



## Kungsgatan 57

651 kvm kontor

Stockholm



DILIGENTIA



## 35 000 människor arbetar i kontor där vi står för värdskapet

**1 300 000** unika kunder besöker de köpcentrum vi driver. **6 000** personer arbetar dessutom där. **20 000** människor bor i våra lägenheter. **1 200 000** försäkringstagare i Skandia Liv tillförs den avkastning vi ger. För att vara ett fastighetsbolag med **150** anställda påverkar vi många människor. Vårt viktiga uppdrag är att göra var fjärde svensk nöjd. Eller ännu hellre: nöjdare.

Diligentia förvaltar drygt 60 kontorsfastigheter med över 800 företag som hyresgäster. Där arbetar cirka 35 000 människor. Vår affärsidé är att äga, utveckla och förvalta. Men tyngdpunkten ligger på de två senare begreppen. Vi vill inte vara en passiv ägare. Vi strävar hela tiden efter att utveckla vårt erbjudande så att det på ett optimalt sätt svarar mot våra kunders behov. Och att ge dem den service de förväntar sig. Genom att föra en tät dialog med kunderna kan vi förutse förändrade behov innan de blir akuta. Vi blir på detta sätt en partner för våra kunder och hjälper dem med anpassningen till en förändrad verklighet.

### Kontakta oss gärna

Diligentia AB  
Box 7063  
103 86 Stockholm

**Besök:** Jakobsbergsgatan 22  
**Växel:** 08-573 655 00

**Uthyrning:** 08-573 657 00  
**www.diligentia.se**



## Välkommen till Diligentia

### Kungsgatan 57

Här finns ledig lokal på 651 kvm.

|            |               |
|------------|---------------|
| <b>Yta</b> | <b>Våning</b> |
| 651 kvm    | plan 6        |

### Husets karaktär

Huset byggdes år 1927 för hotelländamål. Fasaden på huset är generellt putsad och stommarna liksom bjälklagen utgörs av betong. Taken är plåtbelagda och fönstren är av isolerglastyp. Byggnaden inrymmer kontor samt butiker på markplan.

### Lokalens utformning

**651 kvm:** Lokalens placering på plan 6 med mycket fönster ger ett generöst ljus och utsikt mot takåsarna. Idag har lokalen till större delen en öppen planlösning och tillgång till två entréer. Du som hyresgäst har möjlighet att vara med och påverka den blivande planlösningen då lokalen ska renoveras.

### Grannar i huset

Här på Kungsgatan kommer du i gott sällskap. Om du och ditt företag väljer att flytta hit får ni till exempel Poolia, Trygghetsstiftelsen och Studieförbundet Vuxenskolan Riksorganisation som grannar, på markplan finns även butiker som Contacta AB, Change in Kungsgatan AB samt restaurangen Sandys.

### Teknisk information

Lokalerna är utrustade med från- och tilluftsventilation med kyla på tilluften via fönsterapparater. Fibernät finns indraget i fastigheten vilket innebär att du som hyresgäst själv har möjlighet att välja tele- och bredbandsleverantör.



## Promenadavstånd till det mesta

### Området

På Kungsgatan 57 har du gångavstånd till det mesta. Tunnelbana som restauranger och butiker ligger alldeles i närheten.

### Närservice

På Kungsgatan finns det gott om mode- och teknikbutiker samt restauranger och biografer. Precis bredvid ligger det välkända caféet Vete-Katten och strax runt hörnet hittar du Hötorget som lockar med den matrika Hötorgshallen. Besök Drottninggatans shopping som passerar Sergels torgs folkliv och sträcker sig ända fram till anrika Gamla stan. Strax nedanför fastigheten ligger Vasagatan med många fina hotell samt den stora cityterminalen.

### Kommunikationer

#### Bussar

Blåbuss 1 stannar alldeles utanför dörren. Hållplatsen heter Vasagatan. Flygbussarna avgår från Cityterminalen och tar dig ut till Arlanda på cirka 40 minuter.

#### Tunnelbana/Pendeltåg/Fjärrtåg

Närmaste tunnelbanestation är gröna linjen, station Hötorget, välj uppgång Kungsgatan/Hötorget. Nästan lika nära är det till T-centralen där samtliga tunnelbanelinjer har sin utgångspunkt. Här stannar också pendeltåg och fjärrtåg som tar dig vidare ut i Sverige samt Arlanda Express som tar dig ut till Arlanda på bara 20 minuter.

#### Parkering

Garage finns i huset.



*Entré på Kungsgatan*



*Exempel på reception*



*Exempel på landskap och korridor*



*Exempel på konferensrum*



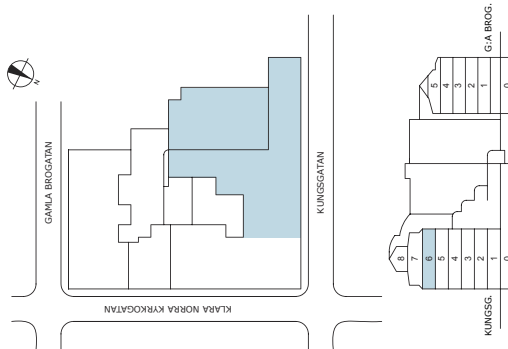
*Gemensam innerterass*



# Kv. BOKEN 6, Kungsgatan 57A

- PLAN 6**
- 39 arbetsplatser, varav:
    - 34 arbetsplatser i storrum
    - 5 arbetsplatser i kontorsrum
  - av varierande storlek
  - 1 mötesrum à 10 platser
  - 1 mötesrum à 8 platser
  - 1 mötesrum à 6 platser
  - 5 tysta rum à 2 platser
  - Pentry och pausyta
  - 3 WC varav 1 RWC
  - 1 Dusch
  - Korskopplingsrum
  - Kopiering och miltjö
  - Förråd
  - Städ
- LOA, lokalyta: 651 kvm ger  
ca 17 kvm/arbetsplats

KLARA NORRA KYRKGATAN



KUNGS GATAN



SKALA 1:200 A3

2011-04-29