



## Ringvägen 100

1079 kvadratmeter

Stockholm



**DILIGENTIA**



## Välkommen till Diligentia

### Ringvägen 100

Här har vi en ledig lokal på 1079 kvadratmeter.

**Yta**                      **Våning**  
1079 kvm                plan 7 hus C

### Husets karaktär

Vissa delar av huset är byggt i början på 1900-talet och består av fyra byggnader med separata ingångar samt en gemensam entré. År 2008 byggde man om och moderniserade stora delar av fastigheten. När du kliver in i den inglasade entrén möts du av en ljus, modern och väldigt inbjudande miljö. Alla hyresgäster har tillgång till ett gemensamt konferensrum för 18 personer på entréplan. I huset finns även ett servicebolag som hjälper till med tjänster som reception, telefoni, catering, bud, taxi med mera.

### Lokalens/lokalernas utformning

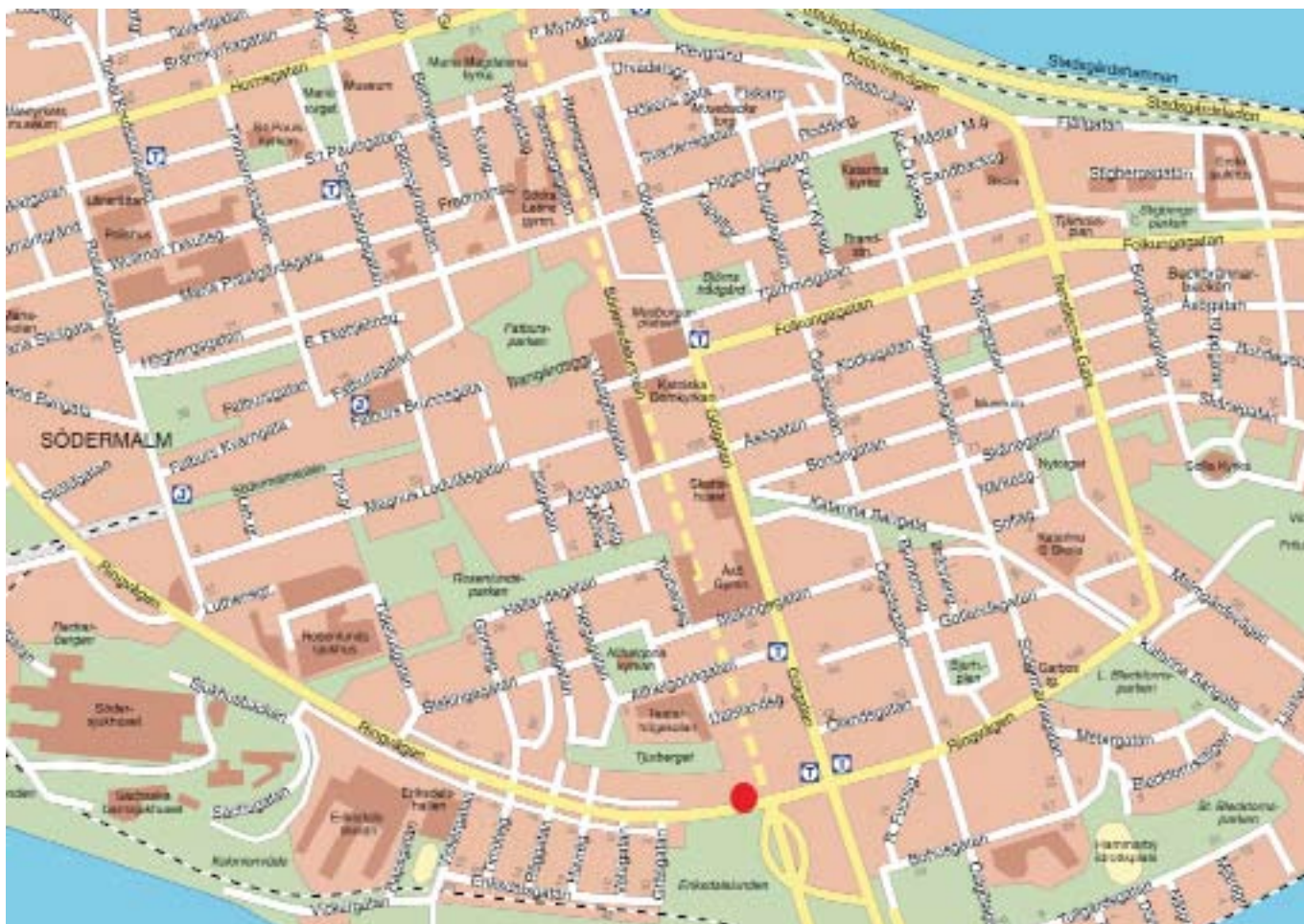
**1079 kvm:** Lokalen har en öppen planlösning samt större konferensrum och mindre mötesrum. Pentryt är beläget mitt i lokalen. Fönster åt tre väderstreck, vilket ger ett bra ljus.

