



Jakobsbergsgatan 22

Stockholm



DILIGENTIA



Välkommen till Diligentia

Jakobsbergsgatan 22

Här finns en ledig lokal 347-750 kvm.

Husets karaktär

Huset är byggt mellan 1933-39 och ligger i kvarteret Jericho som sträcker sig mellan Norrlandsgatan/Regeringsgatan och Jakobsbergsgatan/Lästmakargatan. Byggnaden genomgick en totalrenovering 2005 och utgörs av ett kontorshus. Huskroppen ligger i sutteräng och har sju våningar ovan mark och 2-3 våningar i källare/sutteräng. Från Lästmakargatan på plan 10-12 finns det även 18 bostadslägenheter.

Lokalens/lokalernas utformning

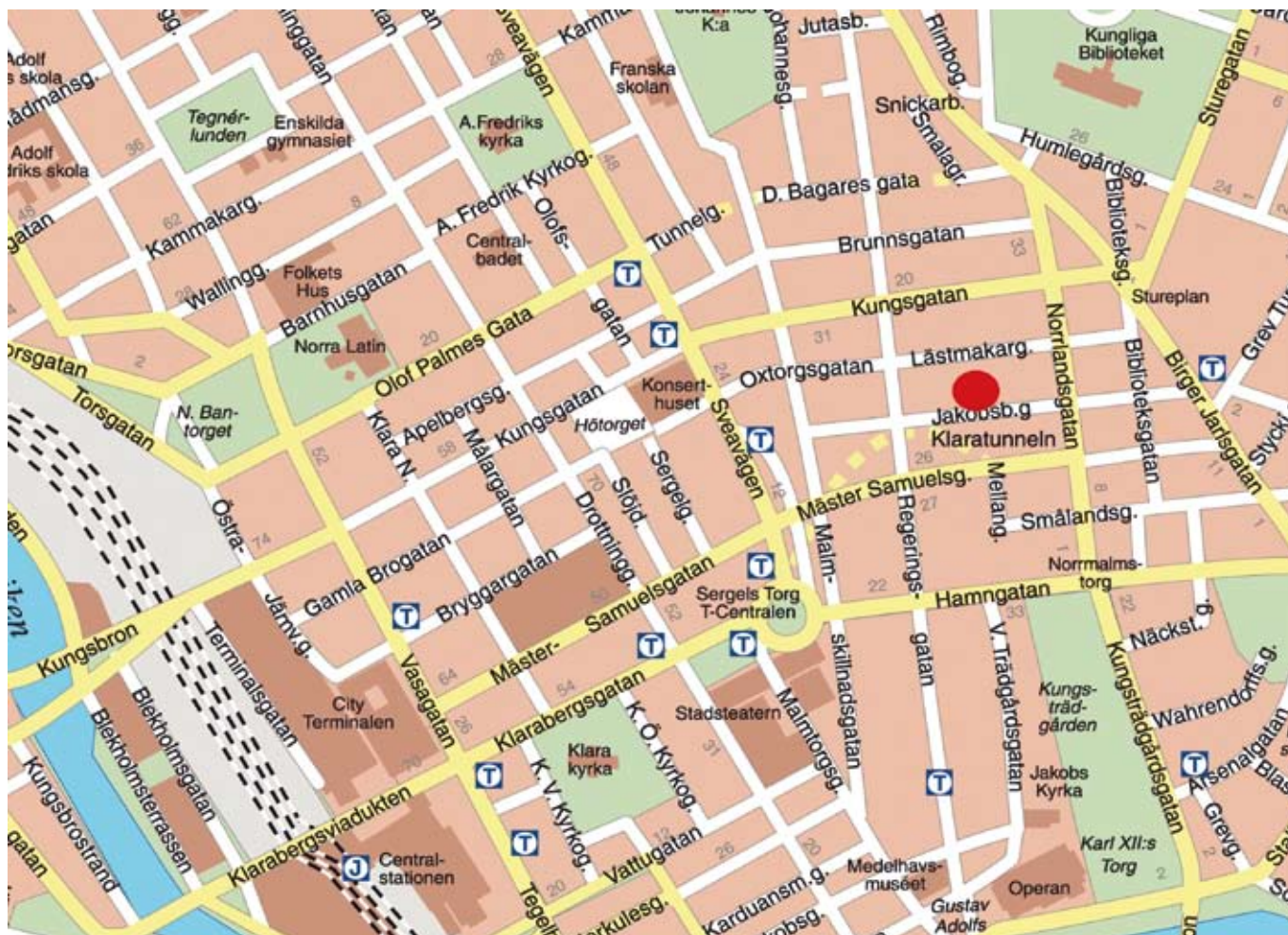
Lokalerna har en trevlig och ljus entréhall, konferensrum för cirka 10 personer och en stor öppen del med pentry och plats för pausutrymme. Ett öppet landskap med flexibla arbetsplatser, mindre samtalsrum, förråd och ett större och ett mindre omklädningsrum med dusch. Dessutom finns det två rum för arbetsplatser/konferens/eller showroom.

