

# EMPORIA

BÄSTA KONTORSLÄGET I ÖRESUND



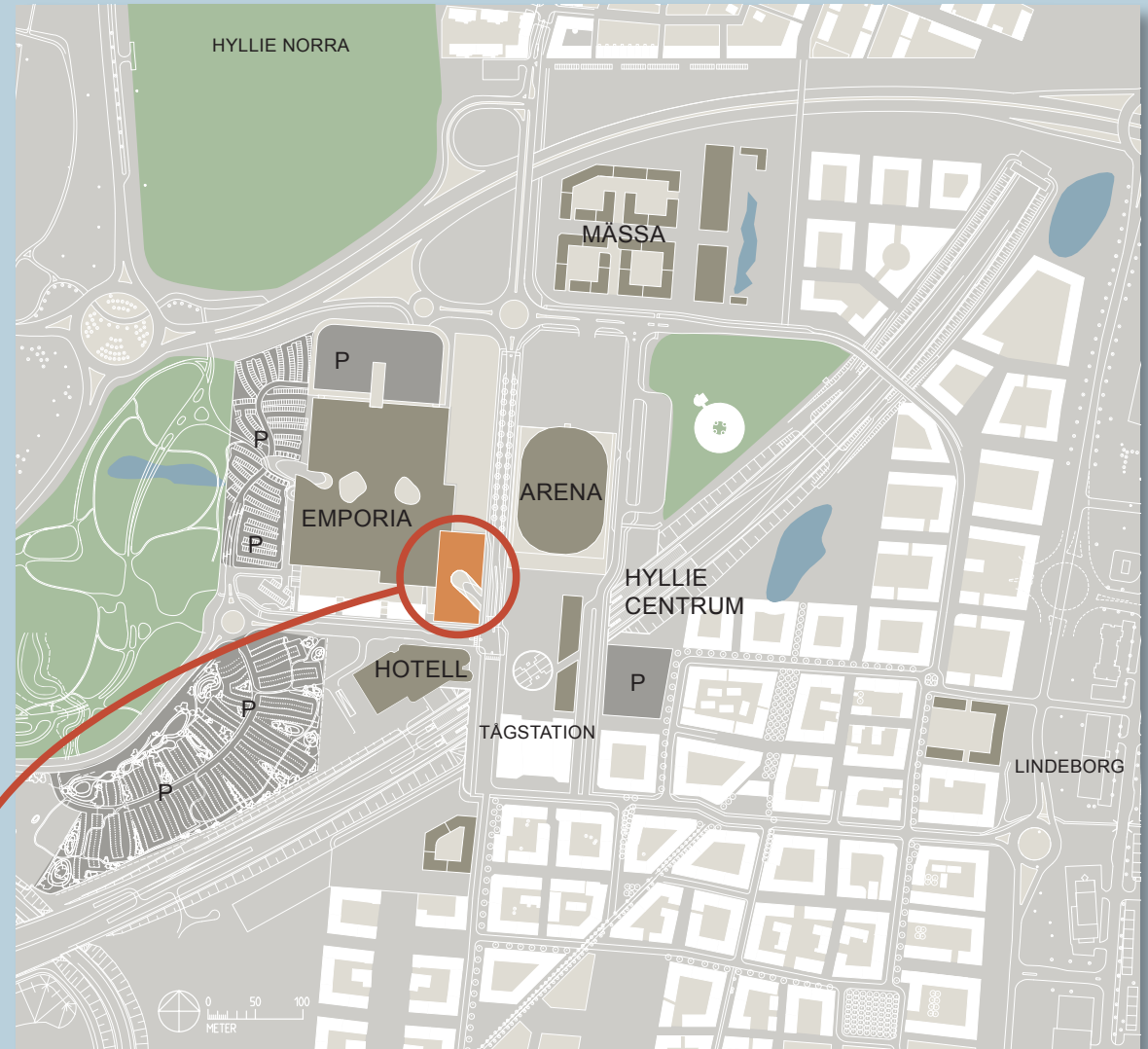
# HYLLIE – EUROPEISK HOTSPOT



Öresund är en spännande region med stark internationell prägel där tillväxten är hög och framtidsstron stor.

## Storstadspuls med närhet till allt

- 8 000 nya kontorsplatser och 8 000 nya bostäder med torg, gågator och allt som hör staden till.
- Den nya citytunneln, klar i december 2010, kommer att ge Hyllie en tågstation med 6 min till Malmö C, 12 min till Kastrup och 27 min till Köpenhamn.
- Med bil tar det bara 20 minuter till Malmö Airport, Sturup.
- Intill Emporia ligger toppmoderna Malmö Arena med upp till 15 000 platser för de flesta evenemang.
- Dessutom planeras det för ett spektakulärt fyrstjärnigt hotell med äventyrsbad och spa-anläggning. Ett annat projekt är Point Hyllie med bland annat Sveriges näst högsta bostadshus, nästan 100 m fördelat på 29 våningar.
- I närheten byggs även en ny mässanläggning - 15 000 kvm för fackmässor, konferenser och events.