### Grannar i huset/kvarteret

I fastigheten sitter hyresgäster som bland annat Åhléns huvudkontor och butik, Softronic, Apotekens service AB, Prevent Arbetsmiljö och Samverkan, Hemköp samt Forex med flera.

### Teknisk information

Här finns komfortkyla med modernt värme och kylsystem. Möjlighet finns att dra in särskild kyla (processkyla). Under renoveringen 2008 infördes bredband samt helt ny och modern teknik.



## Promenadavstånd till det mesta

### Området

Här befinner du dig mitt i söders hjärta. Här i den varma stadsdelen har du nära till såväl service som vackra promenader längs vattnet.

### Närservice

I fastigheten har Åhléns både huvudkontor och butik, och på nedre botten ligger även livsmedelsbutiken Hemköp. Strax mitt emot ligger Ringens köpcentrum, med butiker från de allra mest kända butikskedjorna. Vackra Årstaviken lockar runt hörnet med pittoreska kolonistugor och fina båthamnar.

För den som är nyfiken på södermalms nöjesliv så finns det flera biografier, teatrar samt trevliga krogar att besöka. För den mer hälsosamma så finns det flera träningsalternativ. Strax nedanför fastigheten ligger Eriksdalsbadet som erbjuder både sim- och gymträning, här finns även en badmintonhall.

### Husets/kvarterets/områdets historia

Under tidigt 1900-tal byggdes några delar av huset upp för bryggeriverksamhet, som ett av många bryggerier som uppfördes under den här tiden på Södermalm.

### Kommunikationer

Det centrala läget ger dig många möjligheter och det blir enkelt att resa till och från fastigheten.

#### Bussar

Följande bussar stannar direkt utanför fastigheten  
 Blåbuss 3 Karolinska sjukhuset- Södersjukhuset  
 Blåbuss 4 Radiohuset-Gullmarsplan  
 55 Hjorthagen-Sofia  
 74 Mariatorget - Sickla köp kvarter

#### Tunnelbana/Pendeltåg/Fjärrtåg

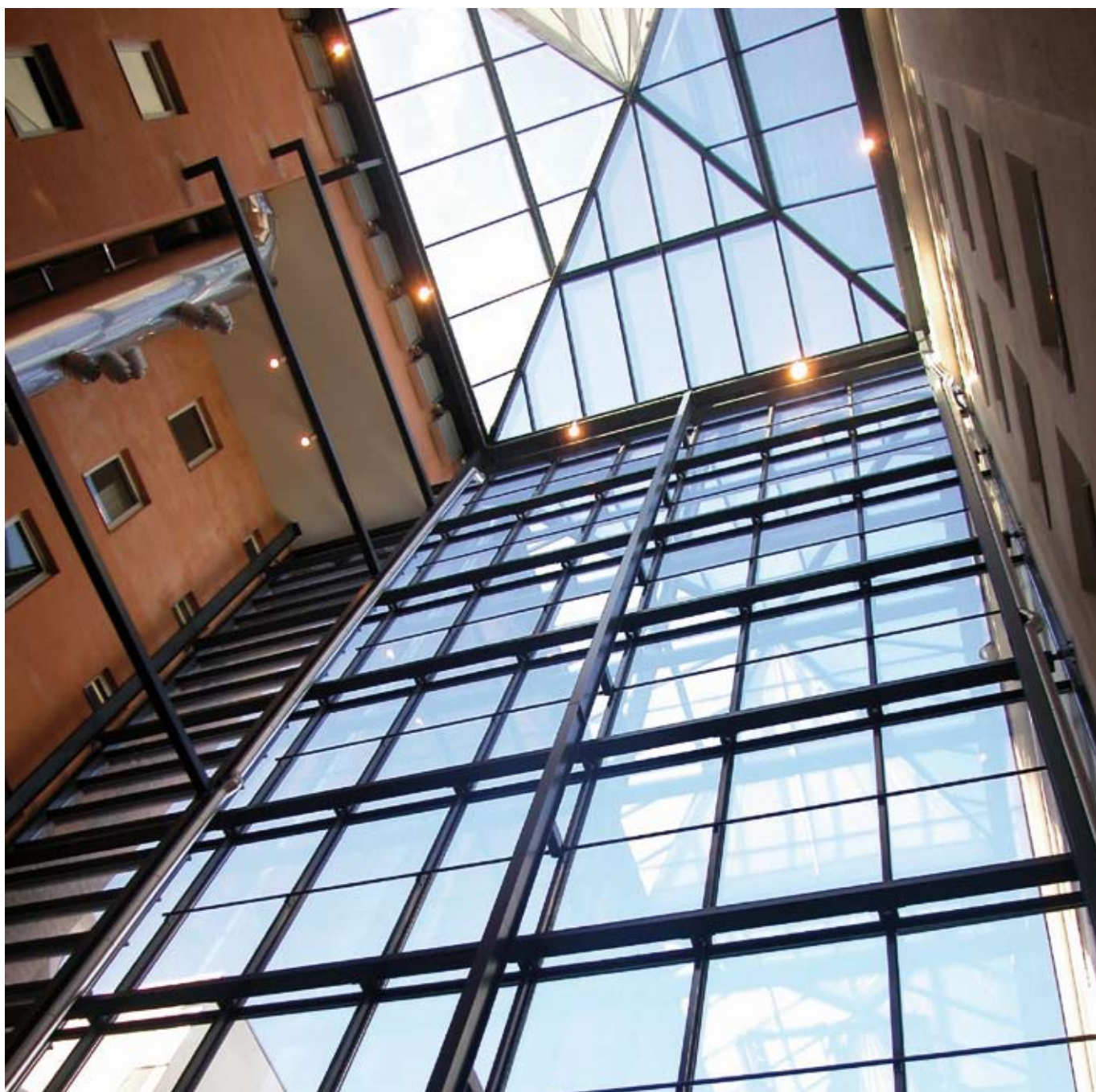
Strax under huset ligger tunnelbanestationens gröna linje, stationen heter Skanstull. På bara tio minuter tar du dig till och från T-Centralen.