Grannar i huset

Om du flyttar in här får du flera spännande företag till grannar. CMC markets, SNS, Universum Communications Jones LangSalle, Bemanningsföretaget Komet, Agentum rekrytering samt advokatfirman Foyen är bara några företag som har valt att ha sina kontorslokaler här på Jakobsbergsgatan.

Teknisk information

Uppvärmning sker via fjärrvärme. Huset har till och frånluftsventilation samt kylbafflar. Stokab fibernät finns indraget i huset vilket gör att du som ny hyresgäst har möjlighet att själv välja telefon- och bredbandsleverantör. Comhem finns i huset.



Promenadavstånd till det mesta

Området

Jakobsbergsgatan 20 ligger mycket centralt i Stocholms city. Här har du allt du kan behöva på bara ett par minuters avstånd. Service, goda kommunikationer, restauranger samt fina promenadstråk.

Närservice

Du befinner dig nära Stureplan, ett populärt område av såväl företagare som modemedvetna krog- och restaurangbesökare. På ett par minuter tar du dig till Hötorget där du hittar den matrika Hötorgshallen med smaker från världens alla hörn. Shoppingen ligger strax runt hörnet med Sturegallerian, NK samt många andra välkända butiker och varuhus.

Kommunikationer

Bussar

Alldeles i närheten finns ett flertal busshållplatser. Från Stureplan går bland annat blåbuss 2 som trafikerar mellan Norrtull - Sofia.

Tunnelbana/Pendeltåg/Fjärrtåg

Närmaste tunnelbanestation är röda linjen, station Östermalmstorg, samt gröna linjen station Hötorget. Det tar cirka tio minuter att promenera till T-Centralen, där samtliga tunnelbanelinjer har sin utgångspunkt. Där stannar

pendeltåg och fjärrtåg som tar dig vidare ut i Sverige samt Arlanda Express som tar dig till Arlanda flygplats på bara 20 minuter.

Parkering

Det finns inga garageplatser i huset men däremot har du nära till parkeringshusen Hötorgsgaraget samt Oxtorgsgaraget, som har öppet mellan kl 06.30- 01.00. Utfart kan ske dygnet runt.

Husets/kvarterets/områdets historia

Kvarter Jericho uppkom i slutet på 1800-talet. 1908 anslog riksdagen pengar till en ny telefonstationsbyggnad och huset stod färdigt 1912. I takt med att teknikutrymmet växte under 1900-talets första årtioende började flera nya byggnader att växa i området och ned mot Norrlandsgatan.

Övrigt

De senaste två åren har utvecklingen av kvarteret tagit ett stort steg genom ombyggnaden av Jericho 36. Diligentia har byggt ett av Stockholms modernaste kontorshus som hyser bland annat Mannheimer Swartlings huvudkontor.



