

Larsberg Centrum - Lidingö



Hållbarhet

Hälsa

Närservice

Mötesplats



Framtidens mötesplats

Hälsa. Tillsammans

John Mattsons mål är att skapa en mötesplats på Lidingö där hållbarhet, hälsa och närservice är ledord. Ett centrum för alla som söker hälsa och välbefinnande genom till exempel social samvaro, vård, träning och ett aktivt föreningsliv.

Vi har en idé om ett centrum som kommer att spara tid, höja kvaliteten och öka samarbetet mellan verksamheter inom service och hälsa. I Larsberg har vi goda möjligheter att skapa detta tillsammans, med lokaler som anpassas och utvecklas för just er verksamhet.



Stark kropp - sjukgymnast, gym, utombus Friskis & Svettis, massage och hälsosamma måltider. Larsberg kommer att utvecklas till ett utmärkt ställe att ta hand om, och stärka, din kropp.



Fin harmoni - att umgås mer och även kunna få hjälp att fungera bättre tillsammans är en förutsättning för hälsa. Centrumet kommer lika mycket handla om mental som fysisk hälsa, där man kan utvecklas tillsammans.



Spralligt barn - vård möter massage, yoga och massa spännande aktiviteter för junior. Ett barns vardag, besöka en snäll tandläkare på förmiddagen, gå på skaparverkstad i föreningslokalen, äta något gott och sedan springa av sig på torget.

Tillsammans. Hälsa

Vi ser framför oss en levande möteplats. En plats där människor kan träffas såväl utomhus som på ett trevligt café eller restaurang. En knytpunkt för föreningslivet, med scoutförening, jazzklubb eller en liten scen där barn och ungdomsverksamhet kan blomstra.

Hälsa handlar inte bara om träning, vård och att leva sunt. Det handlar om att umgås i vardagen, spara kraft och tid. Det ser i alla fall vi som en viktig förutsättning för hälsa.



Tillsammans skapar vi Larsberg Centrum

I Larsberg Centrum hyr vi ut drygt 2 000 kvadratmeter butiks- och kontorslokaler i centralt läge med utmärkta kommunikationer. Lokalerna går att anpassa efter önskemål. Lösningar går att göra för allt från butiker och enmansföretag till kontorsverksamheter med upp till cirka 50 anställda. Flera kombinationer av öppen planlösning och enskilda arbetsplatser är möjliga.

Lediga butikslokaler från 38 till 170 kvm

Lediga kontorslokaler från 115 till 810 kvm

- Lokalerna kan skräddarsys efter önskemål
- Goda parkeringsmöjligheter
- Centralt läge på Lidingö med utmärkta kommunikationer
- Centrumområde under utveckling där mycket redan står färdigt
- Närhet till vatten och grönområden



Larsberg utvecklas och växer

Larsberg kommer att vara en spännande plats de närmaste åren. Området genomgår just nu en förändring där nybyggda Ica Kvantum är första steget. Förutom Ica Kvantum rymmer de nya lokalerna även DocMorris apotek, Vivals konditori, Lidingö Blommor och Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. I centrum finns sedan tidigare ytterligare service i form av Handelsbanken, en hälsokostbutik, hemtjänst, frisörer, restaurang och tandläkare.

På Lidingö bor 43 000 människor varav cirka 6 000 i det direkta närområde där nu Larsberg Centrum utvecklas. Efterfrågan på boende i Larsberg är stor. 2008 färdigställdes 128 nya hyreslägenheter i Larsberg Centrum. Planen är att bygga ytterligare lägenheter i området.

Även området intill Larsberg växer. I det tidigare AGA-området planeras ett helt nytt bostadsområde där JM kommer att uppföra cirka 1 000 nya bostäder med första inflytt i slutet av 2012. Här kommer även att byggas ett 21 våningar högt hus som ska bli stadens nya landmärke.