- EMPORIA KONTORSHUS
- HANDEL / VERKSAMHETER
- PARKERING
- BOSTÄDER

# UNIKA MÖJLIGHETER I SPÄNNANDE LOKALER



Interiörperspektiv, Norra ljusgården (Wingårdh Arkitektkontor)

## Kontor på Emporia

- Invigning oktober 2012
- Moderna och flexibla kontorslokaler på mellan 660 - 1000 kvm
- Citypuls i ett fantastiskt läge med utsikt över Öresund och närhet till kontinenten
- 10 700 kvm kontorslokaler fördelade på tre våningar i en högteknologisk byggnad
- Parkering i direkt access till kontoren samt 3500 parkeringsplatser för besökare
- Ett utbud av 220 butiker och restauranger i direkt närhet till kontoret



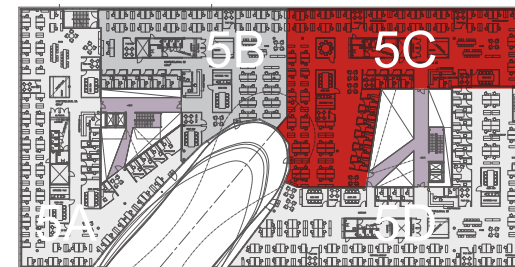
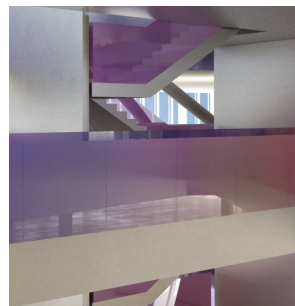
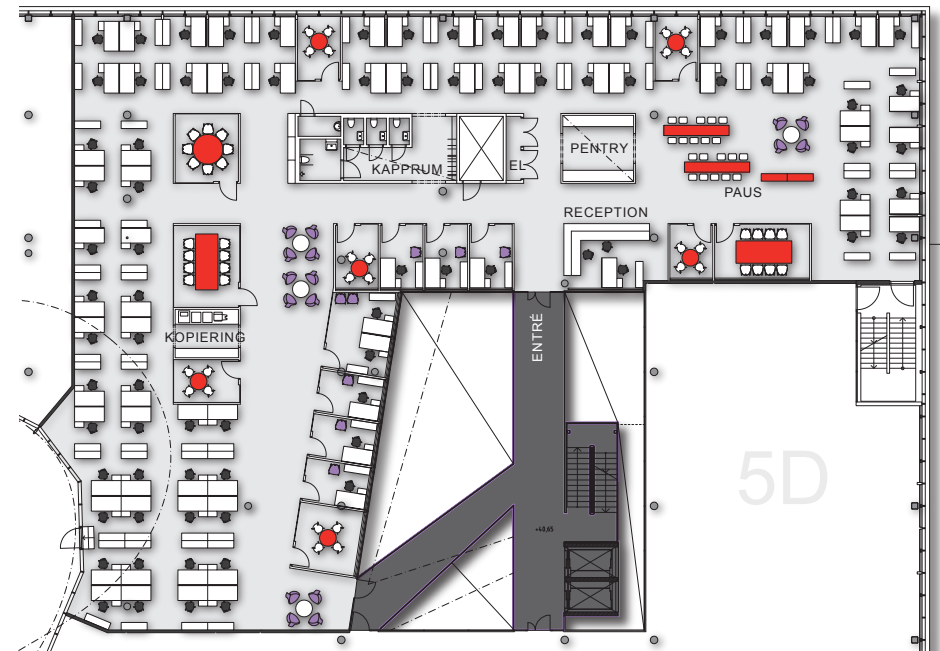
# FRI SIKT ÖVER ÖRESUND

## Snygga och flexibla kontor med fantastiskt läge

Emporias kontorslokaler ligger högt på plan 4, 5 och 6 i kvarterets sydöstra hörn med huvudentréer i öster och söder mot Hyllie Stationstorg. För att nå kontorsplanen väljer ni att ta hissen direkt upp från garageplanet alternativt gå in från markplan via en av de två smakfulla entréer som enbart betjänar kontorshuset. Hissar och trappor till de individuella kontoren är placerade i ett atrium med ljusinsläpp från en taklanternin. Atriet är öppet från plan 4 till 6 med spänger som medgör passage mellan hiss, trappa och kontorsentréer. Runt atriet sitter avskiljande glasväggar och dörrar mot kontorsytorna. Varje kontorsplan ger möjlighet för 4 hyresgäster att sitta i egen lokal. Dessa kontor blir mellan ca 660 kvm och 1000 kvm stora. Ni kan naturligtvis välja att slå ihop två eller flera kontor för att få större totalyta.

## När det tickar mot lunch

Med ett utbud av 200 butiker samt ett 20-tal restauranger blir det ett nöje att fixa ärenden på lunchen. Inte mindre än 5000 kvm restaurang- och serveringsyta kommer att erbjuda stor variation oavsett vad ni är sugna på. Allt ifrån enklare caféutbud till finrestaurang med riktigt hög kvalitet i råvaror och rätter - och allt i er närmaste omgivning.



MÖBLERAD KONTORSVÅNING  
plan 5(C) mot nordväst, 962 kvm

- 84 flexibla arbetsplatser
- 3 mötesrum för 8 personer
- 6 tysta rum
- tillgång till terrass
- utsikt över Öresundsbron, Köpenhamn och Turning Torso.



För ytterligare information och hyresoffertering  
kontakta Maria Byström på telefon  
040-30 29 60 eller 0707-322 606.

STEEN  STRØM

STEEN & STRØM SVERIGE AB  
BOX 16335, 103 26 STOCKHOLM