Öppet landskap med gott om utrymme



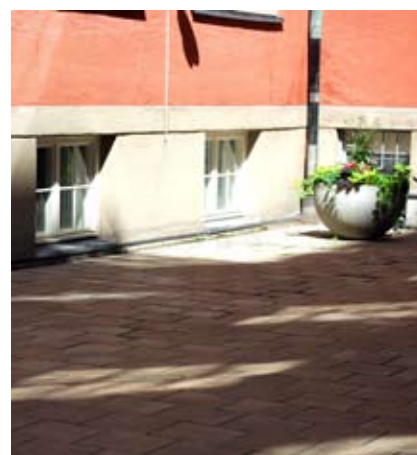
Kontors- och samtalsrum



Arbetsplats/konferens/showroom



Konferensrum



Fönster mot innergård



35 000 människor arbetar i kontor där vi står för värdskapet

1 300 000 unika kunder besöker de köpcentrum vi driver. **6 000** personer arbetar dessutom där. **20 000** människor bor i våra lägenheter. **1 200 000** försäkringstagare i Skandia Liv tillförs den avkastning vi ger. För att vara ett fastighetsbolag med **150** anställda påverkar vi många människor. Vårt viktiga uppdrag är att göra var fjärde svensk nöjd. Eller ännu hellre: nöjdare.

Diligentia förvaltar drygt 60 kontorsfastigheter med över 800 företag som hyresgäster. Där arbetar cirka 35 000 människor. Vår affärsidé är att äga, utveckla och förvalta. Men tyngdpunkten ligger på de två senare begreppen. Vi vill inte vara en passiv ägare. Vi strävar hela tiden efter att utveckla vårt erbjudande så att det på ett optimalt sätt svarar mot våra kunders behov. Och att ge dem den service de förväntar sig. Genom att föra en tät dialog med kunderna kan vi förutse förändrade behov innan de blir akuta. Vi blir på detta sätt en partner för våra kunder och hjälper dem med anpassningen till en förändrad verklighet.

