byråns arbete inspireras av ett projekts läge och man lägger stor vikt vid användandet av ny teknik och hållbarhetsfrågor.

Inspirerad av anrika tegelstenar, vattnet och tre kronor.

Den blanka, eleganta glasfasaden har inspirerats av sin omgivning. De tre vingarna har färgskalor hämtade från det blå vattnet, de gyllene tre kronorna och Stadshusets brända röda tegelstenar.

Arkitekterna har ritat Sthlm 01 med vinklar, olika lager av detaljer, metaller och utvalda nyansskillnader i färgerna längs hela fasaden. Allt gör att den här skyskrapan visar upp helt nya sidor, beroende varifrån du möter den. Och du kommer troligen upptäcka nya perspektiv av den när du ser den från olika håll.



**”Fastigheten har tre
värdeord – elegant,
nyfiken och stolt.”**



Det är mig du ska kontakta när du är intresserad av att få veta mer om Sthlm 01.

Du kan alltid hålla dig uppdaterad på området och huset via sajten sthlmnew.com

Krister Löow
Uthyrare

+46 10 449 79 02
krister.loow@skanska.se

Skanska Fastigheter Stockholm AB
www.skanska.se

Warfvingesväg 25
SE-11274 Stockholm, Sverige
Tel 010-448 00 00

Workplaces by

SKANSKA