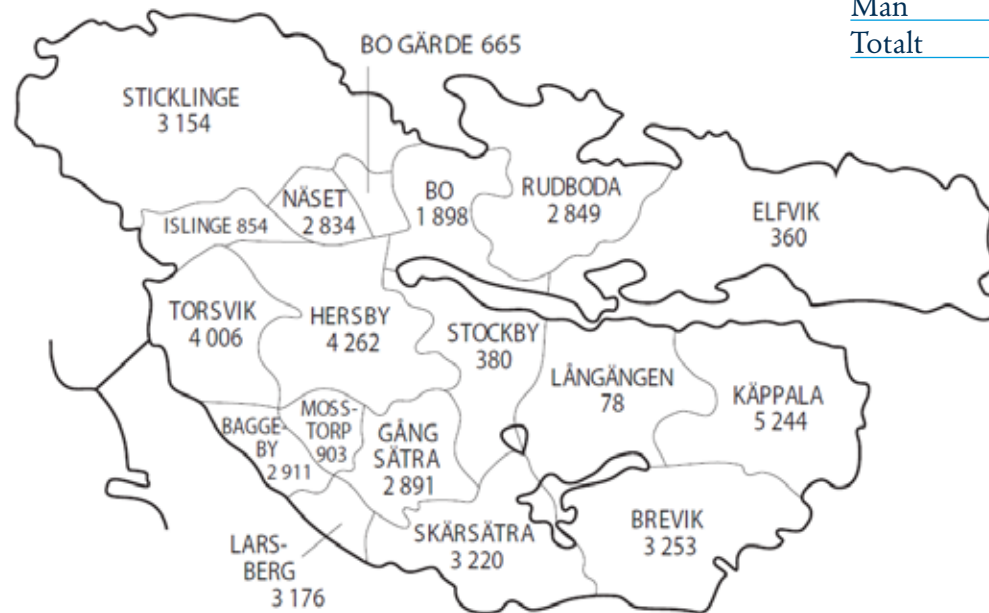


Konsumtionsunderlag Lidingö 2008-2011

Folkmängd 1 JAN 2009 MARKAREAL 30,2 KM²
43.111 personer i planeringsområden INVÅNARE/KM² = 1 428

SAMMANRÄKNAD FÖRV. INKOMST (20-64 ÅR) ÅR 2008 (tkr)

Kvinnor	295
Män	515
Totalt	402





Framtidens möte - vi vill skapa utrymme för framtidens bibliotek, föreningsliv för gamla och unga samt platser där spontana möten händer. En knytpunkt för de som besöker, och ett andra hem för de som redan bor i området.



Stark kopp - café och torg är utmärkta ställen för spontana möten. Eftersom social samvaro är viktig för hälsa blir dessa platser även viktiga i vår vision.



Hemlagat ute - vi vill att du ska kunna äta nyttigt och hemlagat, och även ta med sig hem för att spara tid och kraft. Hälsa börjar i magen.

Kommunikationer

Kommunikationerna vid Larsberg Centrum är utmärkta. Med Södra Kungsvägen som skär genom hela Lidingö är det enkelt att nå området varhelst från Lidingö. Att ta sig från Larsberg till Stockholm City tar knappt 20 minuter. Alldeles runt hörnet stannar Lidingöbanan som går direkt till Ropsten. Det går även flera bussar, både mot Stockholm och till andra delar av ön.

Det går också att åka båt in till Stockholm från Larsberg. M/S Ballerina går flera gånger om dagen via Nacka Strand till Nybroviken. Båttrafiken går under hela året och resan tar cirka 30 min.



Kontaktinformation uthyrning

John Mattson Fastighets AB

Uthyrning kommersiella lokaler:

Telefon 08-613 35 50

E-post lokaler@johnmattson.se

www.johnmattson.se

Om fastighetsägaren

John Mattson är ett familjeägt fastighetsbolag med bostäder och kommersiella lokaler på Lidingö. Bostadsbeståndet omfattar drygt 1 400 lägenheter i Larsberg och Baggeby. Bostadsarean uppgår till 110 000 kvadratmeter. Förvaltningen sker från Larsbergsvägen 10 på Lidingö.