Kontakta oss gärna

Diligentia AB
Box 7063
103 86 Stockholm

Besök: Jakobsbergsgatan 22
Växel: 08-573 655 00

Uthyrning: 08-573 657 00
www.diligentia.se

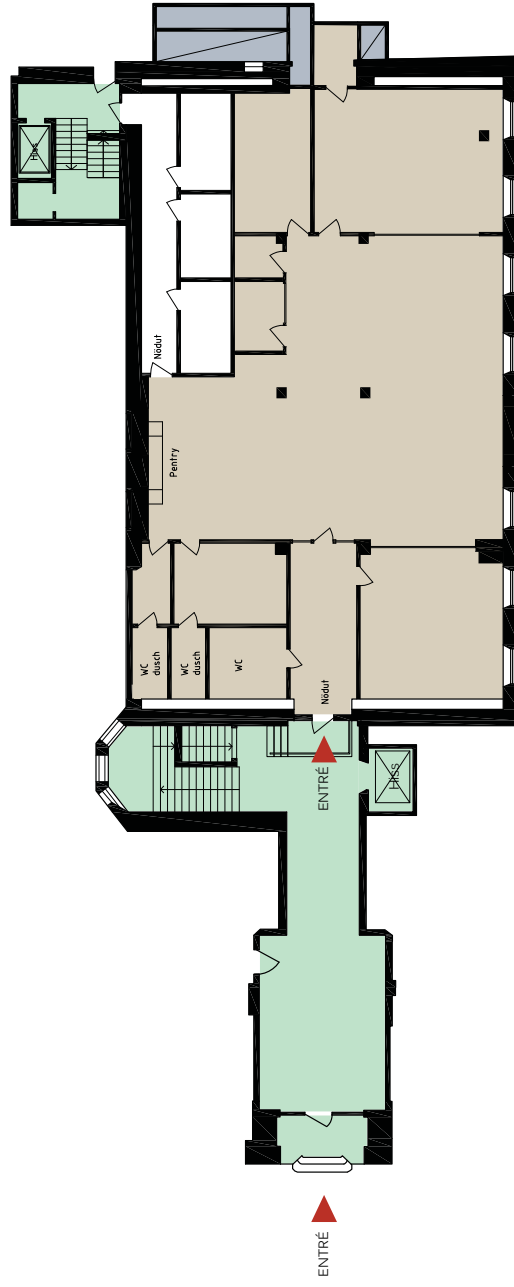
Kv. JERICHO 35, Jakobsbergsgatan 22



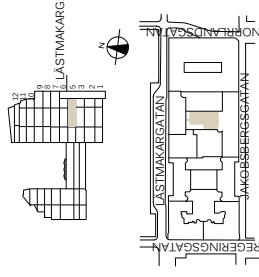
DILIGENTIA
www.diligentia.se

PLAN 5

AREA (LOA) 347 KVM



JAKOBSBERGSGATAN



LOKALISERINGSPLAN

INNERGÅRD



0 5 10 m

SKALA 1:200 A3

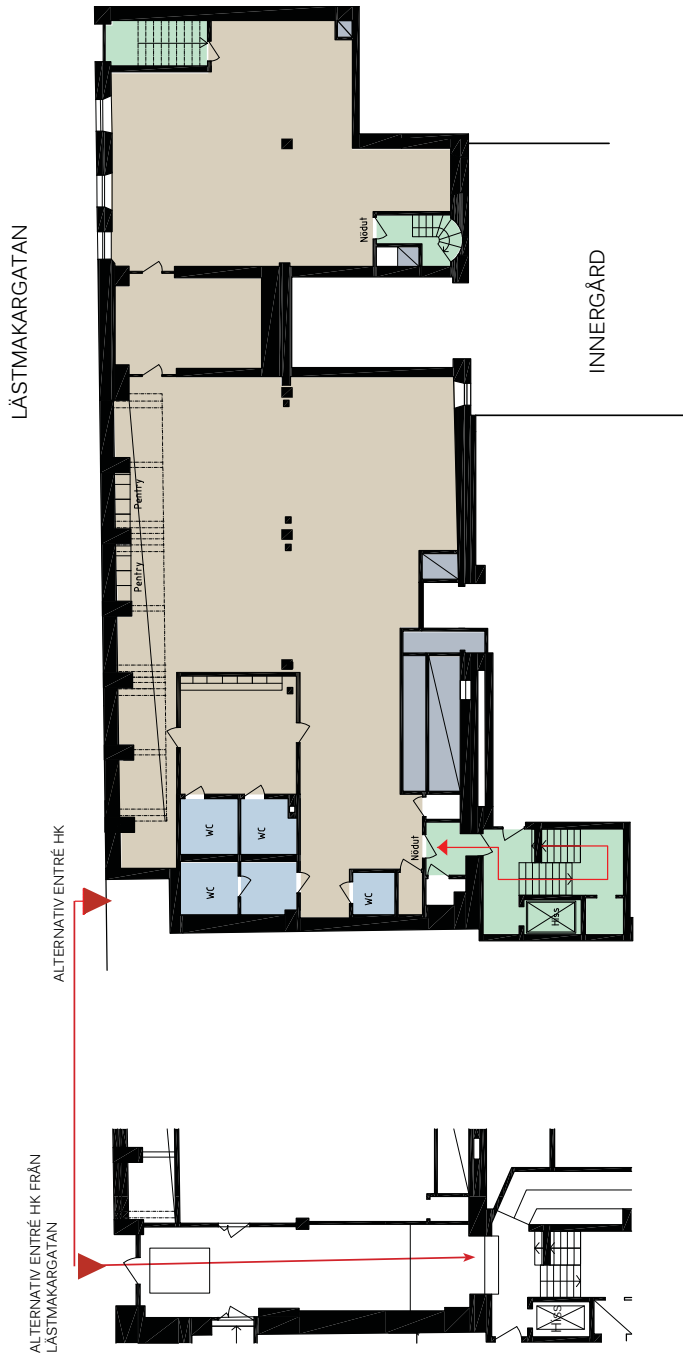