Närmsta pendeltågsstation heter Södra station, dit kommer du till fots på tio minuter. Samtliga pendeltåg i norr- och södergående riktning avgår från stationen.

Från T-centralen avgår samtliga Fjärrtåg som sedan tar dig vidare ut i Sverige, samt Arlanda Express som på 20 minuter når Arlanda flygplats.

#### Parkering

Parkeringshus finns i anslutning till fastigheten, parkeringsplatser hyrs via Q-park.



*Den inglasade entrén skapar en ljus och trevlig miljö.*



*Ljust och fräscht pentry.*



*Inglasade kontorsrum*



*Lounge invid entrén*



*Ljust och fräscht pentry*



## 35 000 människor arbetar i kontor där vi står för värdskapet

**1 300 000** unika kunder besöker de köpcentrum vi driver. **6 000** personer arbetar dessutom där. **20 000** människor bor i våra lägenheter. **1 200 000** försäkringstagare i Skandia Liv tillförs den avkastning vi ger. För att vara ett fastighetsbolag med **150** anställda påverkar vi många människor. Vårt viktiga uppdrag är att göra var fjärde svensk nöjd. Eller ännu hellre: nöjdare.

Diligentia förvaltar drygt 60 kontorsfastigheter med över 800 företag som hyresgäster. Där arbetar cirka 35 000 människor. Vår affärsidé är att äga, utveckla och förvalta. Men tyngdpunkten ligger på de två senare begreppen. Vi vill inte vara en passiv ägare. Vi strävar hela tiden efter att utveckla vårt erbjudande så att det på ett optimalt sätt svarar mot våra kunders behov. Och att ge dem den service de förväntar sig. Genom att föra en tät dialog med kunderna kan vi förutse förändrade behov innan de blir akuta. Vi blir på detta sätt en partner för våra kunder och hjälper dem med anpassningen till en förändrad verklighet.

### Kontakta oss gärna

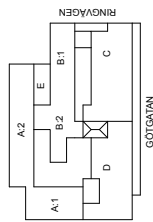
Diligentia AB  
Box 7063  
103 86 Stockholm

**Besök:** Jakobsbergsgatan 22  
**Växel:** 08-573 655 00

**Uthyrning:** 08-573 657 00  
**www.diligentia.se**



# Kv. ÅKERN, Ringvägen 100



## PLAN 7 HUS C

- 53 arbetsplatser, varav:  
48 platser i storum
- 2 arbetsplatser i reception
- 2 samtalsrum à 2 platser
- 8 konferensrum à 4-6 platser
- 1 konferensrum >6 platser
- 1 st Pauslyfta

LOA, lokalyta:  
1079 kvm ger ca 20,3 kvm/arbetsplats



SKALA 1:200/A3