Kv. JERICHO 35, Lästmakargatan 19



DILIGENTIA
www.diligentia.se

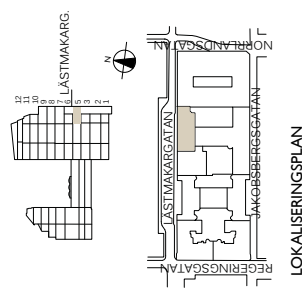
PLAN 5

AREA: (LOA) 401 KVM



LÄSTMAKARGATAN

INNERGÅRD



LOKALISERINGSPLAN

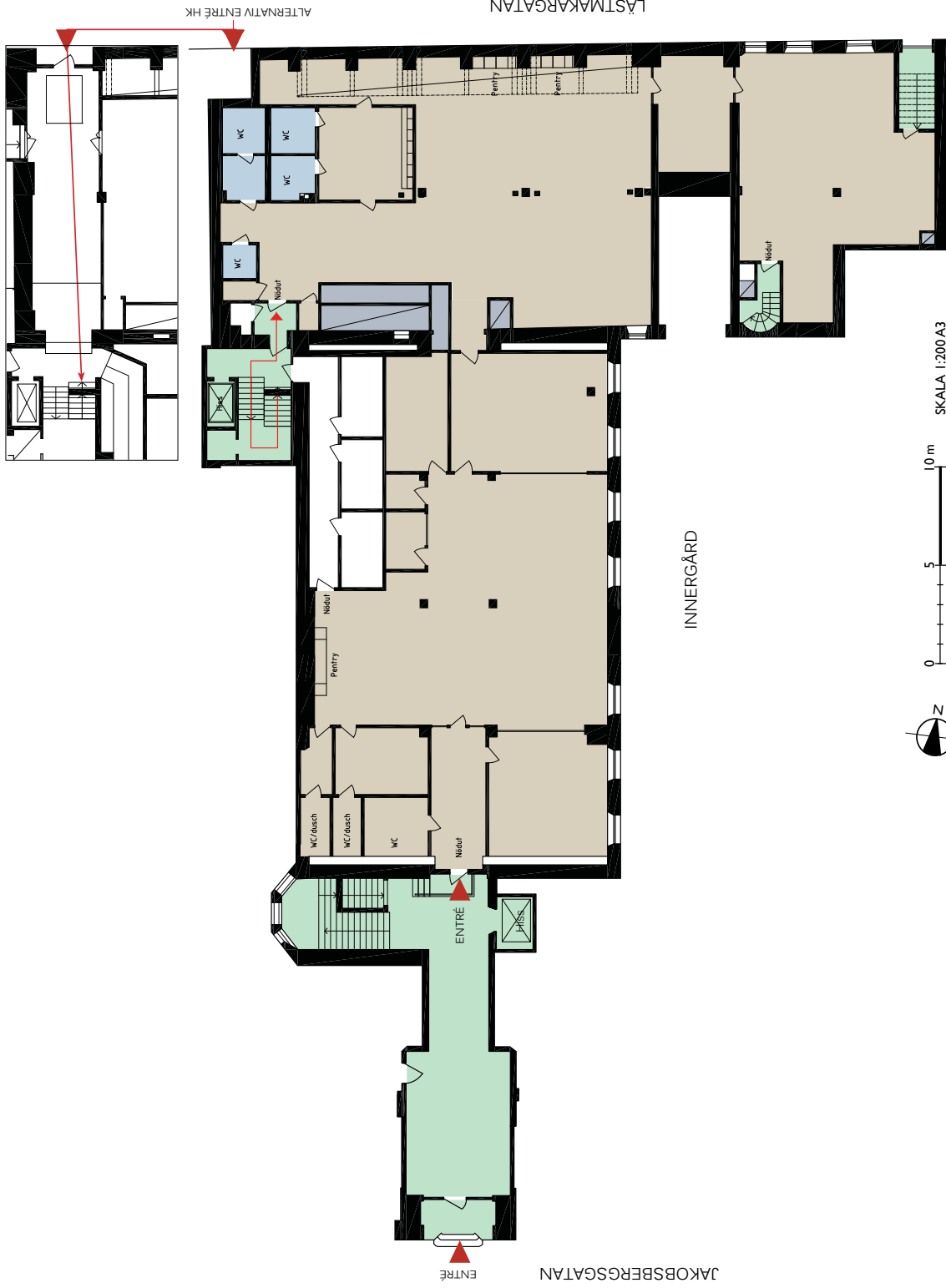


SKALA 1:200 A3

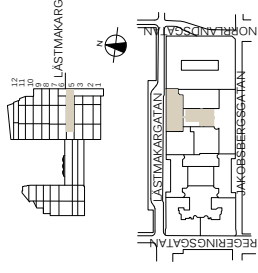
Kv. JERICHO 35, Jakobsbergsgatan 22



DILIGENTIA
www.diligentia.se



PLAN 5
AREA: (LOA) 750 KVM



LOKALISERINGSPLAN



0 5 10 m

SKALA 1:200 A3